



Soestdijksekade 166, 2574 AS 's-Gravenhage

Vraagprijs € 250.000,- k.k.

Omschrijving

“EEN GELIEFDE EN CENTRALE LOCATIE IN DEN HAAG LIGT DIT 3-KAMERAPPARTEMENT MET EEN RUIME INDELING, TWEE SLAAPKAMERS EN EEN BALKON AAN DE ACHTERZIJDE”

Op een karakteristieke Haagse locatie gelegen 3-kamerappartement met een ruime indeling, 2 slaapkamers en een balkon aan de achterzijde. De woning is netjes onderhouden, afgewerkt in neutrale kleuren en biedt een uitstekende basis om geheel naar eigen smaak te moderniseren.

Locatie

Het appartement is op een zeer centrale locatie gelegen in Den Haag. Op loopafstand ligt het Zuiderpark, ideaal voor sport en ontspanning. Winkelcentrum Leyenburg bevindt zich om de hoek voor de dagelijkse boodschappen. De woning is goed bereikbaar met openbaar vervoer en via de diverse uitvalswegen. Scholen zijn in de directe omgeving aanwezig. Het strand van Kijkduin, de Haagse Markt en het centrum van Den Haag zijn binnen circa 20 minuten per fiets bereikbaar.

Kortom, een centrale en prettige woonomgeving met alle voorzieningen dichtbij.

Indeling

Via het open portiek en het trappenhuis bereikt u de entree op de eerste verdieping. De entree geeft toegang tot de hal, van waaruit alle vertrekken van het appartement bereikbaar zijn. In de hal bevinden zich de meterkast en meerdere vaste kasten, wat zorgt voor praktische bergruimte.

De ruime en-suite woonkamer is voorzien van schuifdeuren naar de eetkamer, waardoor er een prettige scheiding ontstaat tussen de woonkamer en eetkamer. Desgewenst kunnen de schuifdeuren worden geopend om één royale leefruimte te creëren. De eetkamer is bovendien uitstekend te gebruiken als tweede slaapkamer of werkkamer. Dankzij de grote raampartijen en de prettige plafondhoogte van circa 2,81 meter is de woonkamer licht en ruimtelijk.

Aan de voorzijde van het appartement bevindt zich een goed bemeten slaapkamer met een typisch Haags uitzicht over de kade en de woonboten. Deze kamer is licht, goed van formaat en geschikt als comfortabele hoofdslaapkamer.

De keuken is aan de achterzijde van het appartement gelegen en biedt toegang tot het balkon. De keuken is eenvoudig uitgevoerd en voorzien van een 4-pits gaskookplaat, spoelbak en afzuigkap. De ruime badkamer is volledig betegeld en beschikt over een douche, wastafel en spiegel. Hier bevindt zich tevens de aansluiting voor wasmachine en droger. Daarnaast is er een separaat toilet aanwezig, bereikbaar vanuit de hal.

Het balkon is aan de achterzijde van het appartement gesitueerd, bereikbaar vanuit de keuken en gunstig gelegen op het oosten.

Bijzonderheden

- Het bouwjaar betreft 1927.
- De woonoppervlakte bedraagt 65 m².
- Er is een energielabel C (geldig t/m 23-12-2035).
- De maandelijkse bijdrage aan de VvE bedraagt € 100,-.
- Het appartement is gelegen op eeuwigdurend erfpachtrecht van de gemeente Den Haag; de canon en beheerkosten zijn volledig en eeuwigdurend afgekocht.
- Verwarming en warm water via HR-combiketel.
- Het balkon zal nog worden gerenoveerd.
- In de koopovereenkomst zullen een niet-bewoningsclausule en een ouderdomsclausule worden opgenomen.

Oplevering: In overleg.

GEÏNTERESSEERD IN DEZE WONING? NEEM GERUST EEN EIGEN AANKOOPMAKELAAR MEE!

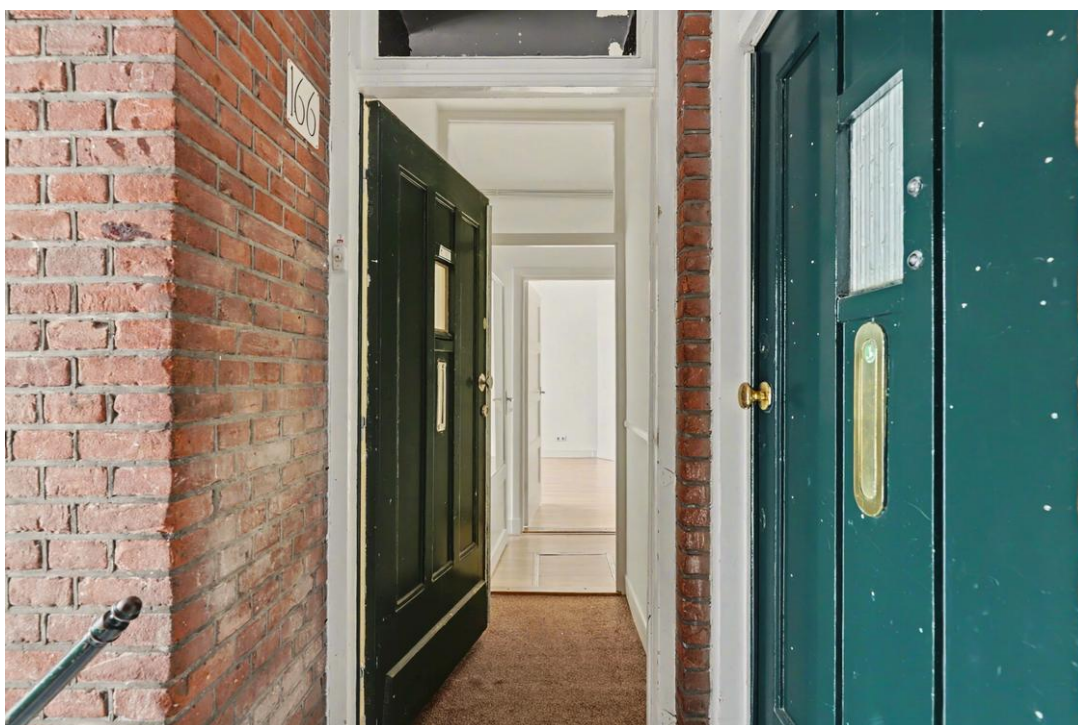
Kenmerken

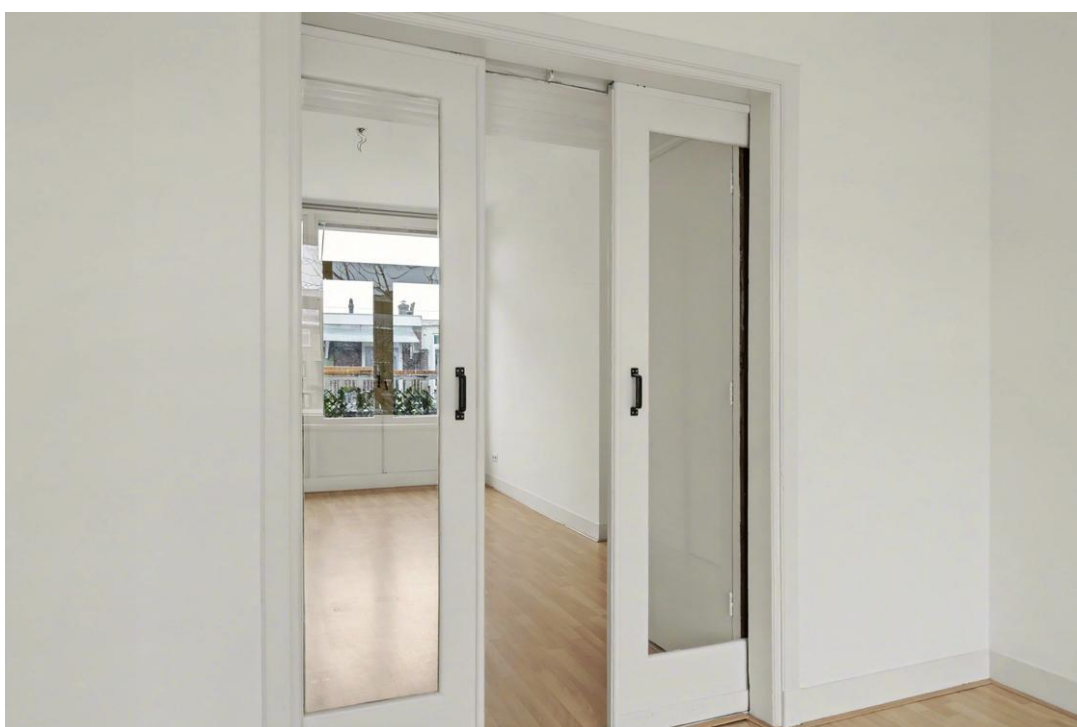
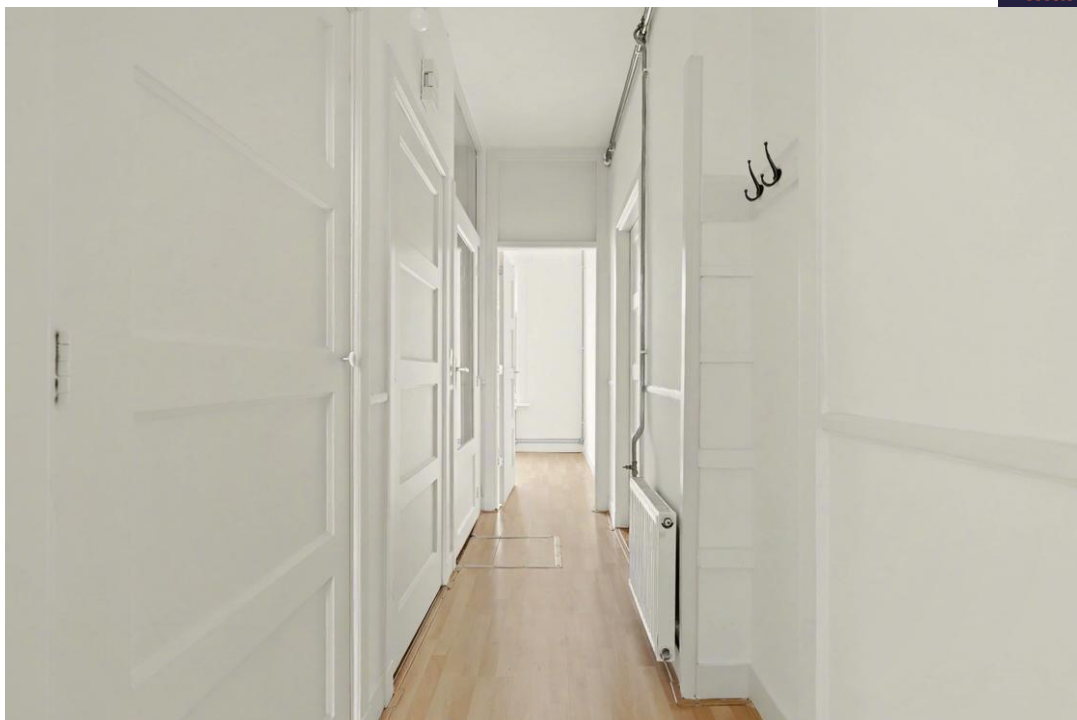
Soort	: Appartement
Open portiek	: Nee
Aantal kamers	: 2 kamers waarvan 1 slaapkamer(s)
Inhoud woning	: 235 m ³
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 65 m ²
Soort appartement	: Portiekflat
Bouwjaar	: 1927
Tuin	: Geen tuin
Garage	: Geen garage
Energielabel	: C
Verwarming	: C.V.-Ketel
Isolatie	: Dubbel glas
Voorzieningen	Natuurlijke ventilatie
C.V.-ketel	: Gas gestookt combiketeleigendom

Locatie

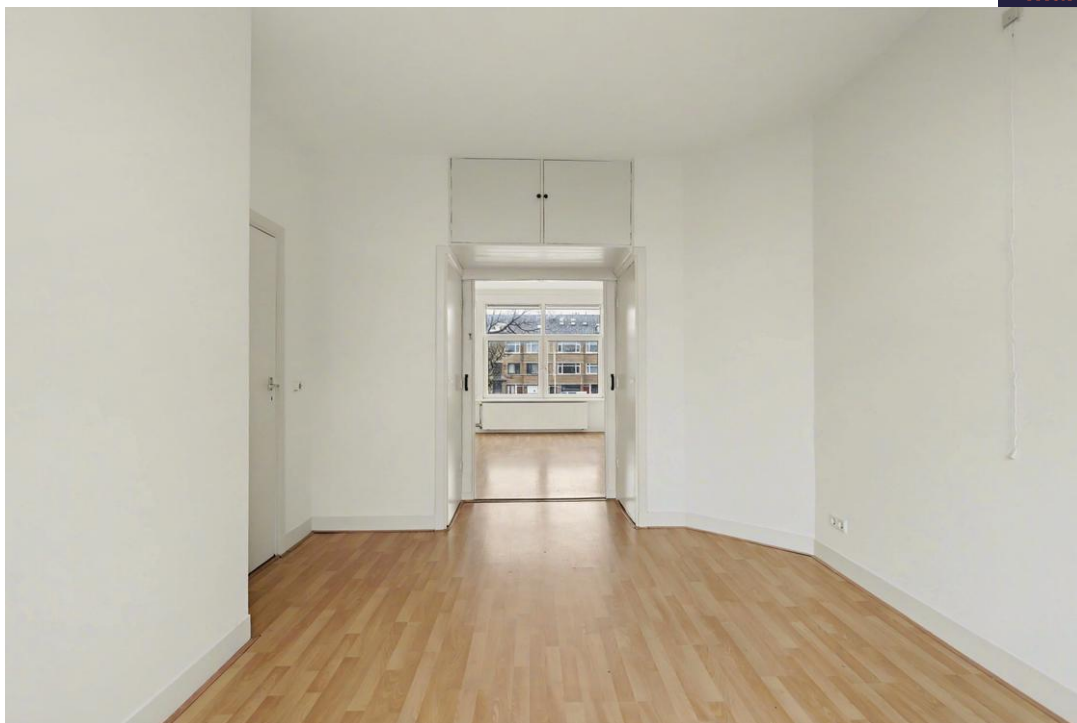


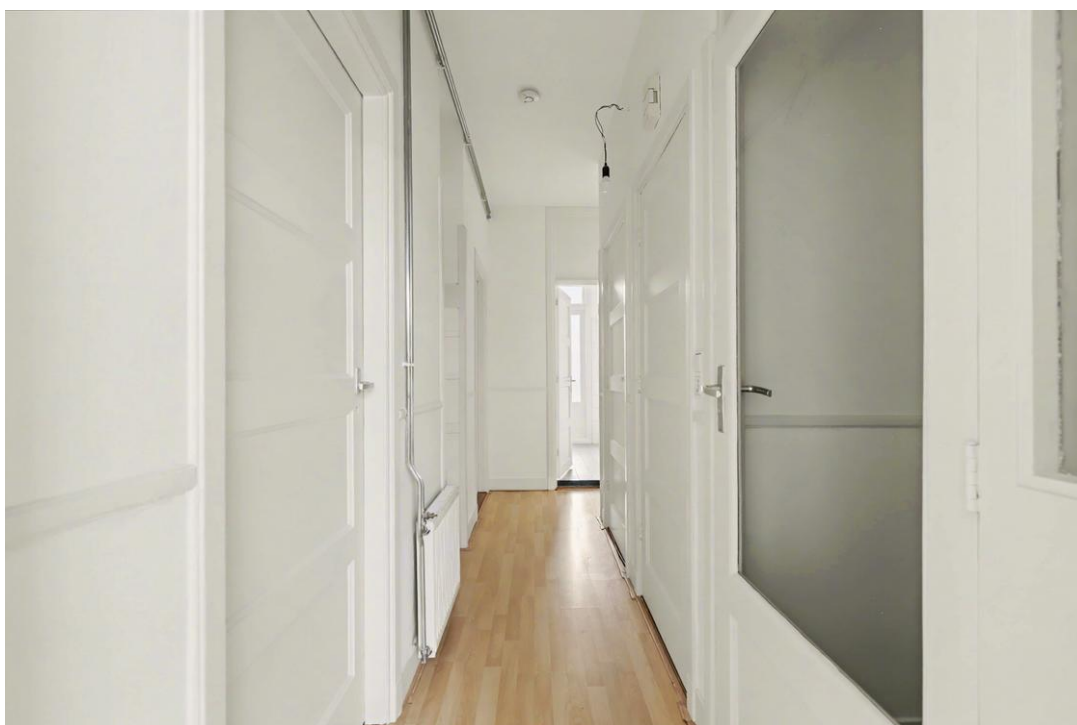




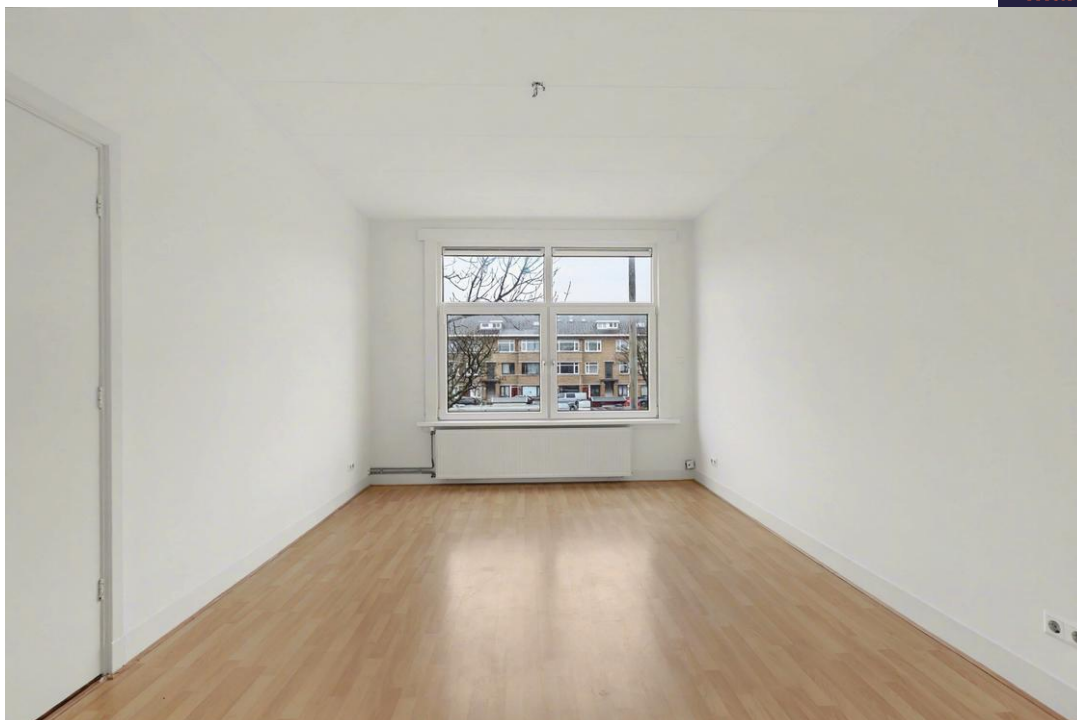




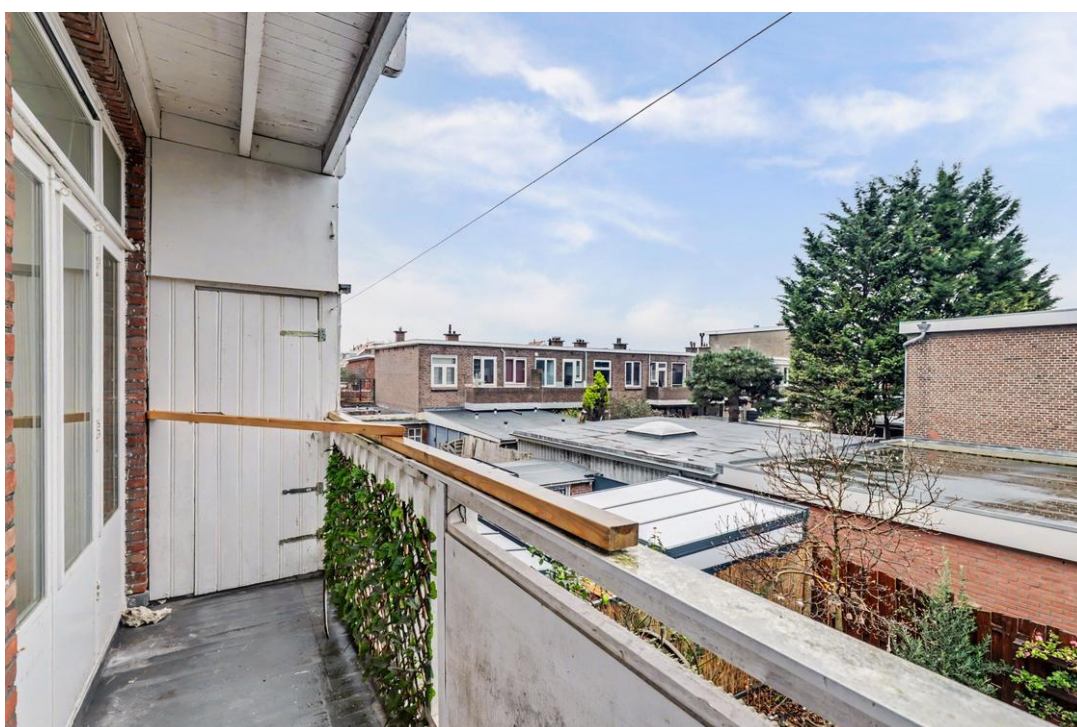
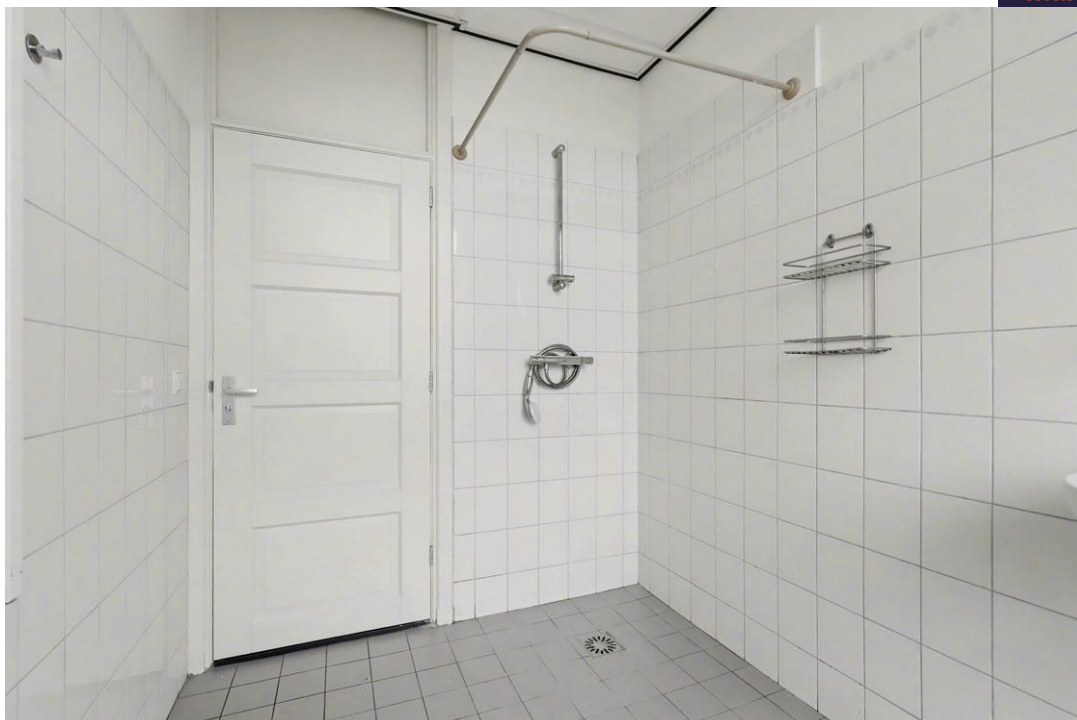


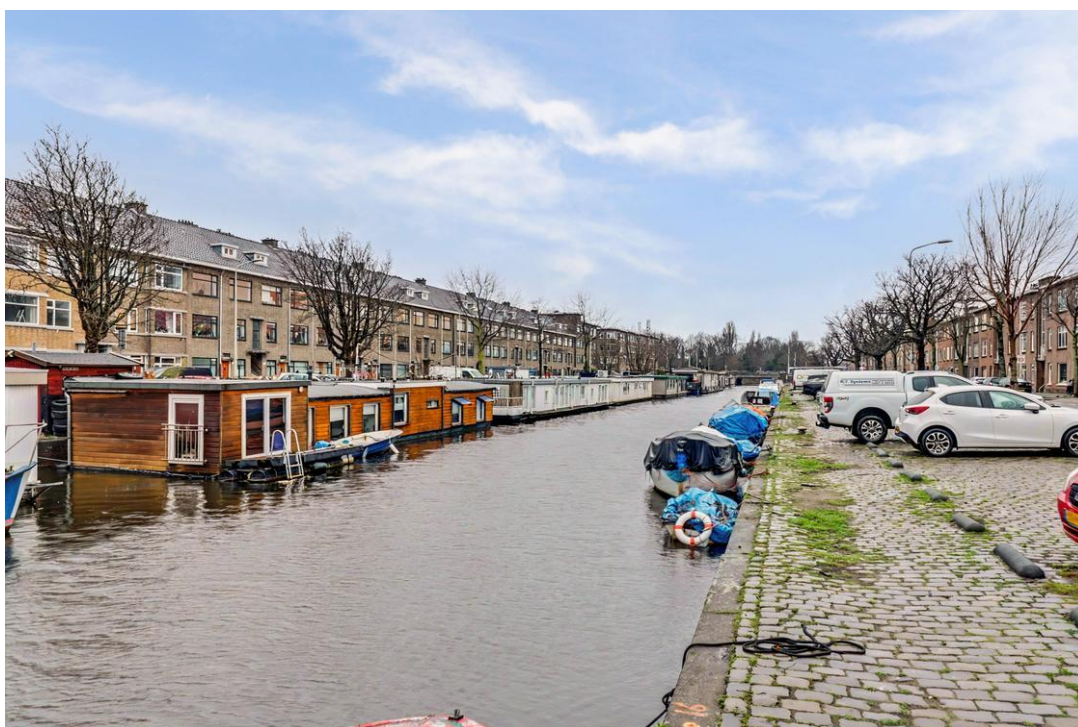














C

Plattegrond



Appartement

Plattegrond

