



Terborch 18, 2681 NA Monster
Vraagprijs € 415.000,- k.k.

Omschrijving

'RUIM WONEN MET ZONNIGE ACHTERTUIN IN KINDVRIENDELIJK ZWARTENHOEK!'

In deze woning woont u ruim, praktisch en met volop mogelijkheden. De Terborch 18 heeft ca. 126 m² woonoppervlakte en biedt met 4 volwaardige slaapkamers, een open keuken en een zonnige achtertuin op het zuidwesten alles wat u zoekt. Of het nu gaat om een groot gezin, thuiswerken of extra ruimte voor hobby's; hier kan het allemaal! De slimme indeling en prettige leefruimtes maken dit een heerlijk thuis.

Locatie:

Gelegen in een rustige, kindvriendelijke woonwijk met alle voorzieningen binnen handbereik. Het strand, de duinen en sportfaciliteiten liggen op korte afstand, evenals de uitvalswegen richting Den Haag en de omliggende Westlandse dorpen.

Indeling:

Begane grond:

Via de voortuin, met aan de voorzijde een stenen berging, bereikt u de entree van de woning. De ruime hal is voorzien van de meterkast, een garderobe, toiletruimte en de trapopgang naar de eerste verdieping, en geeft toegang tot de woonkamer.

De tuingerichte woonkamer is heerlijk licht dankzij de grote raampartijen en vormt een fijne leefruimte met direct contact met buiten. Via de openslaande deuren bereikt u de zonnige achtertuin. Aan de voorzijde van de woning bevindt zich de half open keuken, uitgevoerd in een lichte kleurstelling en praktisch ingedeeld. De keuken beschikt over een trapkast en diverse inbouwapparatuur, waaronder een 5-pits gaskookplaat, afzuigkap, vaatwasser en oven. De achtertuin is onderhoudsvriendelijk aangelegd en gunstig gelegen op het zuidwesten, waardoor u hier volop van de zon kunt genieten.

Eerste verdieping:

Op deze verdieping bevinden zich 2 goed bemeten slaapkamers, de badkamer en de trapopgang naar de tweede verdieping. Aan de voorzijde ligt een ruime slaapkamer met een grote raampartij, wat zorgt voor een prettige lichtinval. De royale ouderslaapkamer is aan de achterzijde gesitueerd en biedt toegang tot het woningbrede dakterras.

De badkamer is eenvoudig uitgevoerd en voorzien van een ligbad met douche, tweede toilet en een wastafel met meubel.

Tweede verdieping:

Via de vaste trap bereikt u de tweede verdieping. Hier vindt u een verrassend ruime verdieping met twee volwaardige slaapkamers, een praktische bergruimte en de opstelplaats voor de cv-ketel, evenals de aansluitingen voor de wasmachine en droger en een wastafel. De slaapkamers zijn nagenoeg identiek van formaat en beschikken over schuine daklijnen.

Bijzonderheden:

- Het bouwjaar betreft 1977.
- De woonoppervlakte bedraagt 115 m² en het perceeloppervlak bedraagt 126 m².
- Definitief energielabel C, geldig tot en met 13-03-2036.
- Voorzien van dubbele beglazing.
- De tuin is gelegen op het zuidwesten.
- Op deze overeenkomst zijn de ouderdoms-, asbest- en niet-bewonersclausule van toepassing.

Oplevering: In overleg, kan spoedig.

Kenmerken

Vraagprijs	: € 415.000,00
Soort	: Woonhuis
Type woning	: Tussenwoning
Aantal kamers	: 5 kamers waarvan 4 slaapkamer(s)
Inhoud woning	: 436 m ³
Perceel oppervlakte	: 116 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 126 m ²
Soort woning	: Eengezinswoning
Bouwjaar	: 1977
Ligging	: In woonwijk
Tuin	: Achtertuin, voortuin, zonneterras
Hoofdtuin	: Achtertuin 31 m ²
Garage	: Geen garage
Energie label	: C
Verwarming	: C.V.-Ketel
Isolatie	: Dubbel glas
C.V.-ketel	: Gas gestookt combiketелеigendom

Locatie

Terborch 18
2681 NA MONSTER

























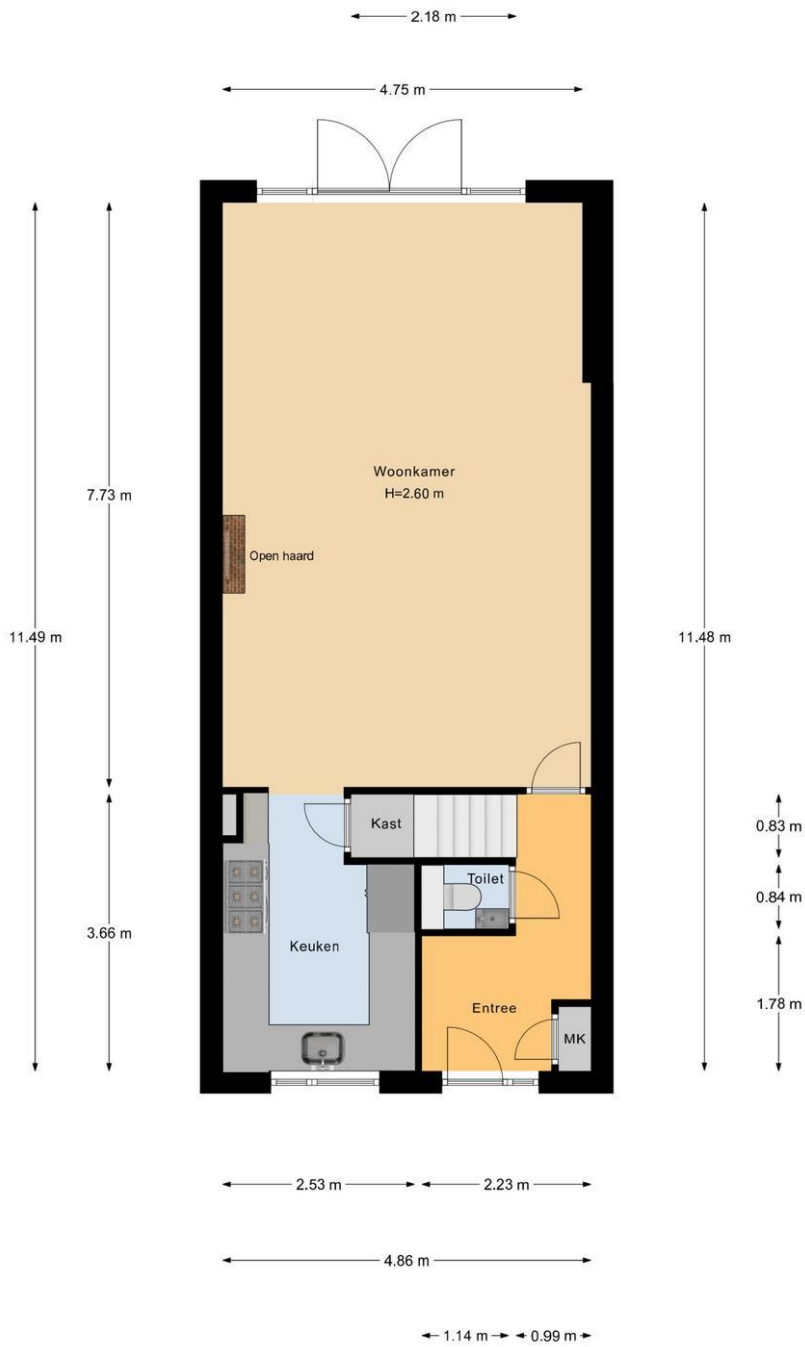






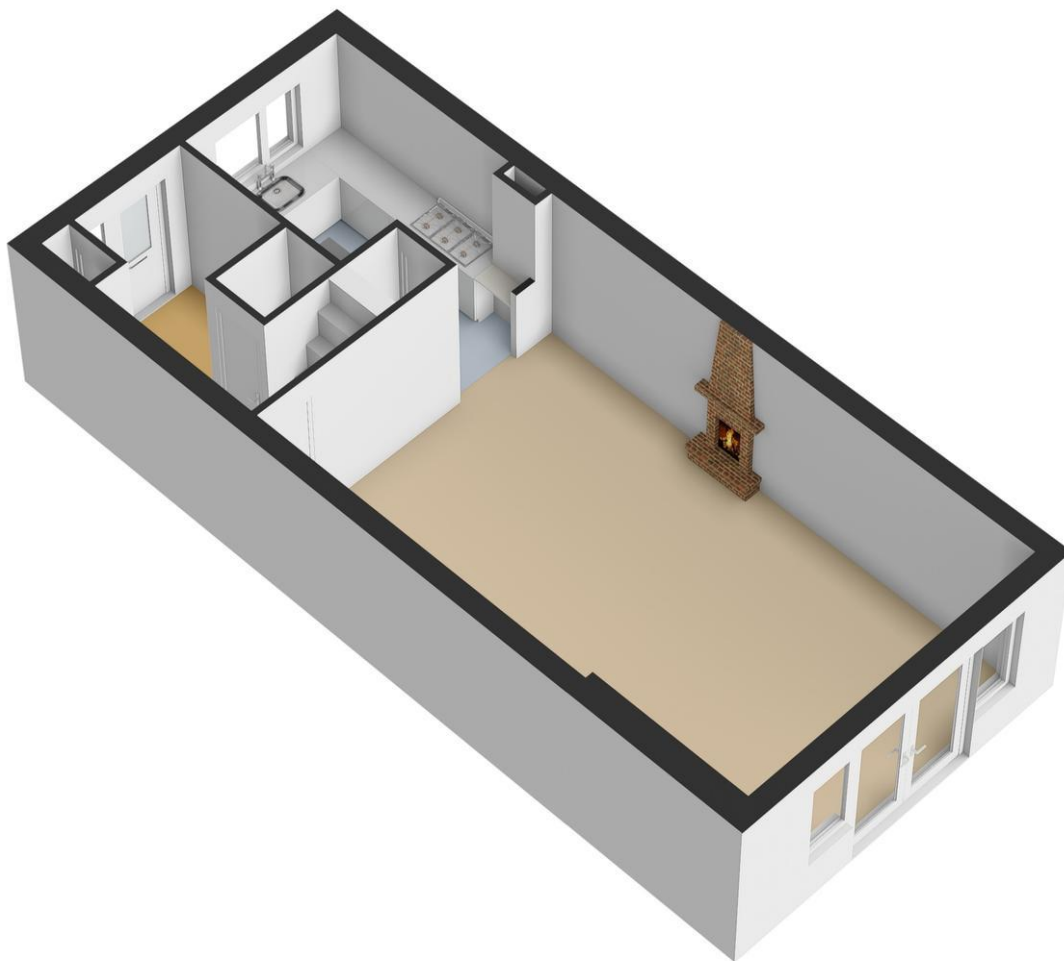
C

Plattegrond

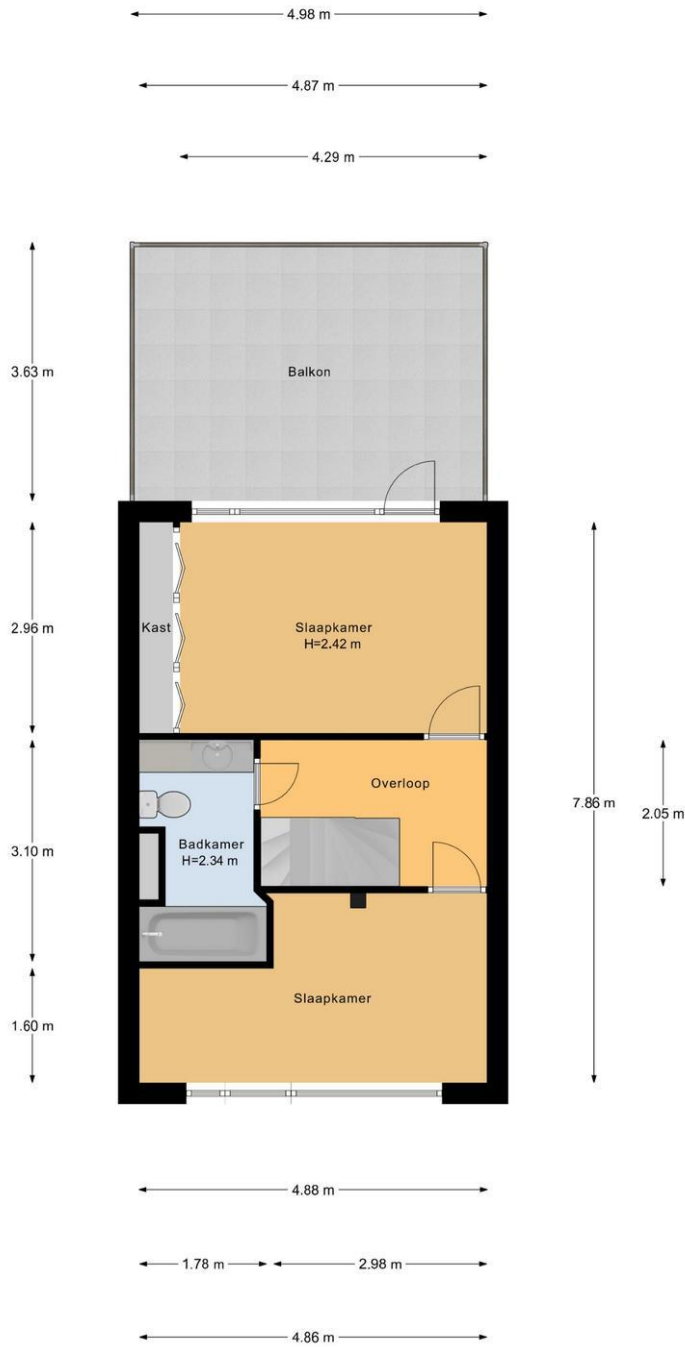


Begane Grond

Plattegrond

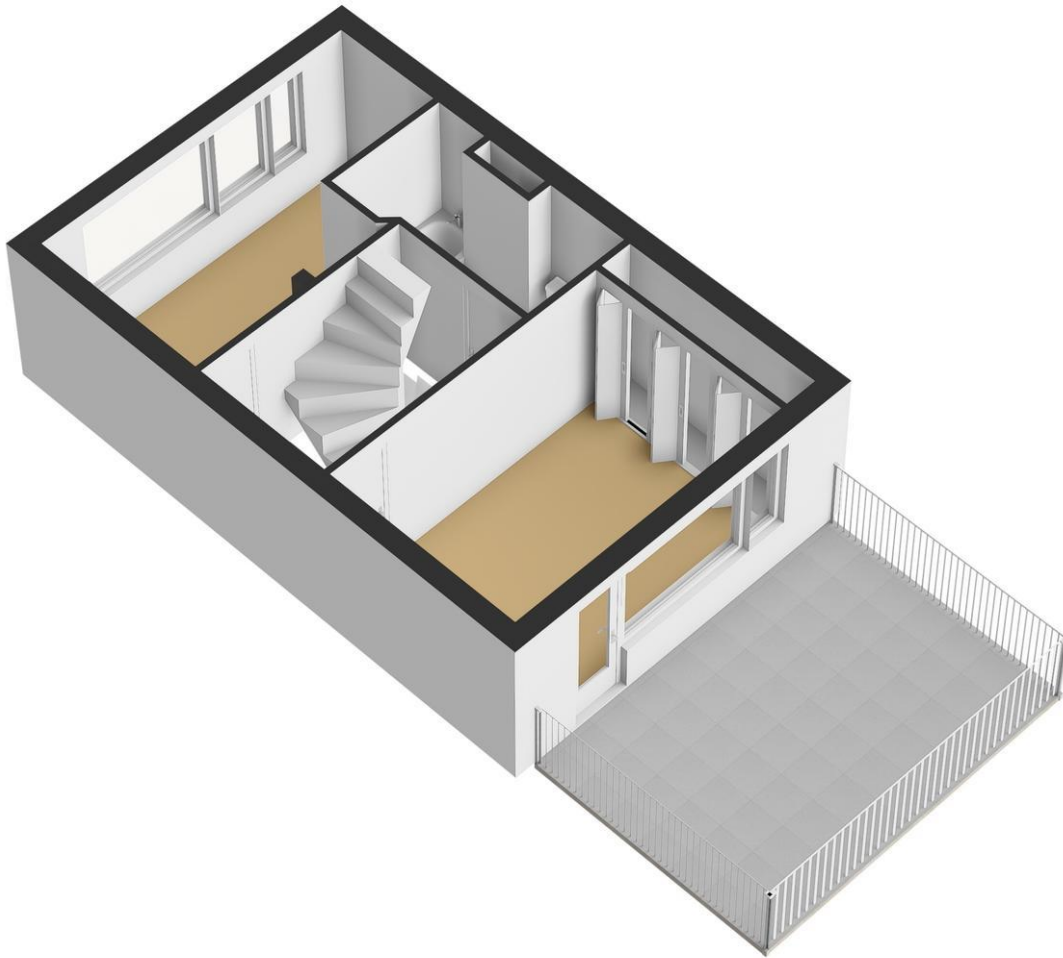


Plattegrond

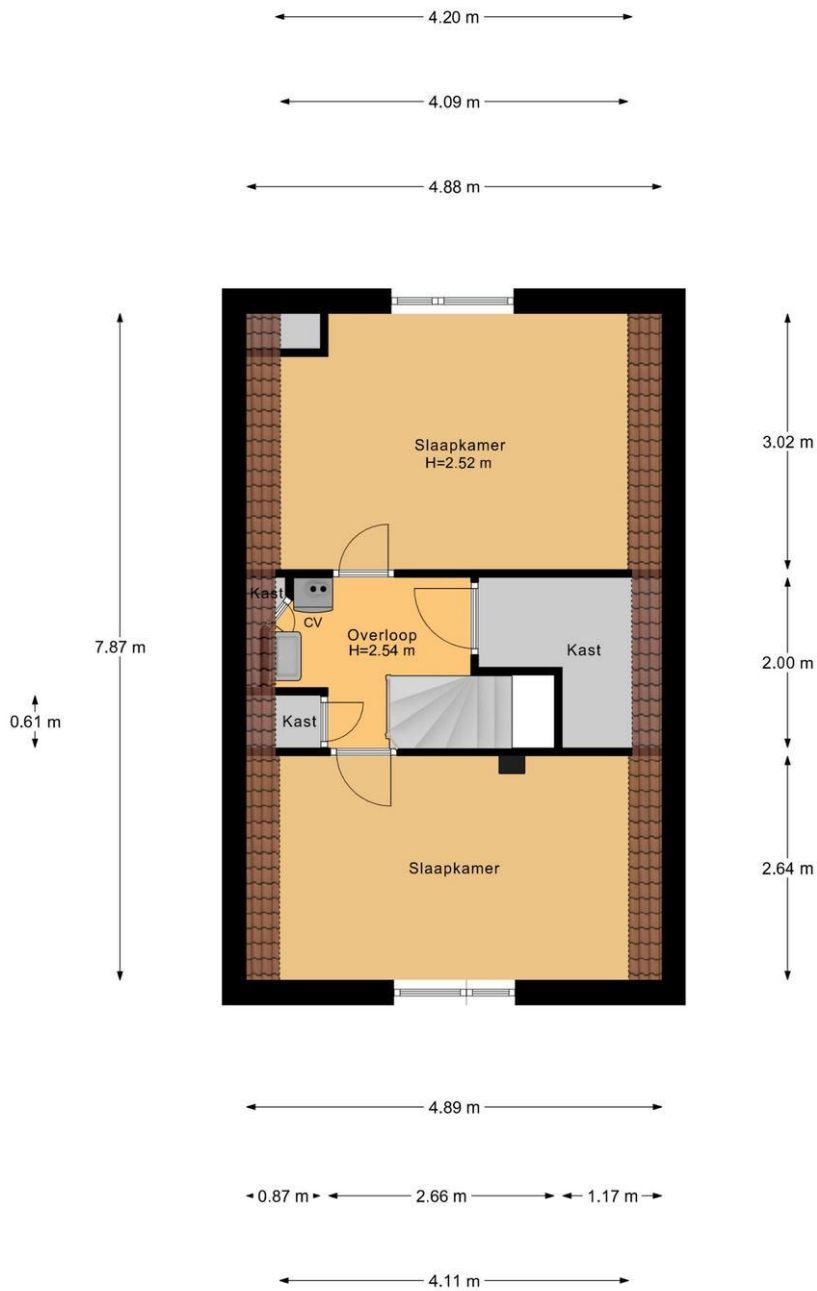


1e Verdieping

Plattegrond

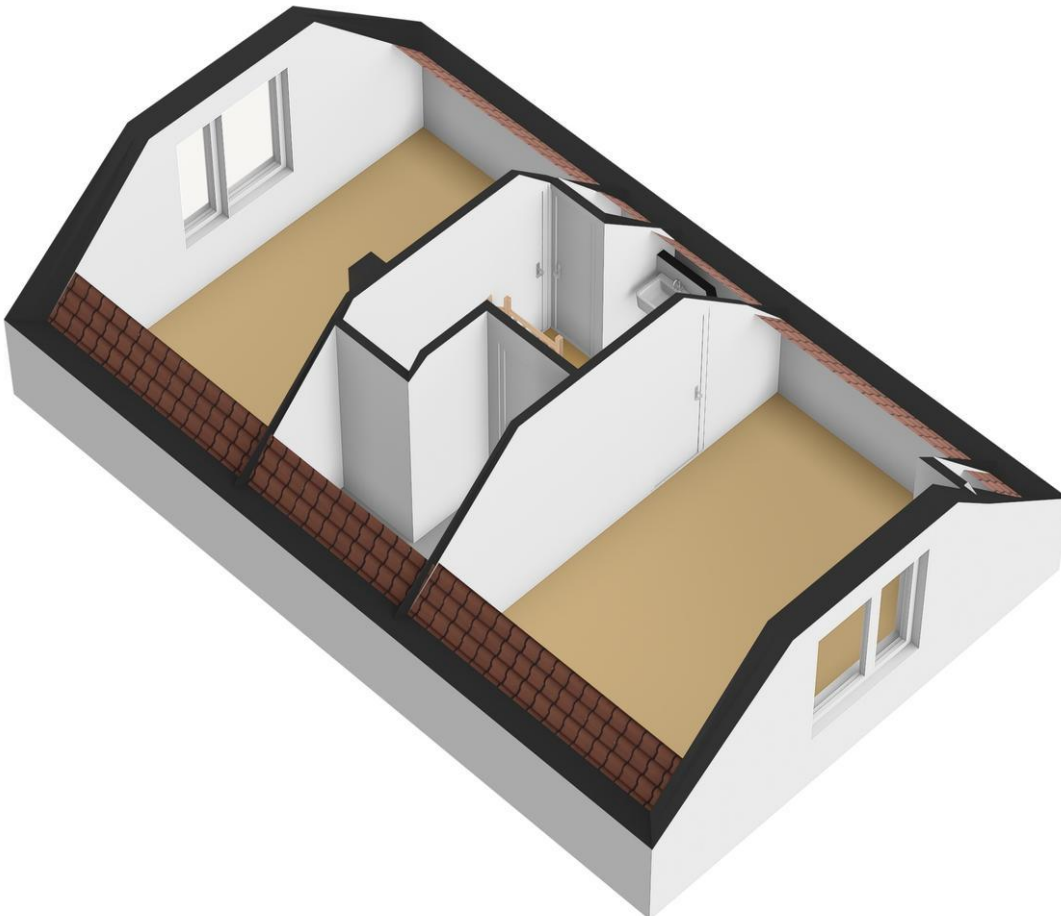


Plattegrond



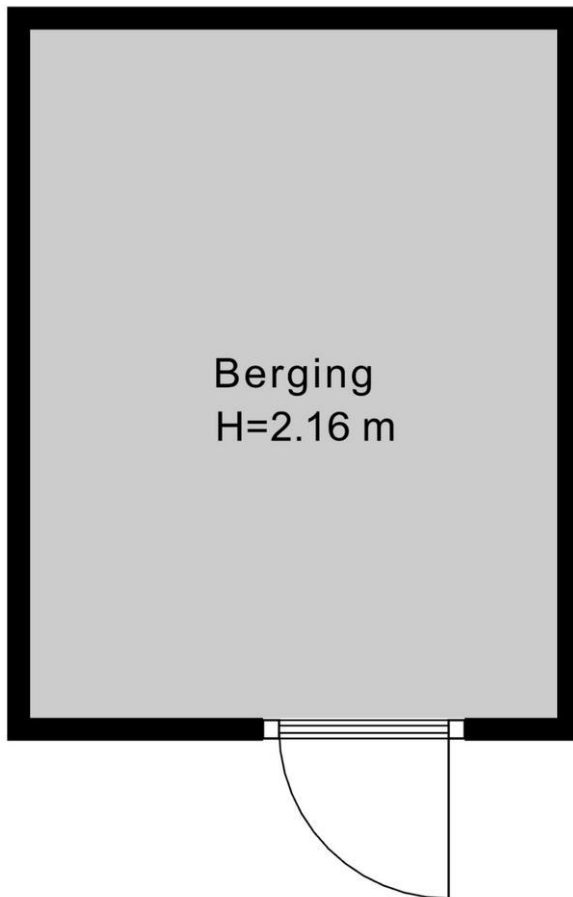
2e Verdieping

Plattegrond



Plattegrond

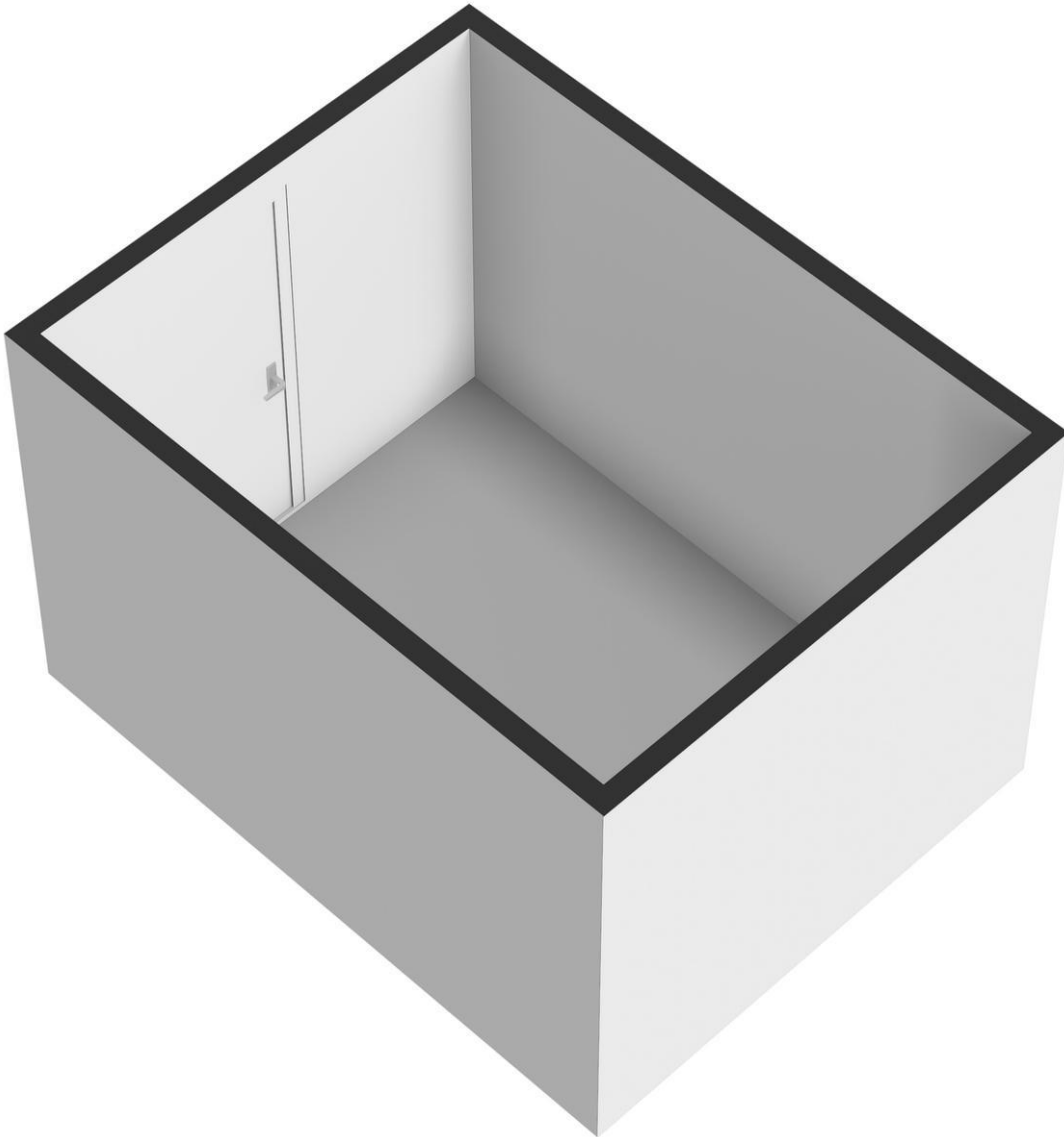
← 2.30 m →



↑
3.01 m
↓

Berging

Plattegrond



Plattegrond



Begane Grond Tuin

Plattegrond





BROCH Makelaars
Burg. Woutersplein 15
2681 CV, MONSTER
Tel: 0174-213257
E-mail: info@broch.nl
www.broch.nl