



Wassenaarstraat 16, 2681 HD Monster

Vraagprijs € 395.000,- k.k.

Omschrijving

'RUSTIG WONEN IN EEN KINDVRIENDELIJKE BUURT IN MONSTER'

Deze uitgebouwde tussenwoning aan de Wassenaarstraat 16 biedt een comfortabele woonomgeving met volop ruimte en licht. De woning beschikt over veel lichtinval dankzij de grote raampartijen, halfopen keuken, vier slaapkamers en een diepe achtertuin met berging en achterom. Gelegen in een rustige en kindvriendelijke wijk, op korte afstand van winkels, scholen en het strand van Monster.

Interesse? Neem contact op met de makelaar voor een bezichtiging en ontdek zelf de potentie van deze woning!

Locatie

Deze eengezinswoning is gelegen in een rustige en kindvriendelijke woonwijk, op korte afstand van zowel het centrum van Monster als het strand en de duinen. In de directe omgeving bevinden zich diverse speelvoorzieningen en de Montessorischool is op loopafstand.

Indeling

Voortuin met nette bestrating en beplanting. Entree via de hal met meterkast, toiletruimte, trapkast en trapopgang naar de eerste verdieping. Vanuit de hal is er toegang tot de woonkamer en keuken. De woonkamer is prettig licht dankzij de grote raampartijen aan de voorzijde. Aan de achterzijde is de woning uitgebouwd, waardoor een ruime eetkamer is ontstaan met directe aansluiting op de halfopen keuken. De keuken is gesitueerd in wandopstelling en voorzien van diverse inbouwapparatuur. Vanuit de keuken is er via een loopdeur toegang tot de achtertuin.

De achtertuin is verzorgd aangelegd, ca. 11 meter diep, en beschikt over een vrijstaande stenen berging met elektra en achterom. Dankzij de ligging op het noordoosten en de diepte van de tuin is er altijd een plek in de zon of schaduw te vinden.

Eerste verdieping

Overloop met toegang tot drie slaapkamers en de badkamer. Twee slaapkamers bevinden zich aan de achterzijde. De derde goed bemeten slaapkamer is gelegen aan de voorzijde en voorzien van rolluiken. De badkamer is functioneel ingericht en voorzien van een douche en wastafel.

Tweede verdieping

Overloop met opstelplaats voor de cv-installatie. Aansluitend een ruime vierde slaapkamer met dakkapel en extra bergruimte achter de knieschotten.

Bijzonderheden:

- Het bouwjaar betreft 1967.
- De woonoppervlakte bedraagt ca. 102 m2 en het perceeloppervlakte bedraagt 149 m2
- Er is een definitief energielabel C aanwezig.
- Houten kozijnen met dubbel glas.
- Rolluiken aan de voorzijde op de eerste verdieping.
- De woning is gelegen in een kindvriendelijke woonwijk nabij diverse voorzieningen.
- Achtertuin van ca. 11 meter diep met berging en achterom.
- De niet-bewonersclausule en de ouderdomsclausule zijn van toepassing.
- Er is geen NVM vragenlijst en lijst van zaken aanwezig.

Oplevering: Per direct.

Kenmerken

Vraagprijs	: € 395.000,00
Soort	: Woonhuis
Type woning	: Tussenwoning
Aantal kamers	: 5 kamers waarvan 4 slaapkamer(s)
Inhoud woning	: 356 m ³
Perceel oppervlakte	: 149 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 102 m ²
Soort woning	: Eengezinswoning
Bouwjaar	: 1967
Ligging	: In woonwijk
Tuin	: Achtertuin, voortuin
Hoofdtuin	Achtertuin 59 m ²
Garage	: Geen garage
Energielabel	: C
Verwarming	: C.V.-Ketel
Isolatie	: Dubbel glas
Voorzieningen	Rolluiken, TV kabel, Buitenzonwering, Natuurlijke ventilatie
C.V.-ketel	: Gas gestookt combiketeleigendom

Locatie

Wassenaarstraat 16
2681 HD MONSTER







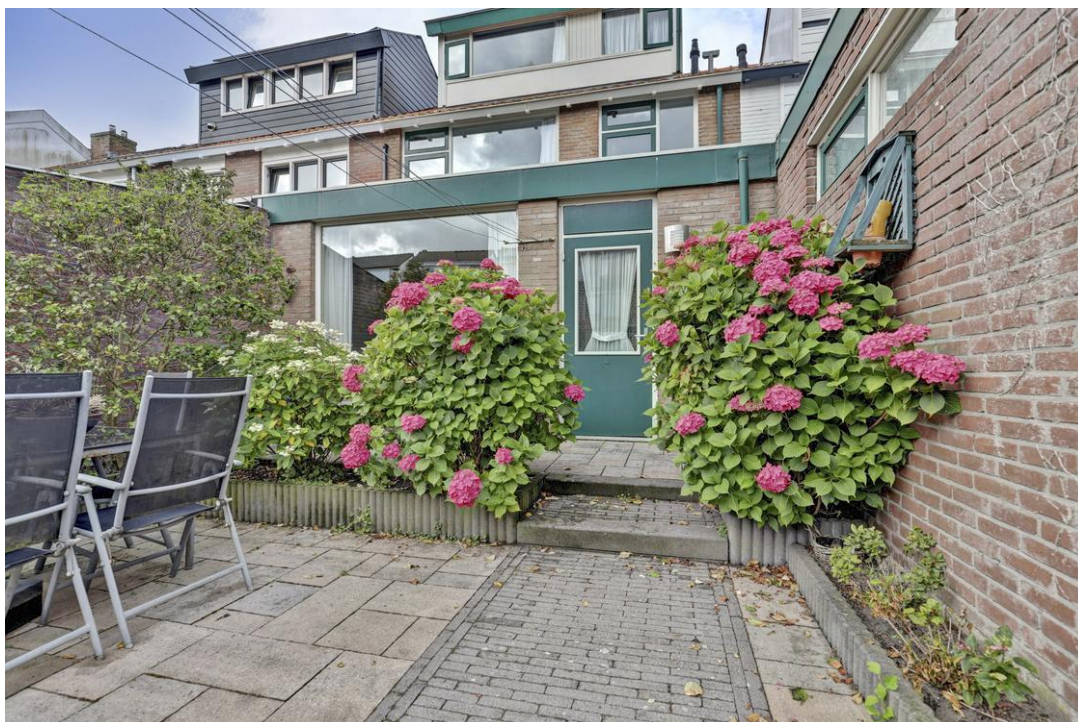




















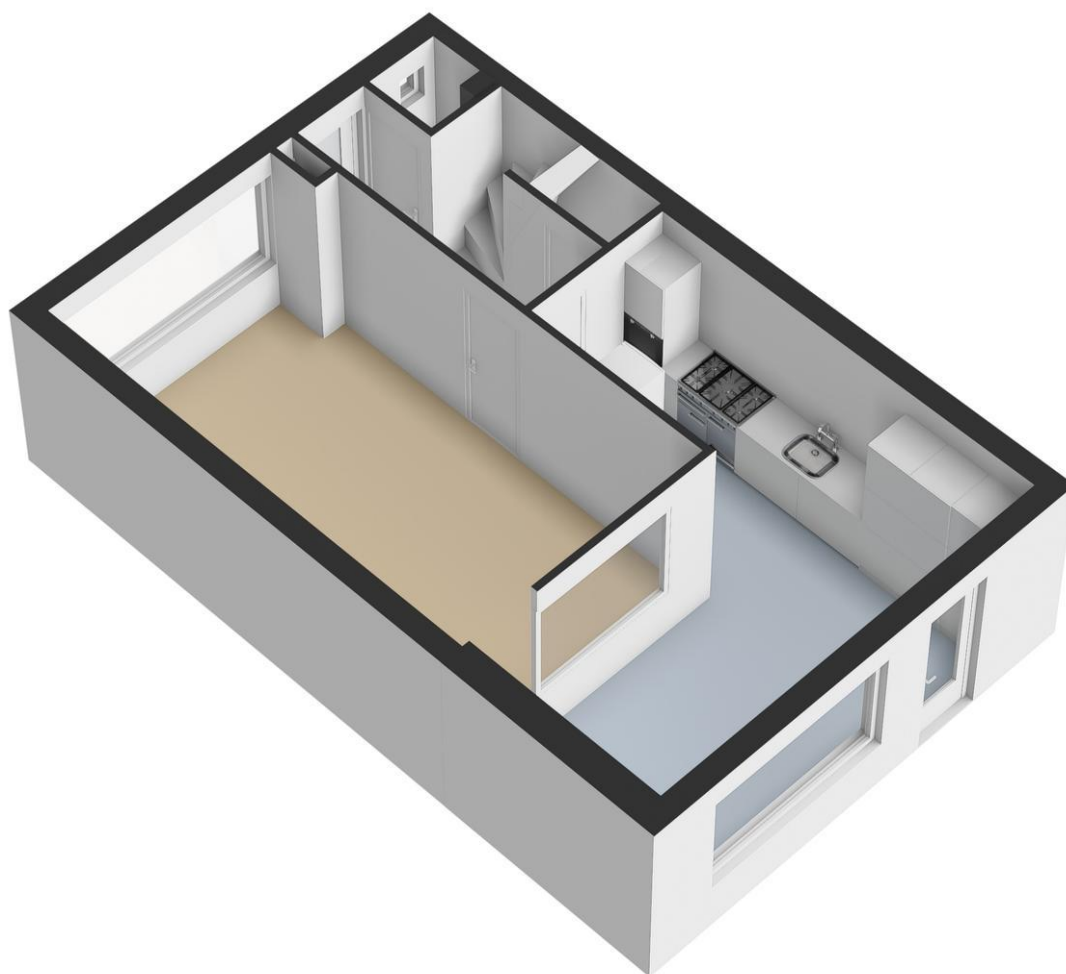
C

Plattegrond



Begane Grond

Plattegrond

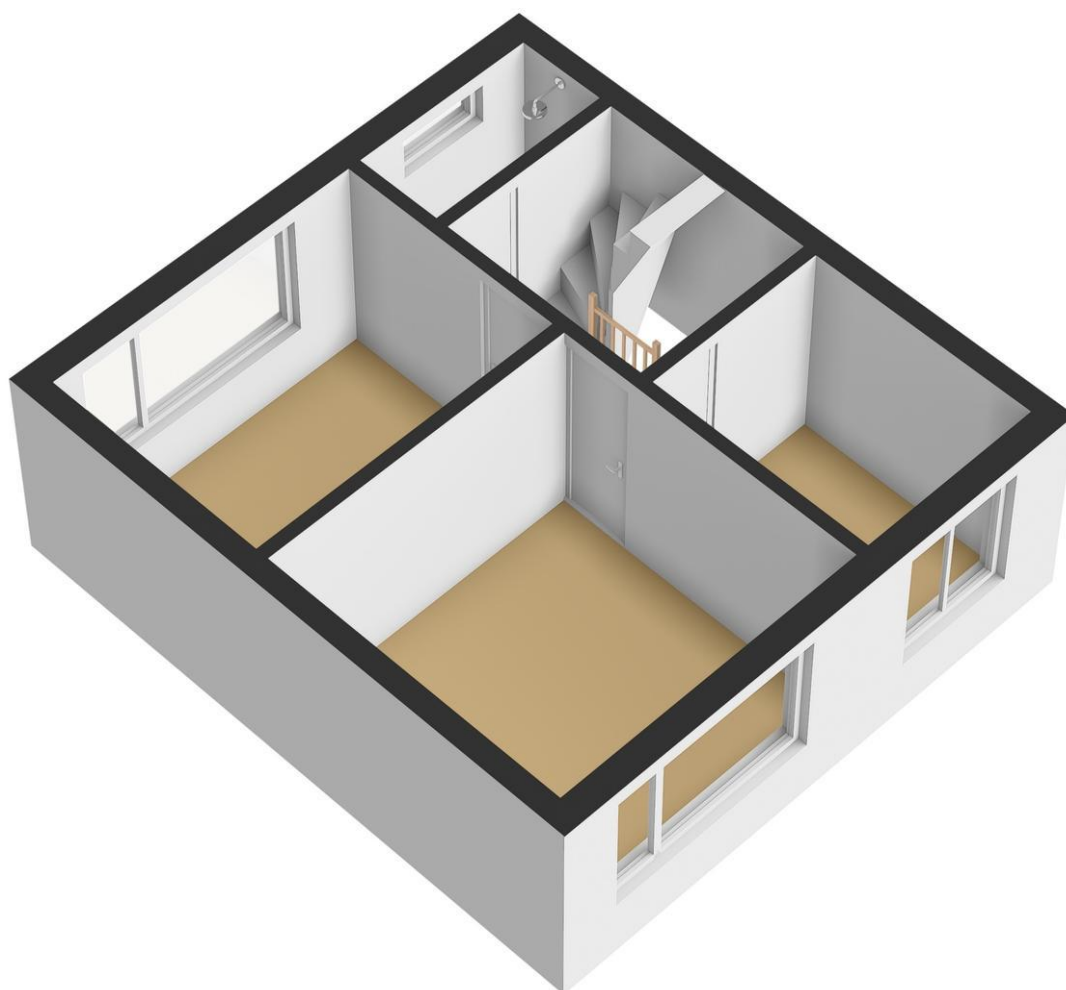


Plattegrond

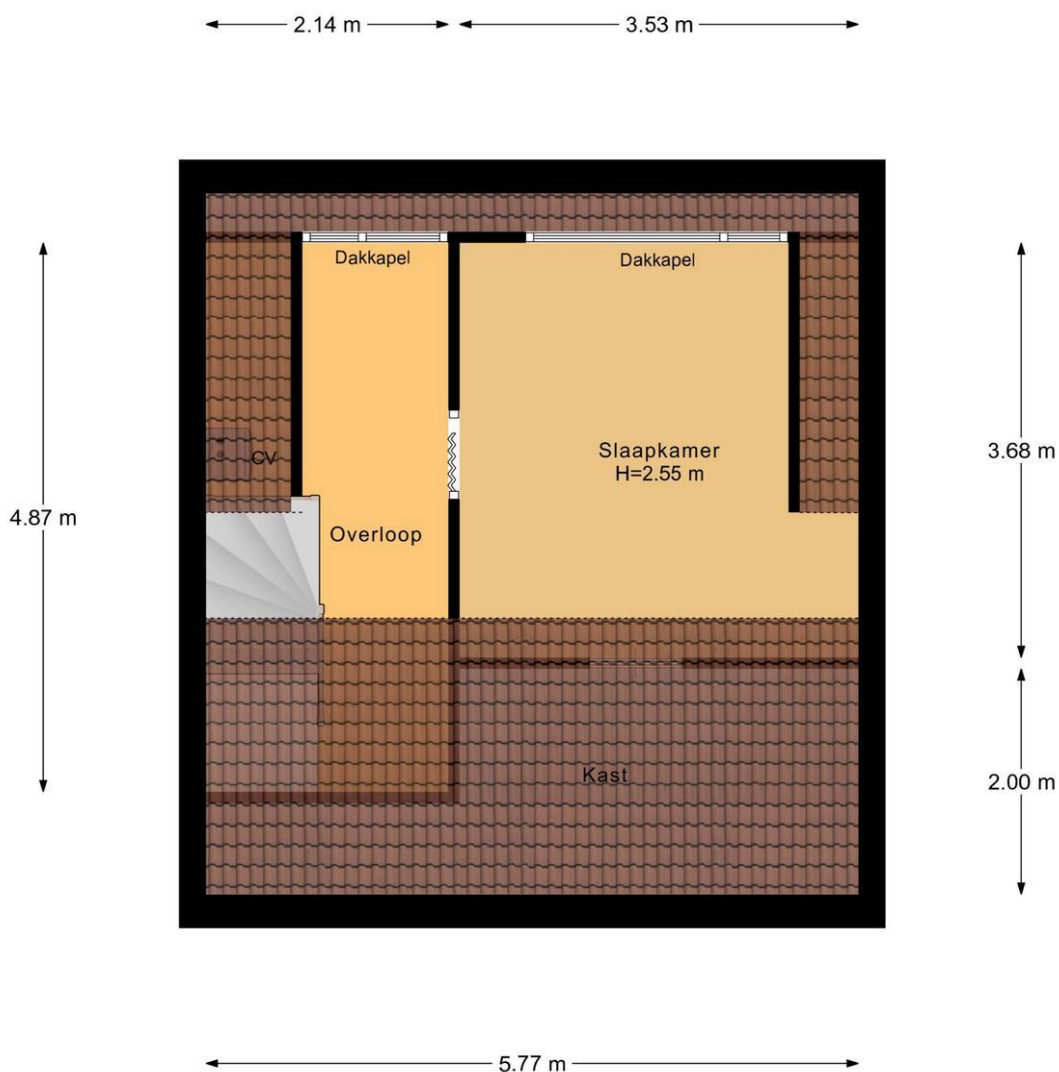


1e Verdieping

Plattegrond



Plattegrond



2e Verdieping

Plattegrond



Plattegrond

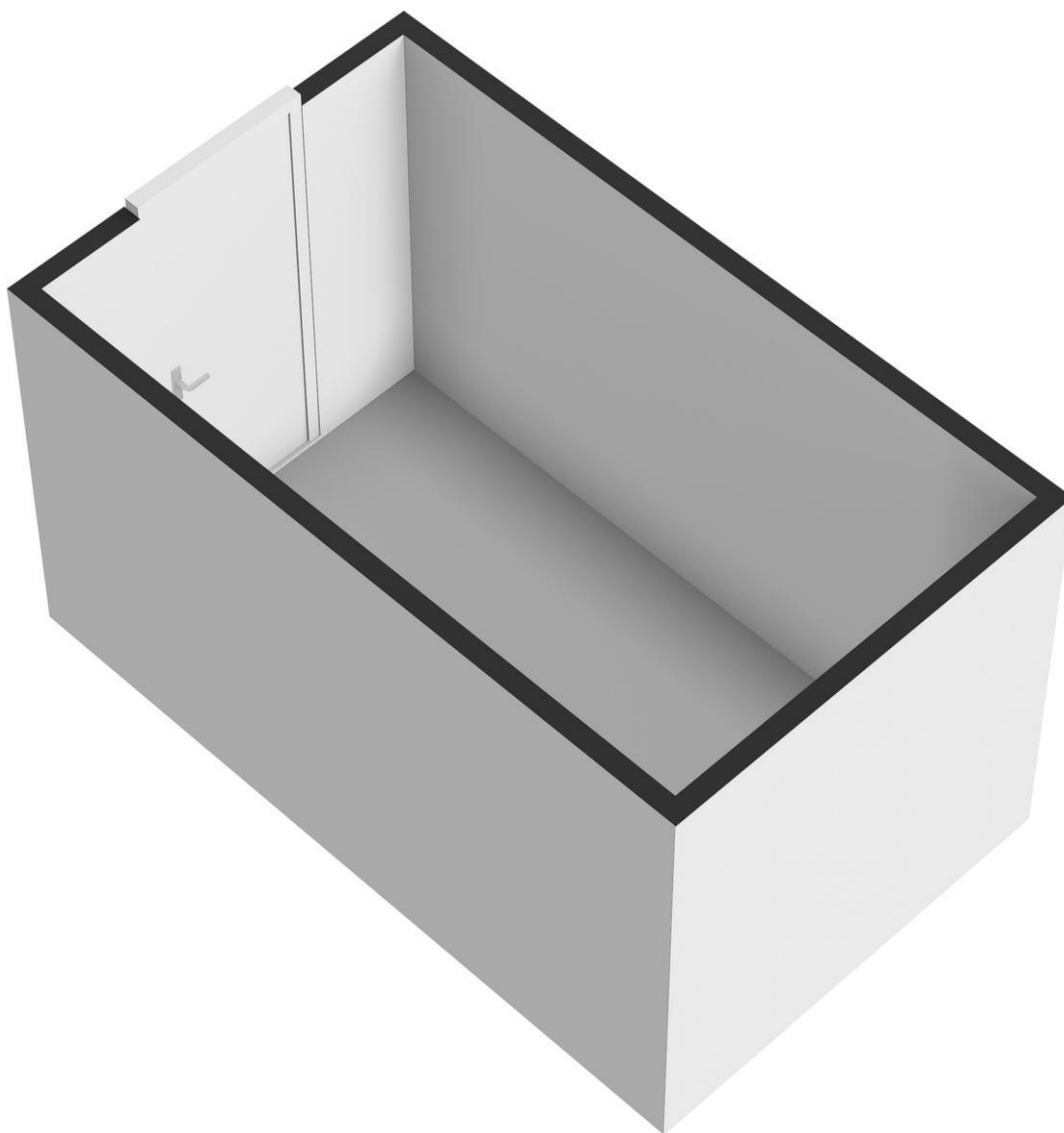
← 2.01 m →



3.53 m

Berging

Plattegrond



Plattegrond



Plattegrond

