



Vreeburghlaan 5 ap31, 2691 AA 's-Gravenzande

Vraagprijs € 660.000,- k.k.

Omschrijving

“RUIM EN LICHT APPARTEMENT IN HET LUXE APPARTEMENTENCOMPLEX ‘VILLA VREEBURGH’ MET EEN ZONNIG BALKON OP HET ZUIDWESTEN”

Aan de Vreeburghlaan in 's-Gravenzande ligt dit verzorgde 3-kamerappartement in het fraaie complex 'Villa Vreeburgh'. Het appartement heeft een woonoppervlakte van ca. 117 m², is gelegen op de tweede verdieping en beschikt over een heerlijk overdekt balkon op het zuidwesten. Dankzij de grote raampartijen, 2 ruime slaapkamers en rustige ligging nabij het centrum is dit een appartement waar comfort en gemak samenkomen.

Locatie

De ligging is ideaal: op loopafstand van het centrum van 's-Gravenzande, met winkels, horeca en diverse supermarkten. Ook het strand en de duinen zijn binnen tien minuten fietsen bereikbaar. Via de nabijgelegen uitvalswegen rijdt u eenvoudig richting andere Westlandse dorpskernen, Den Haag of Rotterdam.

Indeling

Appartementencomplex

Afgesloten entree met bel- en brievenbusplateau en video intercom. Via het fraai aangelegde en goed onderhouden atrium bereikt u inpanning de voordeur van uw appartement. Het atrium is ook toegankelijk vanuit de ondergelegen parkeergarage met de lift.

Appartement

Via de galerij komt u bij de voordeur van het appartement. De ruime hal vormt een prettige binnenkamer met een lichte laminaatvloer en biedt toegang tot alle vertrekken. In de hal bevinden zich de meterkast, een separaat toilet met fonteintje en een handige berging met aansluitingen voor wasmachine en droger.

De woonkamer is met zijn royale oppervlakte van ca. 42 m² een heerlijke leefruimte. Dankzij de grote raampartijen geniet u hier de hele dag van een overvloed aan natuurlijk licht, wat zorgt voor een warme, lichte en uitnodigende sfeer. Er is voldoende plaats voor zowel een zit- als een eethoek. Vanuit de woonkamer is via een loopdeur toegang tot het zonnige balkon. Het overdekte balkon op het zuidwesten is een heerlijke plek om te ontspannen. Dankzij de glazen schuifpanelen is het balkon windvrij te maken, waardoor het in elk seizoen als extra leefruimte kan worden gebruikt.

De open keuken ligt in het verlengde van de woonkamer en is uitgevoerd in een lichte kleurstelling en is voorzien van diverse inbouwapparatuur. Dankzij de open opstelling blijft het contact met de woonkamer behouden, ideaal tijdens het koken of bij het ontvangen van gasten.

De woning beschikt over twee goed bemeten slaapkamers. De hoofdslaapkamer (22 m²) ligt aan de balkonzijde en biedt ruimte voor een groot tweepersoonsbed en een royale kastopstelling. De tweede slaapkamer (17 m²) is eveneens van goed formaat en kan perfect dienen als logeer-, werk- of hobbykamer.

De badkamer is verzorgd afgewerkt met lichte wand- en vloertegels en biedt veel comfort. Er is een inloopdouche met glazen wand, een dubbele wastafel met meubel, een spiegelkast en een handdoekradiator. De badkamer is praktisch ingedeeld en beschikt over natuurlijke ventilatie via het balansventilatiesysteem.

In de onderbouw beschikt het appartement over een eigen (fietsen)berging, ideaal voor het stallen van fietsen en extra opslag.

Bijzonderheden:

- Het bouwjaar betreft 2000.
- De woonoppervlakte bedraagt ca. 117 m².
- Er is een definitief energielabel B aanwezig (geldig tot 16 juli 2029).
- Actieve en gezonde VvE met een bijdrage van € 178,- p/m

- Verwarming en warm water via cv-ketel.
- Houten kozijnen met HR- en dubbel glas.
- Afgesloten, rolstoelvriendelijke entree en atrium voor gezamenlijk gebruik
- Eigen berging in de onderbouw.
- Eigen parkeerplaats in de parkeergarage en voldoende openbare parkeerplaatsen in de omgeving.
- Liftinstallatie aanwezig.

Oplevering: Per direct.

Kenmerken

Vraagprijs	: € 660.000,00
Soort	: Appartement
Open portiek	: Nee
Aantal kamers	: 3 kamers waarvan 2 slaapkamer(s)
Inhoud woning	: 354 m ³
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 117 m ²
Soort appartement	: Bovenwoning
Bouwjaar	: 2000
Ligging	: Aan rustige weg, in centrum, in woonwijk
Tuin	: Geen tuin
Garage	: Geen garage
Energielabel	: B
Verwarming	: C.V.-Ketel
Isolatie	: Dubbel glas, Volledig geïsoleerd, HR-glas
Voorzieningen	Lift, Balansventilatie
C.V.-ketel	: Gas gestookt combiketeleigendom

Locatie

Vreeburghlaan 5 ap31
2691 AA 'S-GRAVENZANDE



















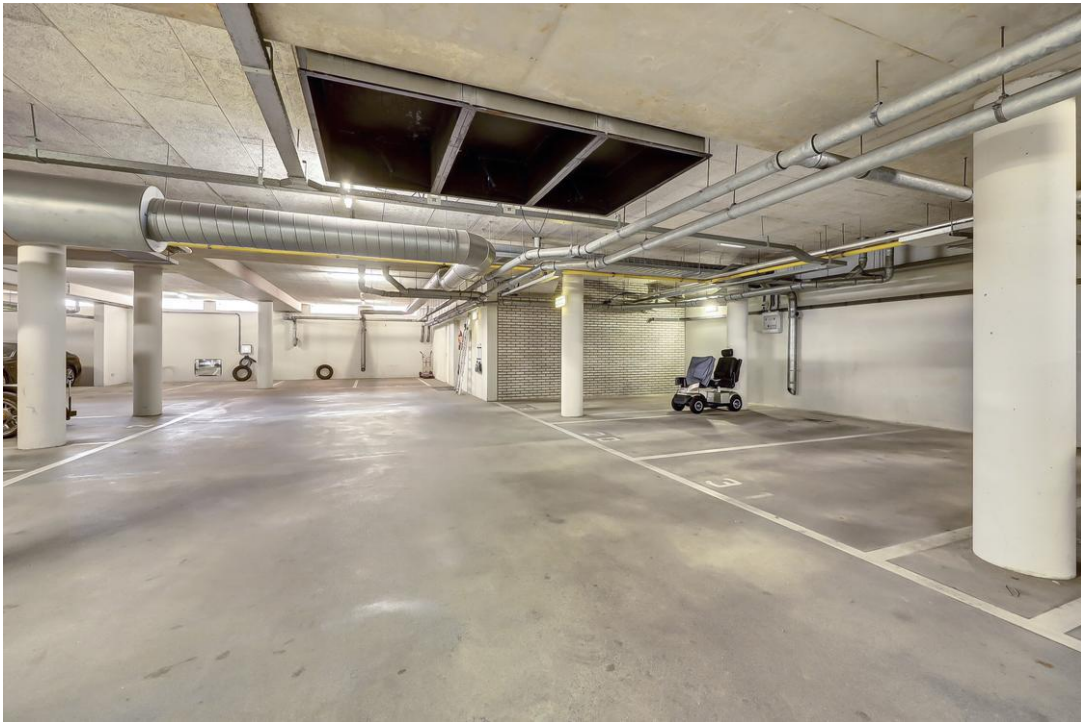


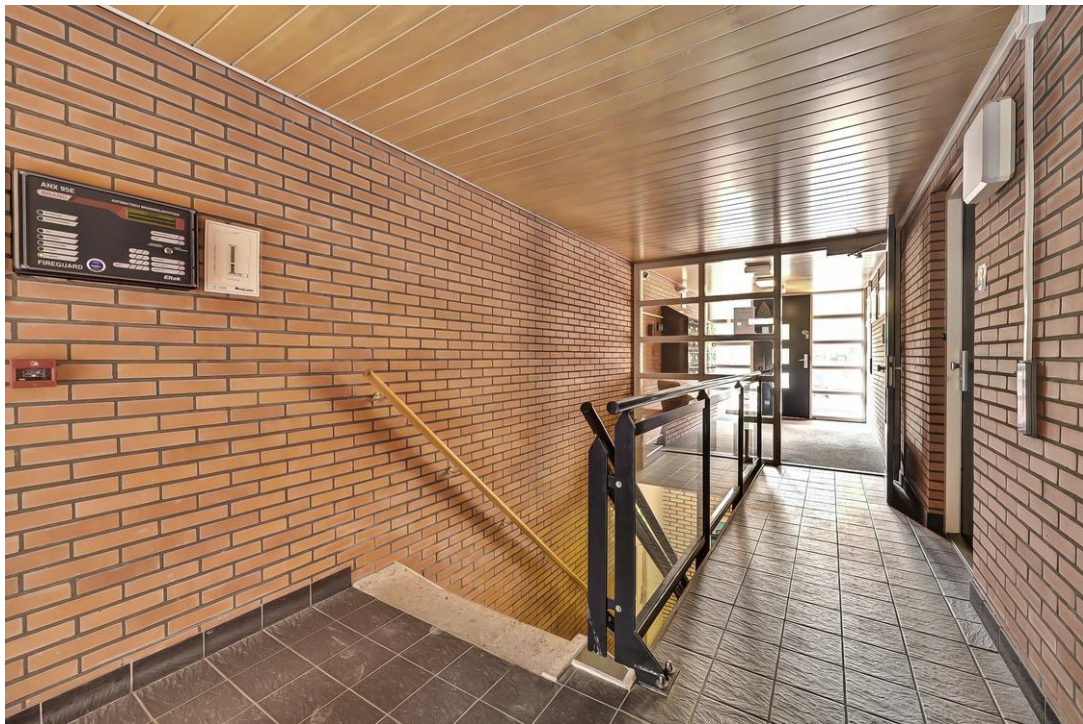




















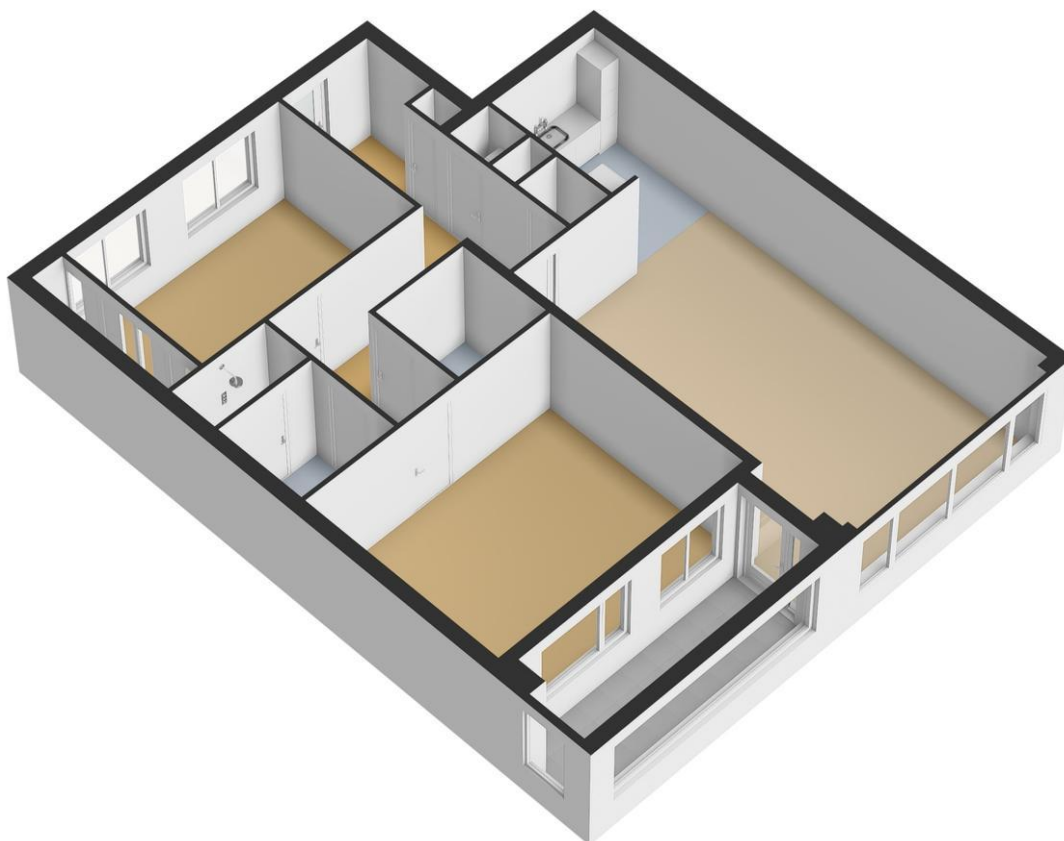
B

Plattegrond

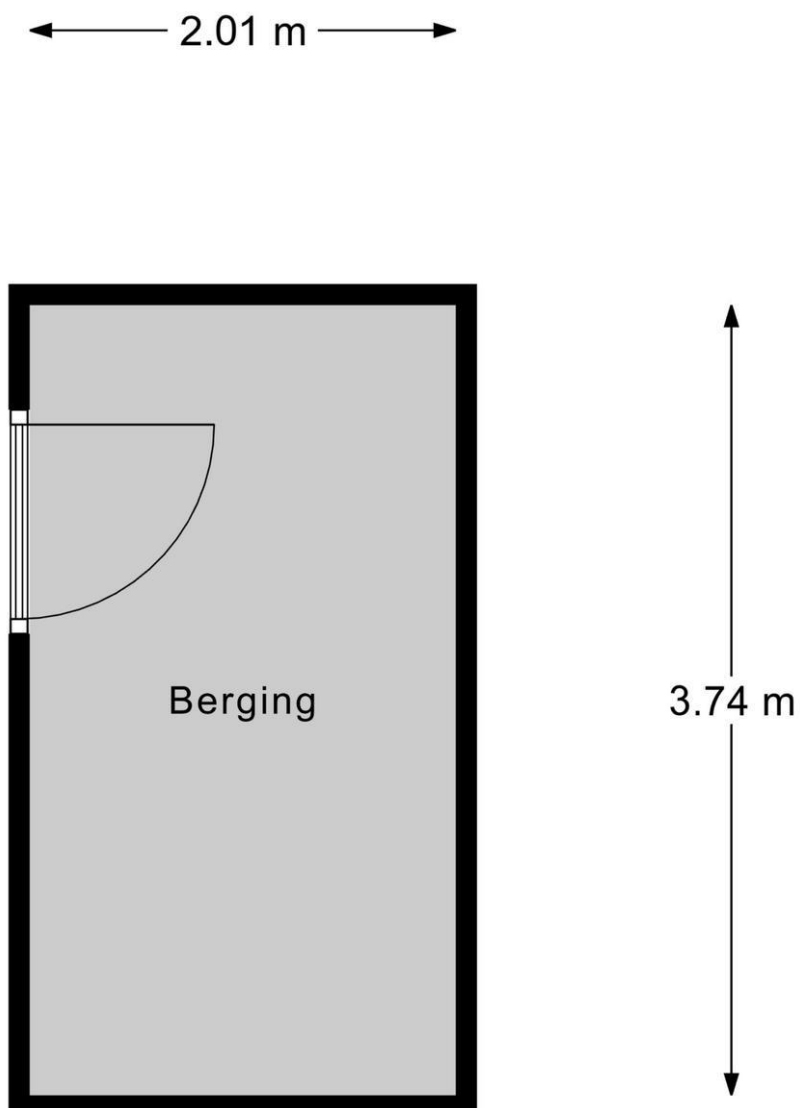


Appartement

Plattegrond



Plattegrond



Berging

Plattegrond

