



Rijnweg 36, 2681 SN Monster
Vraagprijs € 360.000,- k.k.



Omschrijving

Rijnweg 36, 2681 SN Monster

‘WONEN IN JAREN ’30 STIJL, OP STEENWORPAFSTAND VAN DE ZEE EN DE DUINEN!’

Wonen op een steenworp afstand van zee, strand én het gezellige centrum van Monster? Deze charmante jaren ’30 eengezinswoning biedt het allemaal! Met 3 slaapkamers, een woonoppervlakte van ca. 80 m², een zonnige tuin en een ideale ligging is dit de perfecte plek voor wie comfortabel en stijlvol wil wonen aan de kust.

Locatie:

De woning ligt op een gunstige locatie: op korte afstand van het centrum van Monster met winkels, scholen en sportvoorzieningen. Binnen enkele minuten staat u in de duinen of op het strand. Ook de uitvalswegen richting Den Haag, andere dorpskernen in het Westland en Hoek van Holland zijn snel bereikbaar.

Indeling:

Begane grond:

Stap binnen via de voordeur met onderhoudsvrije kunststof kozijnen en dubbel glas en ontdek de gezellige woonkamer met nette laminaatvloer, drie vaste kasten en veel natuurlijk licht. De vijf jaar geleden vernieuwde open keuken is compleet uitgerust met een 5-pits gasfornuis met oven, magnetron, koelkast, vaatwasser en voldoende werk- en kastruimte, ideaal voor het bereiden van de lekkerste maaltijden. Het geheel wordt afgerond met een luxe toiletruimte en een moderne badkamer met inloopdouche, stort- en handdouche, mechanische ventilatie en een frisse, verzorgde uitstraling.

De achtertuin is praktisch en onderhoudsvriendelijk ingericht met klinkerbestrating, een stenen berging met plat dak, een handige overkapping voor fietsen of extra opslag, een buitenkraantje én een achterom, waardoor u hier optimaal van buitenruimte en functionaliteit geniet.

Eerste verdieping:

Op deze verdieping bevinden zich drie slaapkamers, allemaal voorzien van dakkapellen, laminaatvloeren en elektrische rolluiken. De ruime ouderslaapkamer is extra comfortabel dankzij draaikiepramen, horren en onderhoudsvriendelijke kunststof kozijnen.

Bijzonderheden:

- Het bouwjaar betreft 1930.
- De woonoppervlakte bedraagt 80 m² en het perceeloppervlak bedraagt 95 m².
- De woning beschikt over energielabel D.
- De woning is grotendeels voorzien van kunststof kozijnen met dubbele beglazing.
- Alle slaapkamers zijn voorzien van rolluiken.
- De niet-bewonersclausule en de ouderdoms- en asbestclausule zijn van toepassing.
- Project notaris: van Hengstum en Stolp.

Vraagprijs: € 360.000 k.k.

Oplevering: Per direct.

GEÏNTERESSEERD IN DEZE WONING? NEEM GERUST UW EIGEN AANKOOPMAKELAAR MEE!



BROCH Makelaars
Burg. Woutersplein 15
2681 CV, MONSTER
Tel: 0174-213257
E-mail: info@broch.nl
www.broch.nl

Kenmerken

Vraagprijs	: € 360.000,00
Soort	: Woonhuis
Type woning	: Tussenwoning
Aantal kamers	: 4 kamers waarvan 3 slaapkamer(s)
Inhoud woning	: 258 m ³
Perceel oppervlakte	: 8 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 80 m ²
Soort woning	: Eengezinswoning
Bouwjaar	: 1937
Ligging	: Aan rustige weg, in woonwijk
Tuin	: Achtertuin, voortuin
Hoofdtuin	: Achtertuin 37 m ²
Garage	: Geen garage
Energielabel	: D
Verwarming	: C.V.-Ketel
Isolatie	: Dubbel glas
Voorzieningen	: Rolluiken, Natuurlijke ventilatie
C.V.-ketel	: Remeha (Gas gestookt combiketel uit 2022, eigendom)

Locatie

Rijnweg 36
2681 SN MONSTER







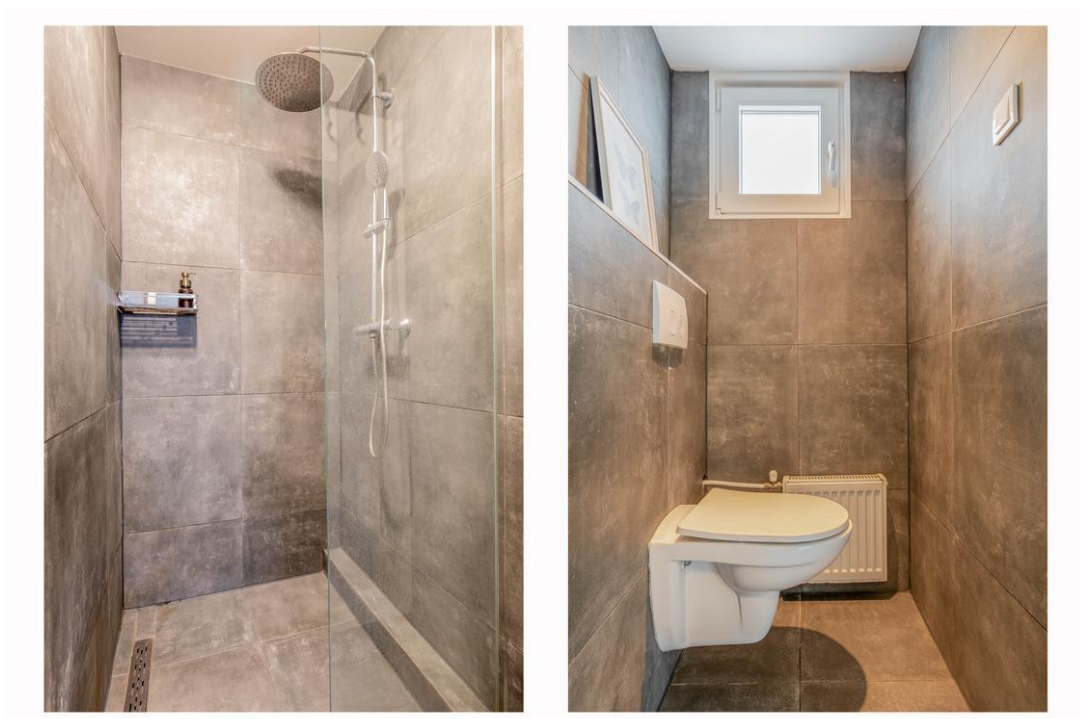


























BROCH Makelaars
Burg. Woutersplein 15
2681 CV, MONSTER
Tel: 0174-213257
E-mail: info@broch.nl
www.broch.nl





BROCH Makelaars
Burg. Woutersplein 15
2681 CV, MONSTER
Tel: 0174-213257
E-mail: info@broch.nl
www.broch.nl









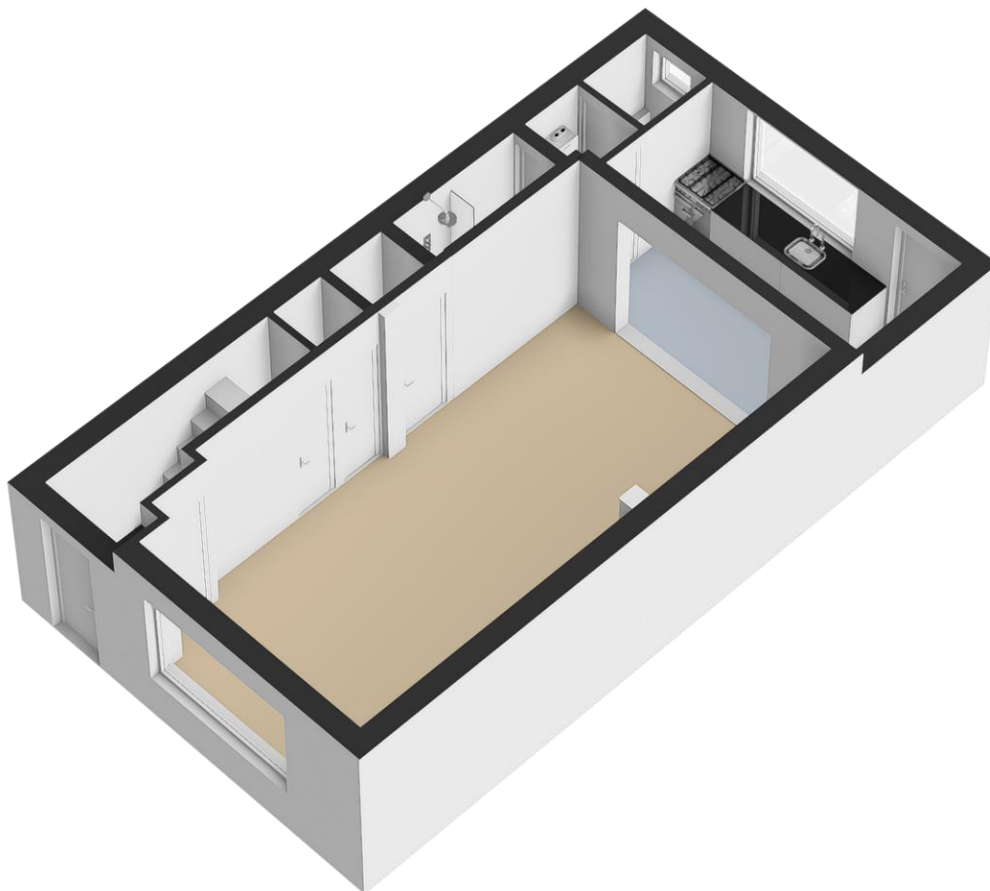
D

Plattegrond

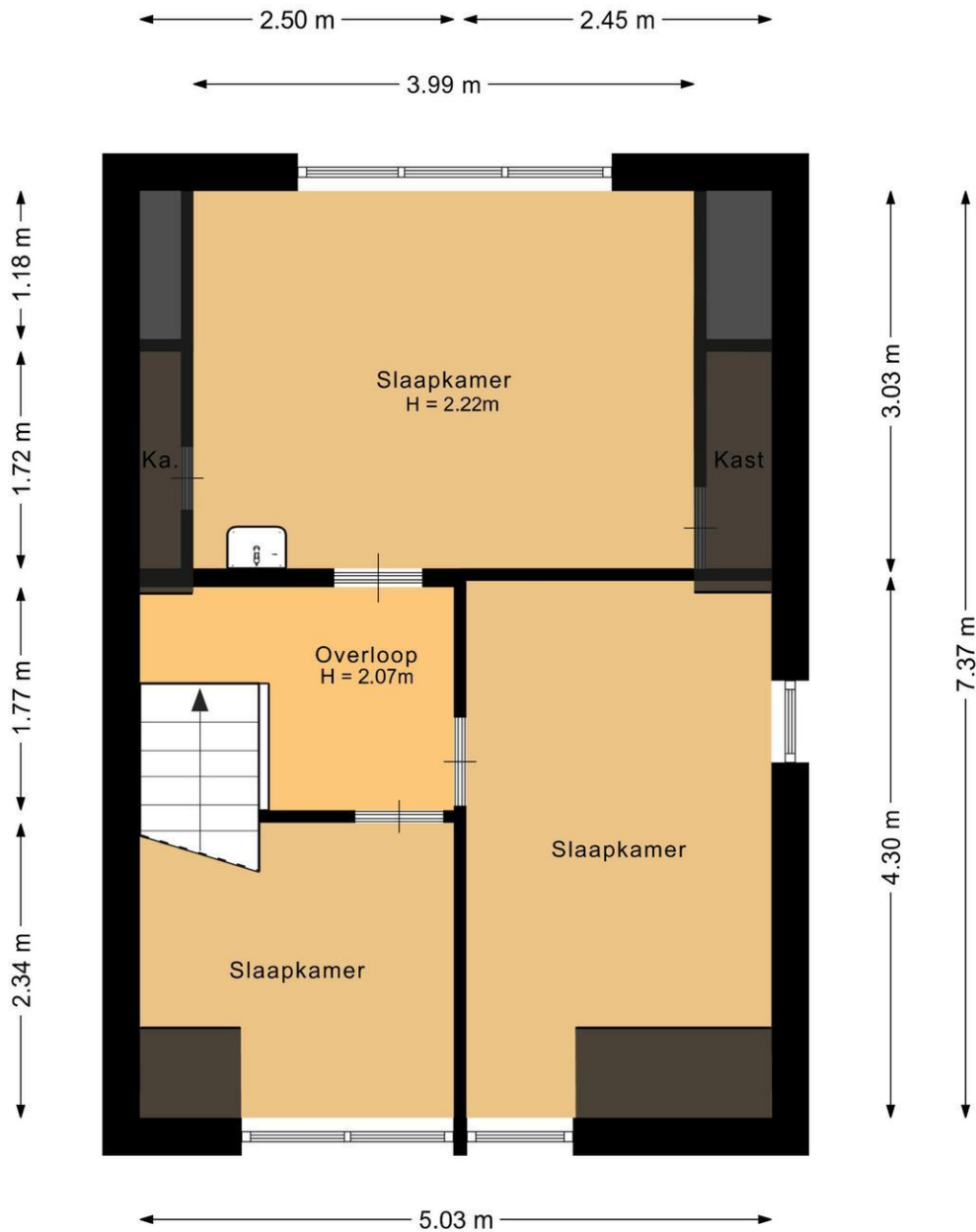


Deze plattegrond is met de meeste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.

Plattegrond

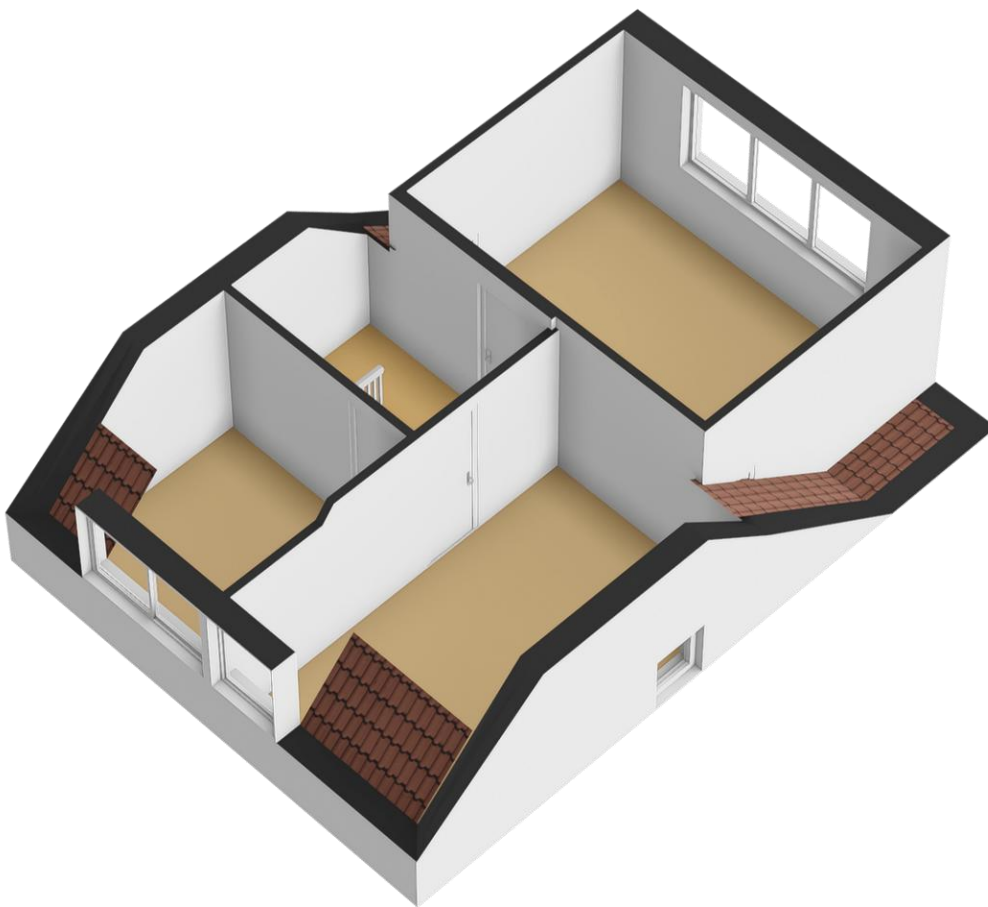


Plattegrond

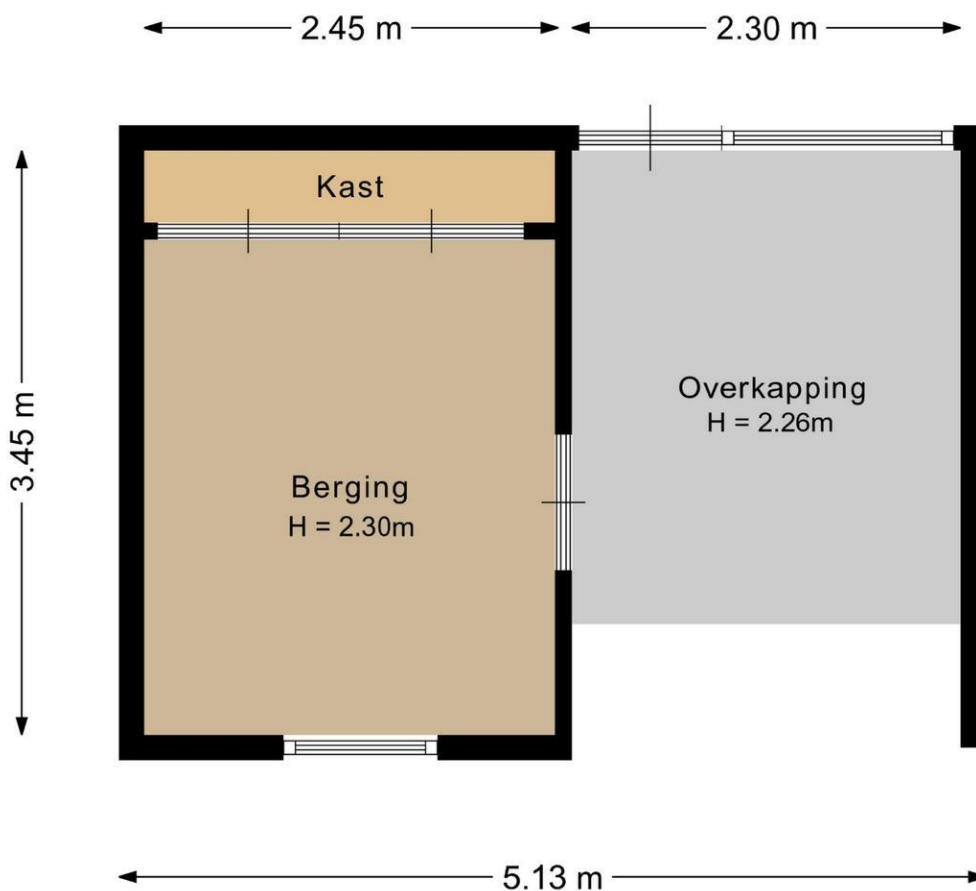


Deze plattegrond is met de meeste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.

Plattegrond

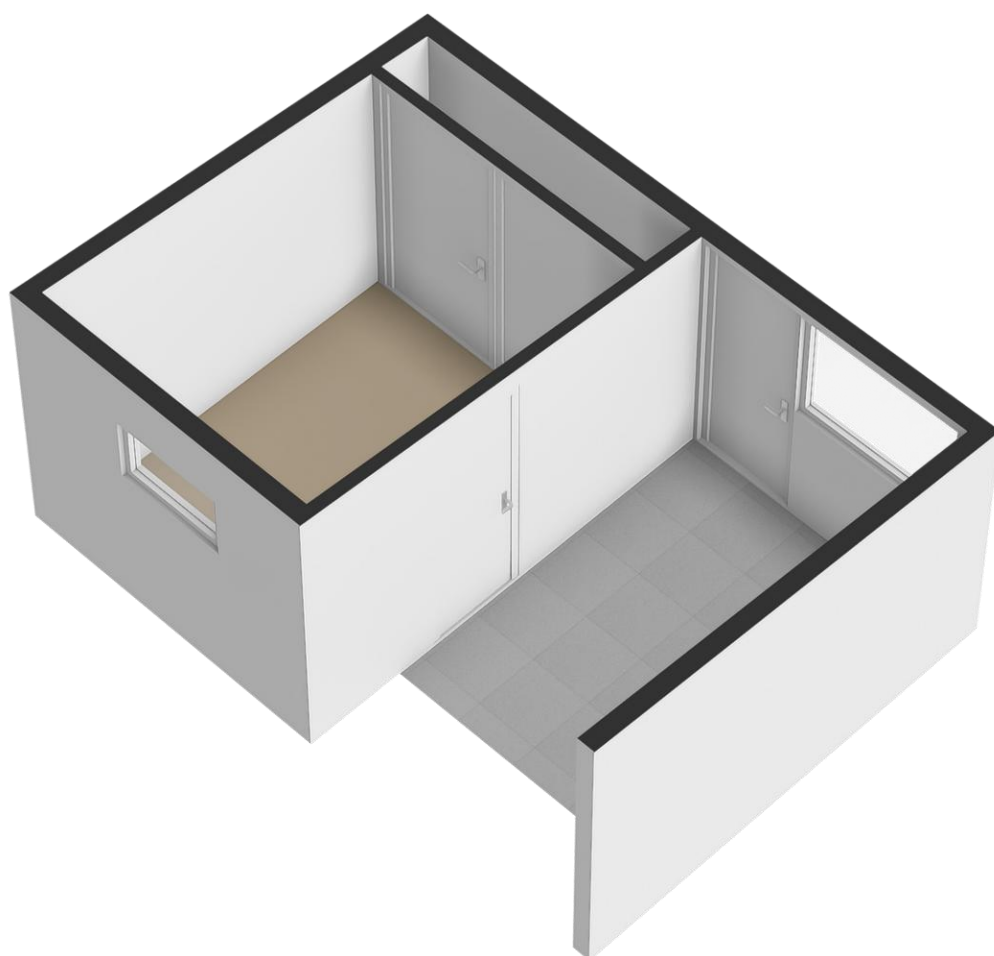


Plattegrond



Deze plattegrond is met de meeste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.

Plattegrond



Plattegrond



Deze plattegrond is met de meeste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.

Plattegrond



