



Voorstraat 49 A, 2685 EJ Poeldijk
Vraagprijs € 295.000,- k.k.

Omschrijving

“KLUSLIEFHEBBERS GEZOCHT! RUIME MAISONNETTE IN HARTJE POELDIJK WACHT OP NIEUWE EIGENAAR!”

Niet bang om de handen uit de mouwen te steken? Dan is deze maisonnette aan de Voorstraat 49A misschien wel jouw volgende project! Met ca. 80 m² woonoppervlakte, twee zonnige terrassen én een toplocatie midden in Poeldijk. De basis staat, de rest bepaal jij helemaal zelf.

Locatie:

Wat dit appartement extra aantrekkelijk maakt, is de centrale ligging ten opzichte van alle voorzieningen en uitvalswegen. Het gezellige centrum van Poeldijk, met winkels, scholen en horecagelegenheden, bevindt zich op korte afstand. Daarnaast zijn de uitvalswegen richting Den Haag, Rijswijk, de Internationale School en het stadscentrum van Den Haag binnen enkele minuten bereikbaar.

Indeling:

Begane grond:

Het appartement is toegankelijk via een afgesloten entree op straatniveau. Via de vaste trap bereikt u de woning, waarbij de meterkast zich direct naast de voordeur bevindt.

Eerste verdieping:

De overloop biedt toegang tot de diverse vertrekken en de trapopgang naar de tweede verdieping. Op deze woonlaag bevinden zich de royale woonkamer met twee aangrenzende terrassen en een vaste kast, de badkamer, het separate toilet en de keuken.

De badkamer is voorzien van een douche en wastafel. De keuken is eenvoudig uitgevoerd in een praktische wandopstelling.

Tweede verdieping:

De overloop biedt toegang tot vier slaapkamers, een vaste kast en een technische ruimte met de opstelplaats voor de Cv-ketel.

Bijzonderheden:

- Het bouwjaar betreft 1938.
- De woonoppervlakte bedraagt ca. 80 m².
- De maandelijkse VvE bijdrage betreft € 125,-.
- Er is een energielabel G aanwezig. De woning dient volledig gerenoveerd en verduurzaamd te worden.
- De woning is voorzien van hardhouten en kunststof kozijnen.
- Er zijn 2 royale, op de zon gelegen terrassen.
- Er is voldoende parkeergelegenheid in de directe omgeving van de woning.
- De niet-bewonersclausule, as is where is-, en de ouderdoms-/asbestclausule zijn van toepassing.
- Projectnotaris: CCL Breda, Caminada Rijswijk en Notarisunie Almere.

Oplevering: Per direct.

GEINTERESSEERD IN DEZE WONING? NEEM GERUST UW EIGEN AANKOOPMAKELAAR MEE!

Kenmerken

Vraagprijs	: € 295.000,00
Soort	: Appartement
Open portiek	: Nee
Aantal kamers	: 5 kamers waarvan 4 slaapkamer(s)
Inhoud woning	: 282 m ³
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 80 m ²
Soort appartement	: Bovenwoning
Bouwjaar	: 1938
Ligging	: In centrum
Tuin	: Zonneterras
Hoofdtuin	: Zonneterras 10 m2
Garage	: Geen garage
Energielabel	: G
Verwarming	: C.V.-Ketel
Isolatie	: Geen isolatie, Grotendeels dubbelglas
Voorzieningen	: TV kabel
C.V.-ketel	: Remeha (Gas gestookt combiketeleigendom)

Locatie

Voorstraat 49 A
2685 EJ POELDIJK





































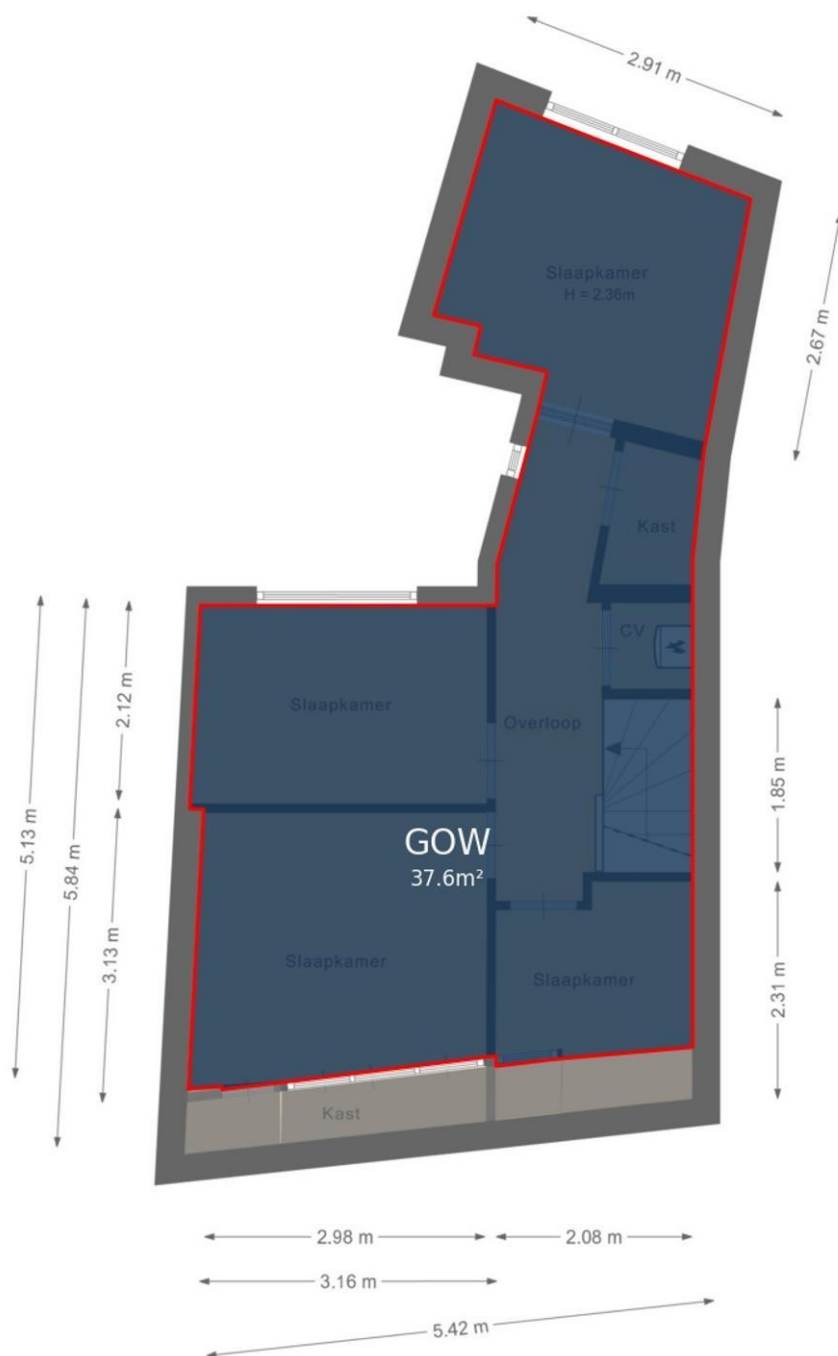
G

Plattegrond



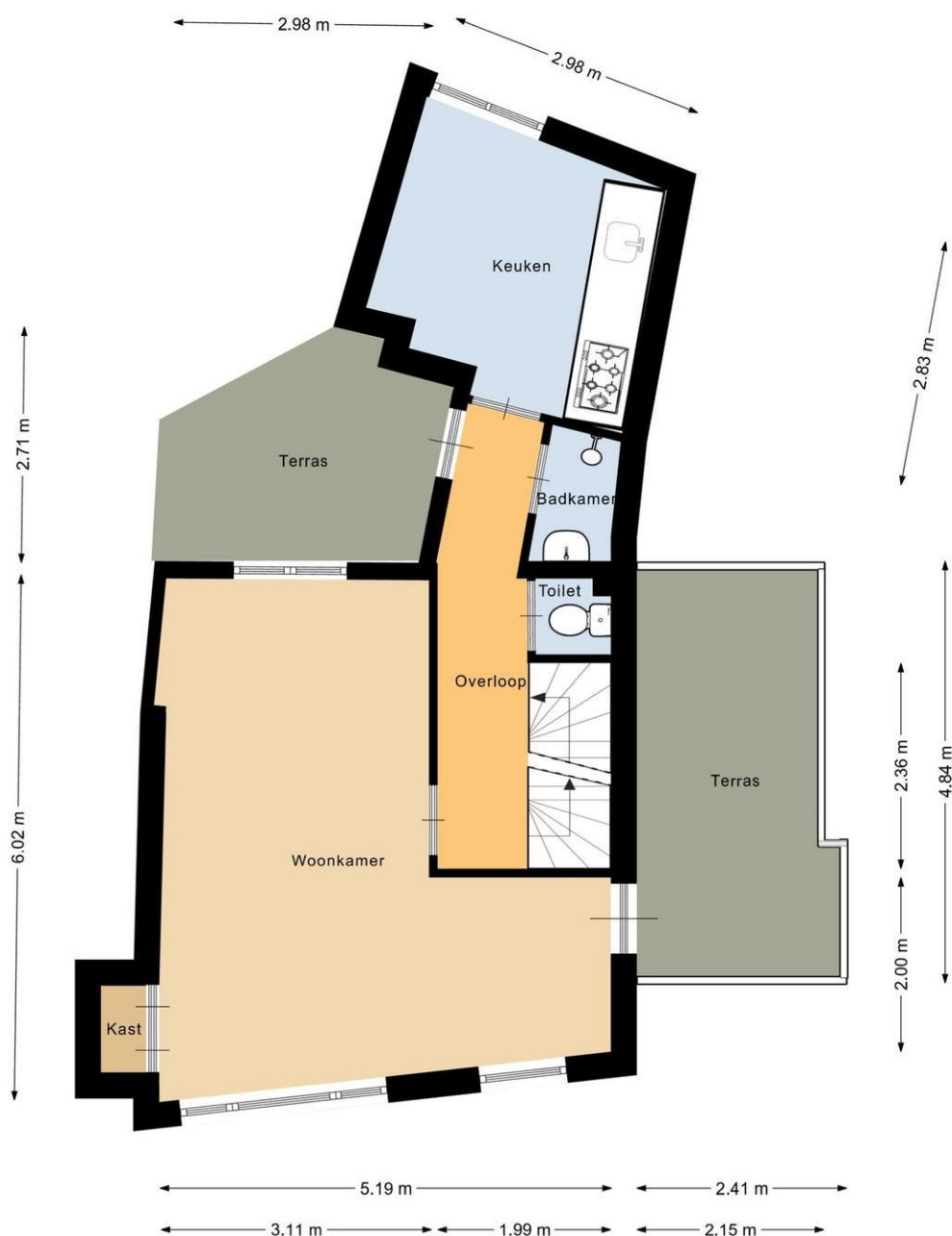
Deze plattegrond is met de meeste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.

Plattegrond



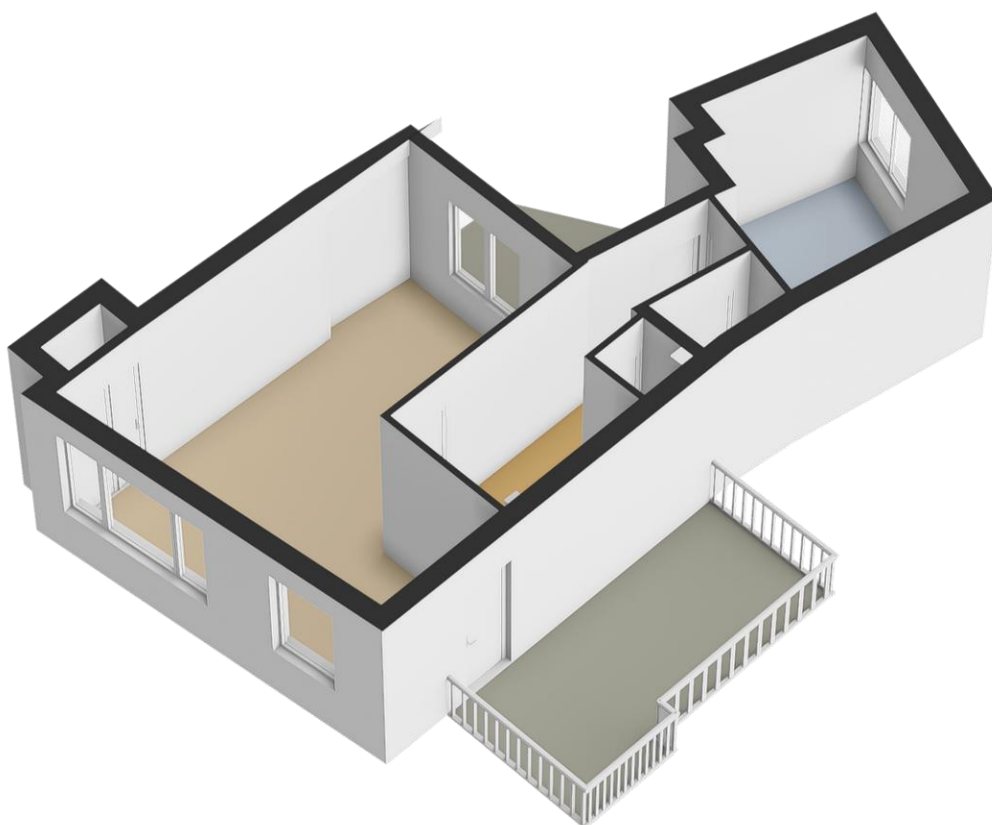
Deze plattegrond is met de meeste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.

Plattegrond

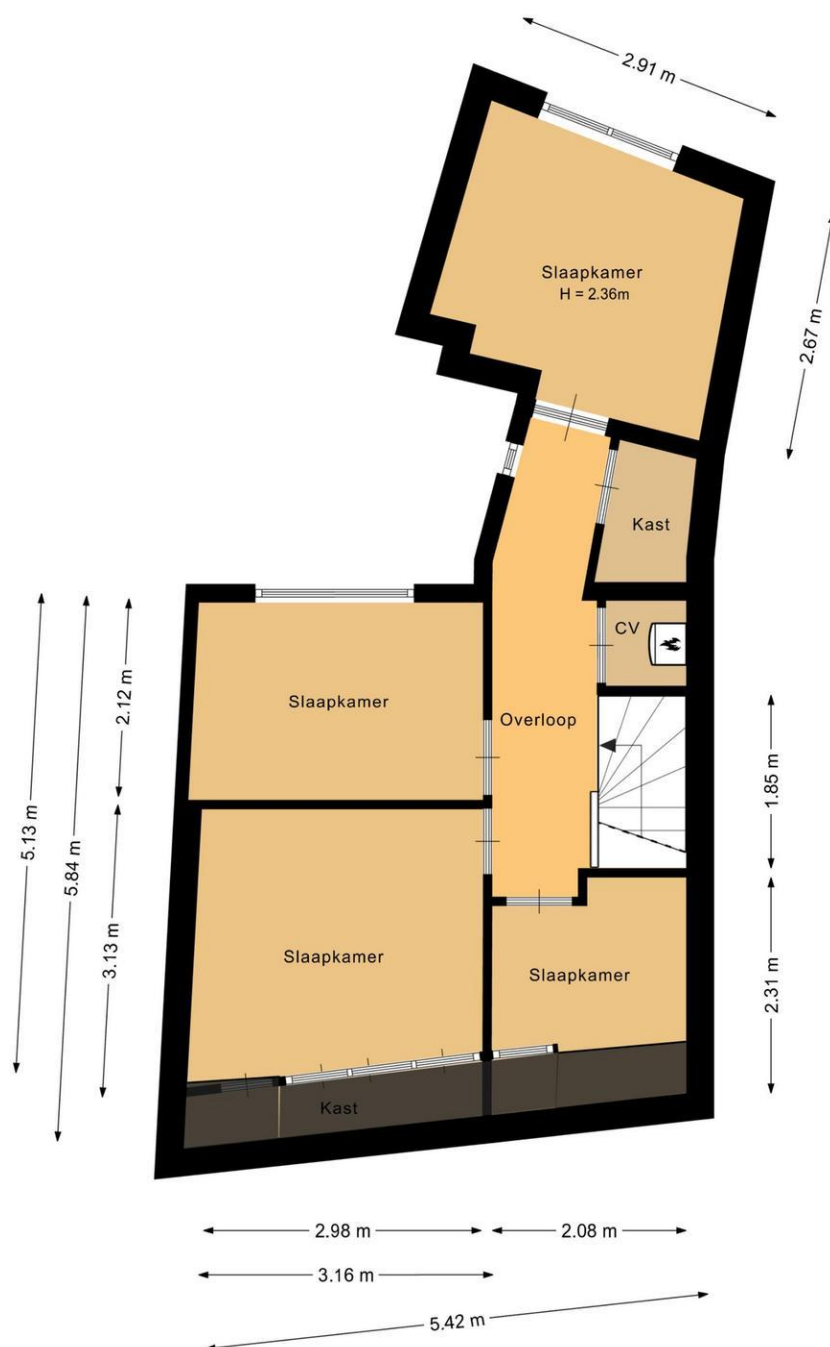


Deze plattegrond is met de meeste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.

Plattegrond



Plattegrond



Deze plattegrond is met de meeste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.

Plattegrond

