



Rijnweg 152, 2681 ST Monster
Vraagprijs € 365.000,- k.k.



Omschrijving

Rijnweg 152, 2681 ST Monster

“IDEALE WONING VOOR KOPERS DIE WILLEN MODERNISEREN EN HUN EIGEN STEMPEL WILLEN DRUKKEN”

Bent u handig en ziet u mogelijkheden? Dan is deze eengezinswoning aan de Rijnweg 152 in Monster dé kans om uw droomwoning te realiseren. De woning beschikt over een lichte woonkamer, dichte keuken, twee slaapkamers en een zonnige achtertuin. Hoewel de woning gemoderniseerd dient te worden, biedt dit volop mogelijkheden om alles volledig naar eigen wens in te richten.

Kortom: een woning met potentie, op een fantastische locatie. Steekt u de handen uit de mouwen? Plan snel een bezichtiging in en ontdek de mogelijkheden van Rijnweg 152 in Monster!

Ligging

De woning ligt op een gunstige locatie: op korte afstand van het centrum van Monster met winkels, scholen en sportvoorzieningen. Binnen enkele minuten staat u in de duinen of op het strand. Ook de uitvalswegen richting Den Haag, andere dorpskernen in het Westland en Hoek van Holland zijn snel bereikbaar.

Indeling

Begane grond

Via de voortuin bereikt u de entree. De hal biedt toegang tot de woonkamer aan de voorzijde, die dankzij de grote raampartijen heerlijk licht is. Achter de woonkamer vindt u de keuken met zicht op de achtertuin. Tevens bevinden zich op de begane grond de badkamer, separaat toilet en een handige berging met cv-opstelling.

De achtertuin is ca. 11 meter diep en grotendeels bestraat. Hier kunt u een heerlijke plek creëren om van de zon te genieten. Tevens beschikt de tuin over een achterom en een berging.

Eerste verdieping

Op deze verdieping zijn twee ruime slaapkamers aanwezig. Beide kamers beschikken over een dakkapel waardoor er veel licht en ruimte ontstaat.

Bijzonderheden:

- Het bouwjaar betreft 1932.
- De woonoppervlakte bedraagt 88 m² en het perceeloppervlak bedraagt 184 m²
- De woning beschikt over energielabel F (geldig t/m 03-06-2035).
- De woning beschikt over 2 slaapkamers.
- Nabij strand, duinen en centrum van Monster
- Er is geen NVM vragenlijst en lijst van zaken aanwezig.
- In de koopovereenkomst worden de niet-bewoningsclausule, de asbestclausule en de ouderdomsclausule opgenomen.

Vraagprijs: € 365.000,-

Oplevering: In overleg.

GEÏNTERESSEERD IN DEZE WONING? NEEM GERUST UW EIGEN AANKOOPMAKELAAR MEE!



BROCH Makelaars
Burg. Woutersplein 15
2681 CV, MONSTER
Tel: 0174-213257
E-mail: info@broch.nl
www.broch.nl

Kenmerken

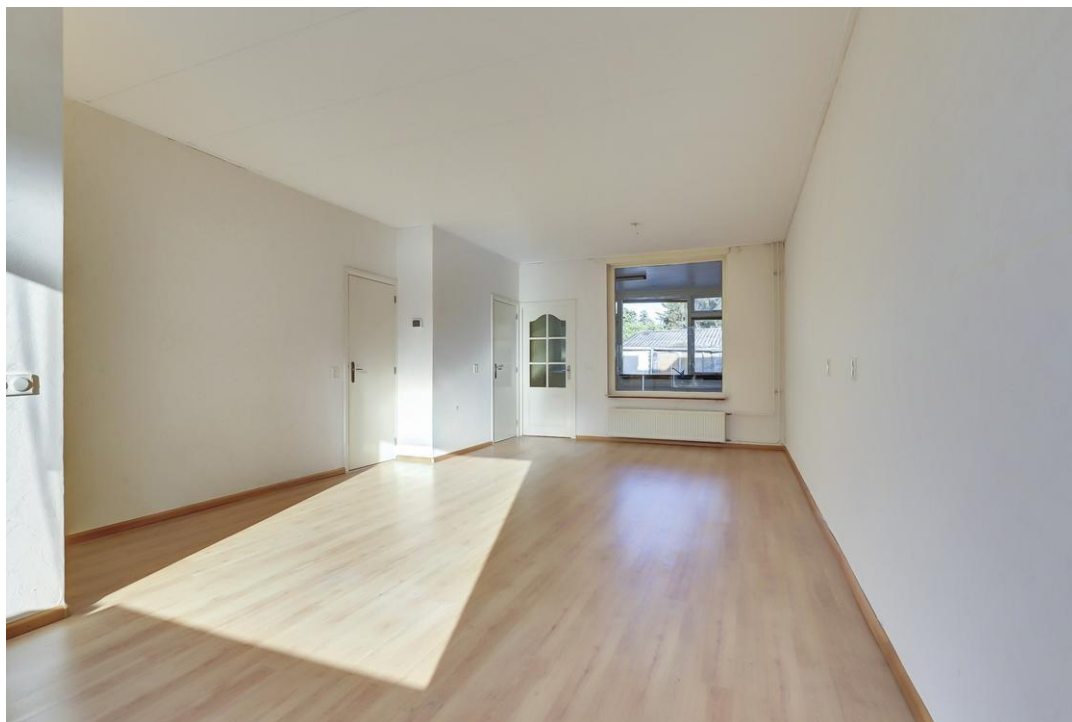
Vraagprijs	: € 365.000,00
Soort	: Woonhuis
Type woning	: Hoekwoning
Aantal kamers	: 3 kamers waarvan 2 slaapkamer(s)
Inhoud woning	: 311 m ³
Perceel oppervlakte	: 184 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 88 m ²
Soort woning	: Eengezinswoning
Bouwjaar	: 1932
Ligging	: Aan rustige weg, in woonwijk
Tuin	: Achtertuin, voortuin
Hoofdtuin	Achtertuin 61 m ²
Garage	: Geen garage
Energielabel	: F
Verwarming	: C.V.-Ketel
Voorzieningen	Glasvezel kabel, Natuurlijke ventilatie
C.V.-ketel	: Gas gestookt combiketel uit 2007, eigendom

Locatie

Rijnweg 152
2681 ST MONSTER



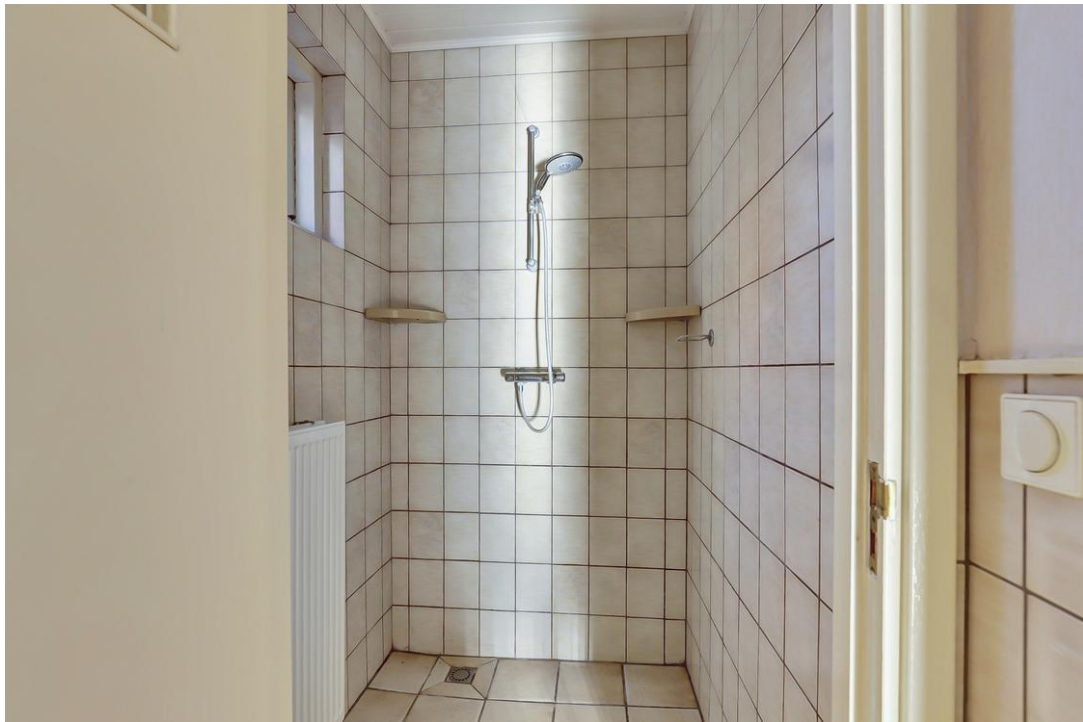








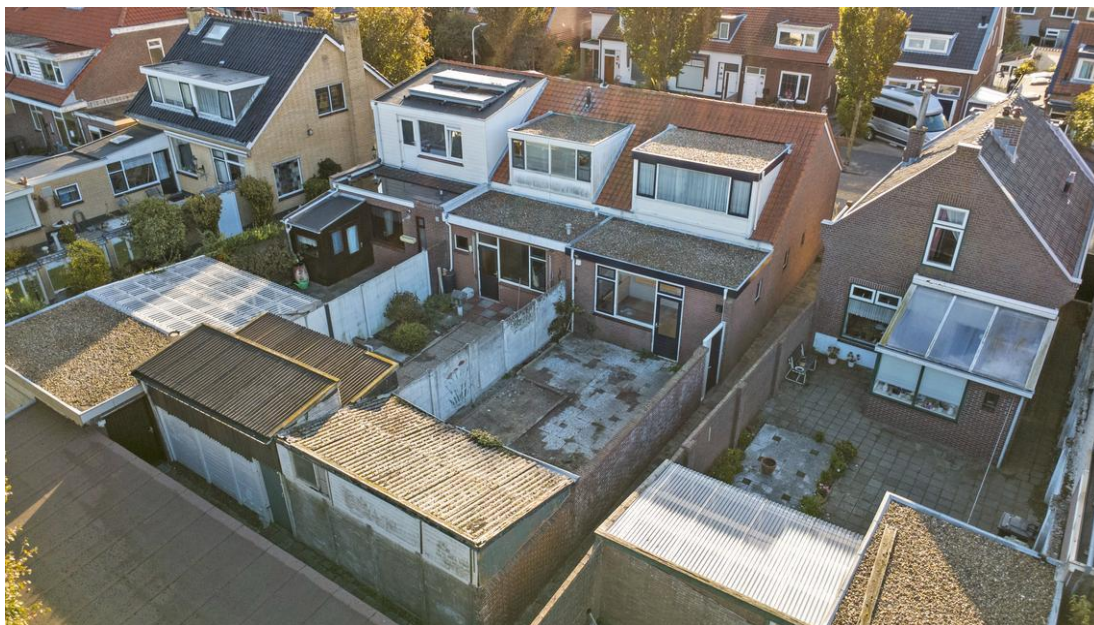


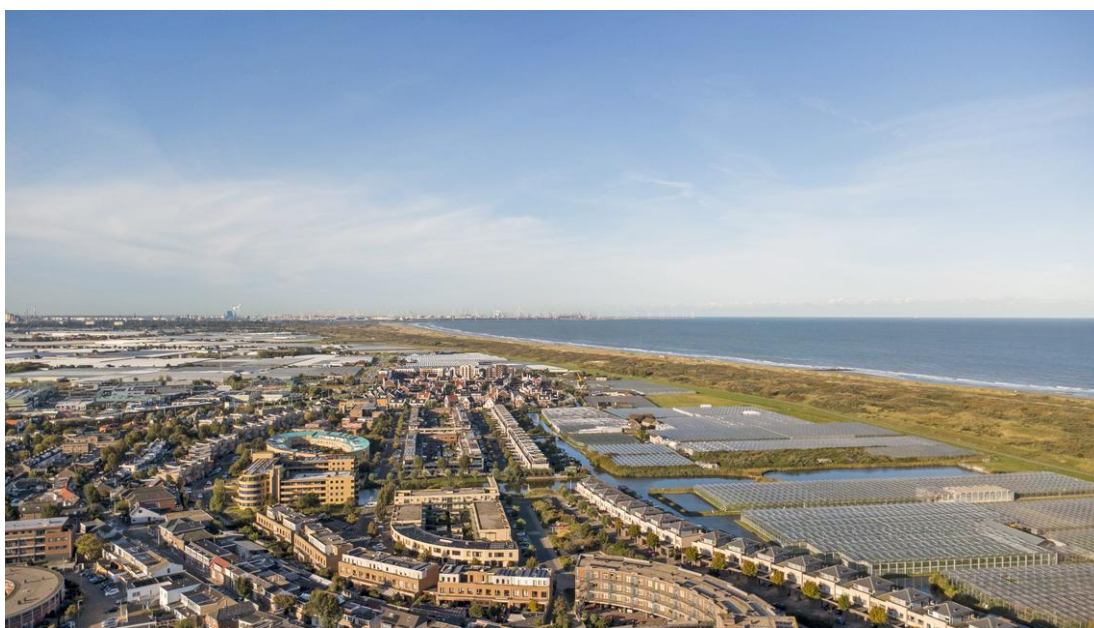
















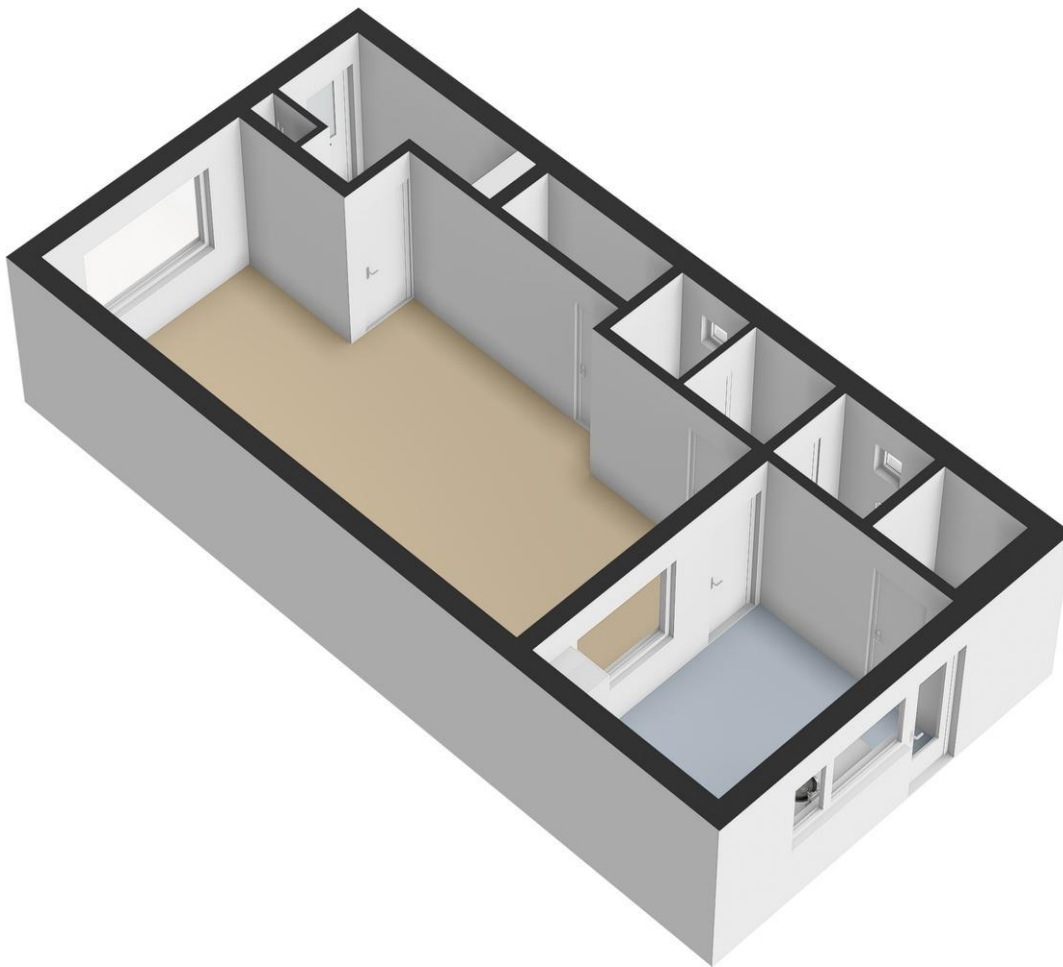
F

Plattegrond

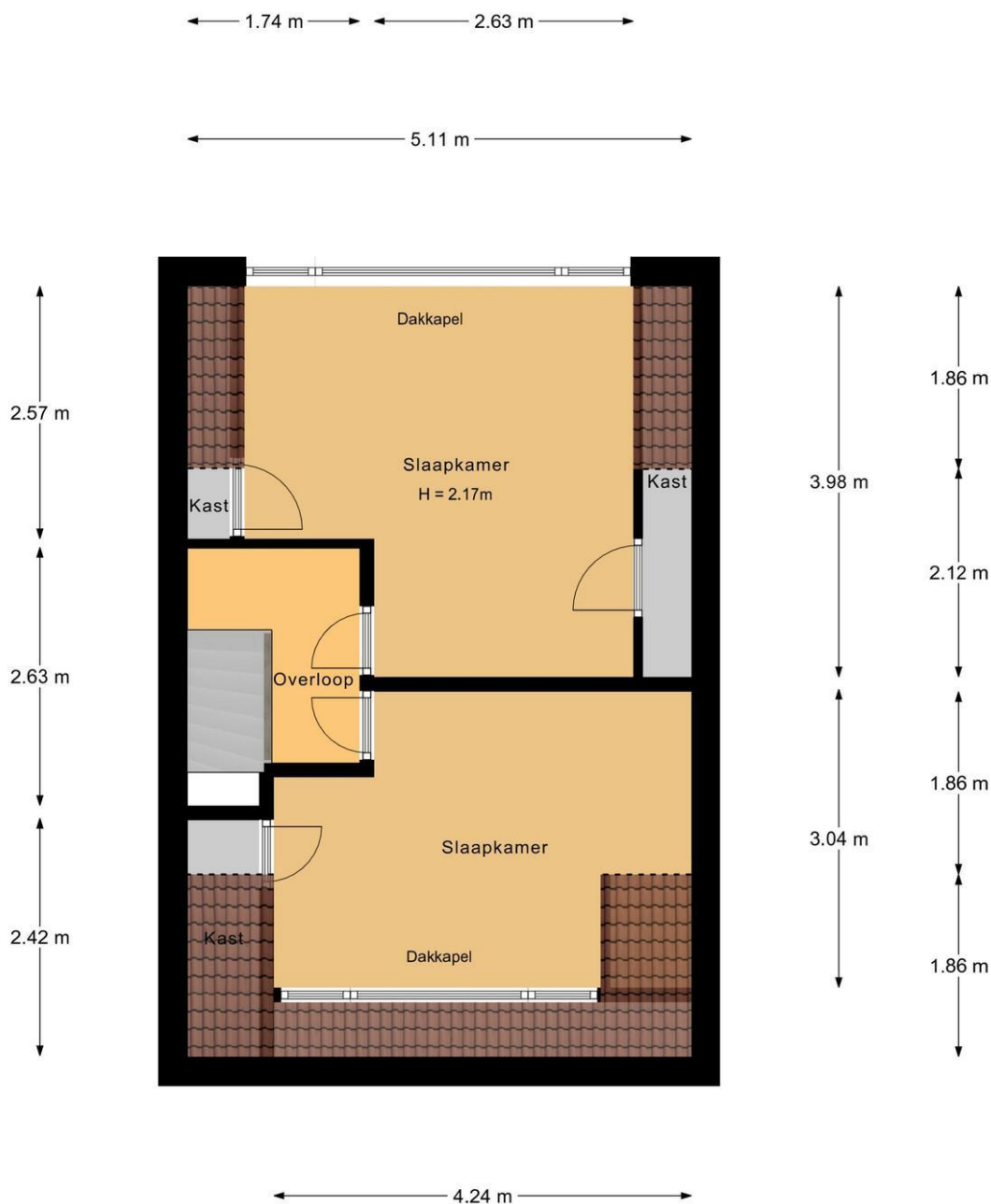


Begane Grond

Plattegrond

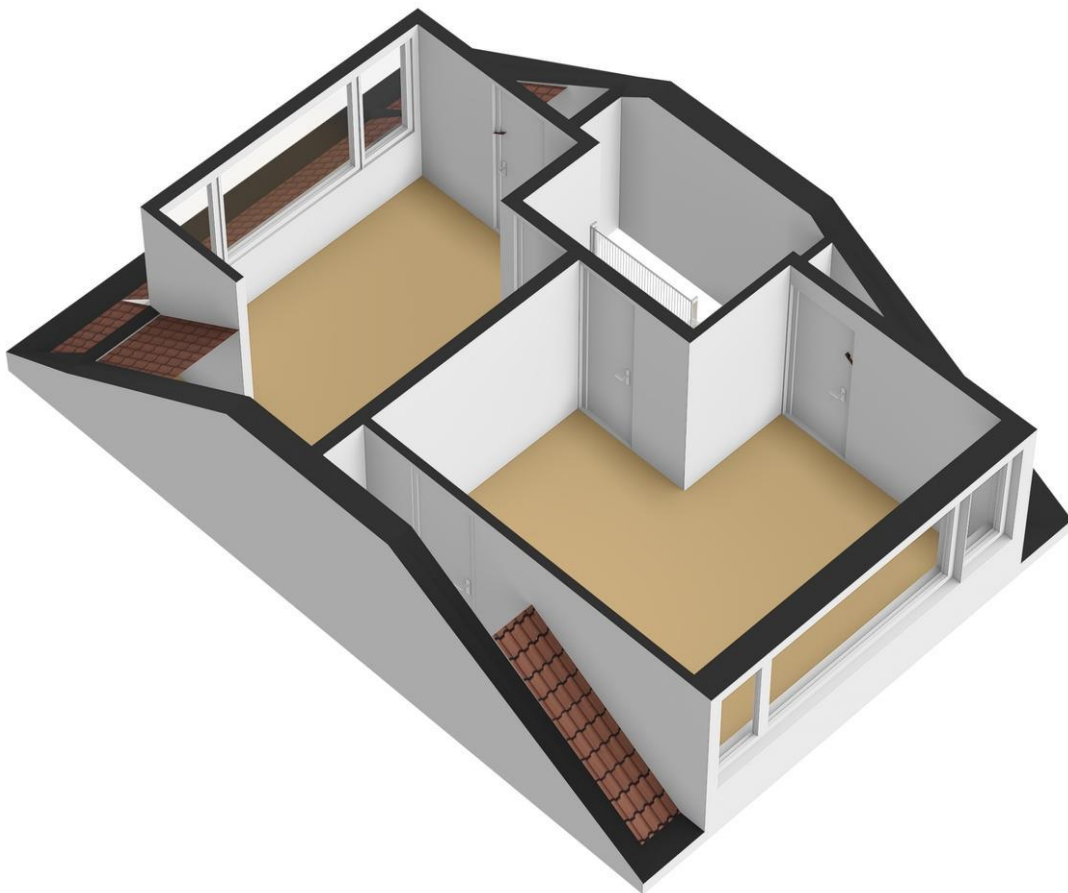


Plattegrond

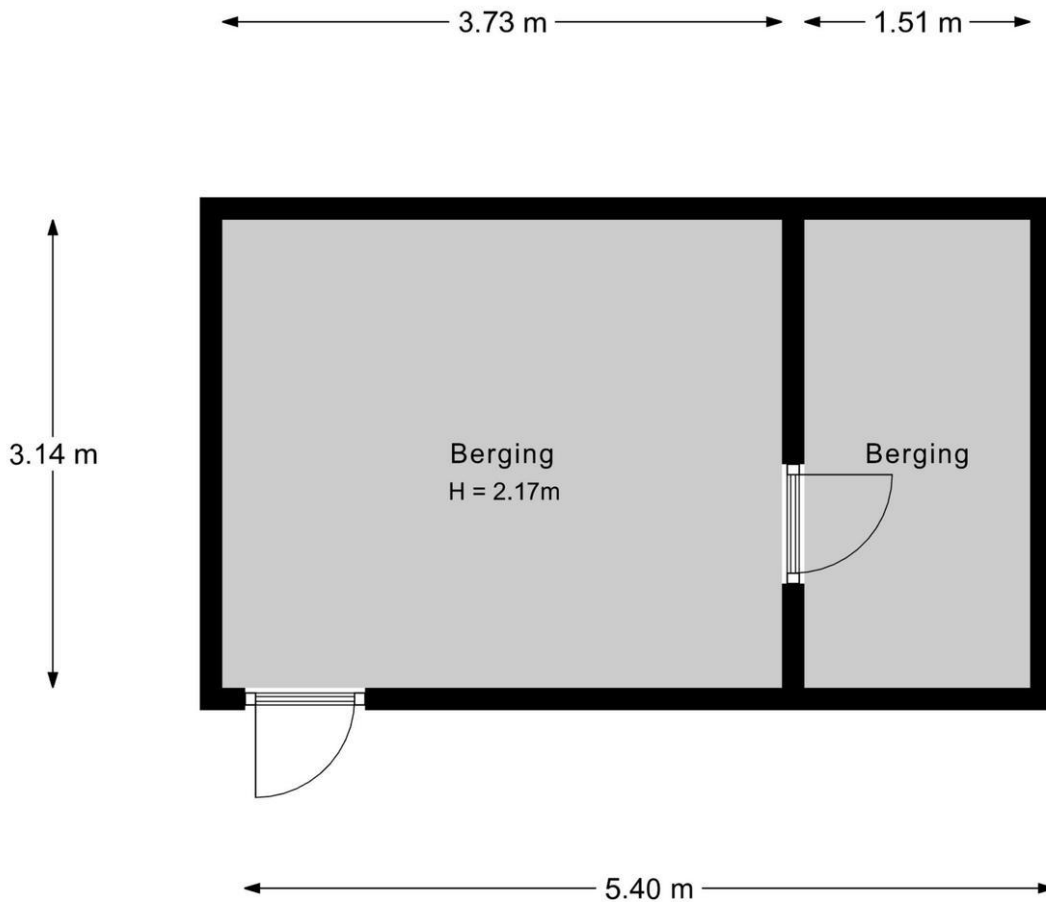


1e Verdieping

Plattegrond

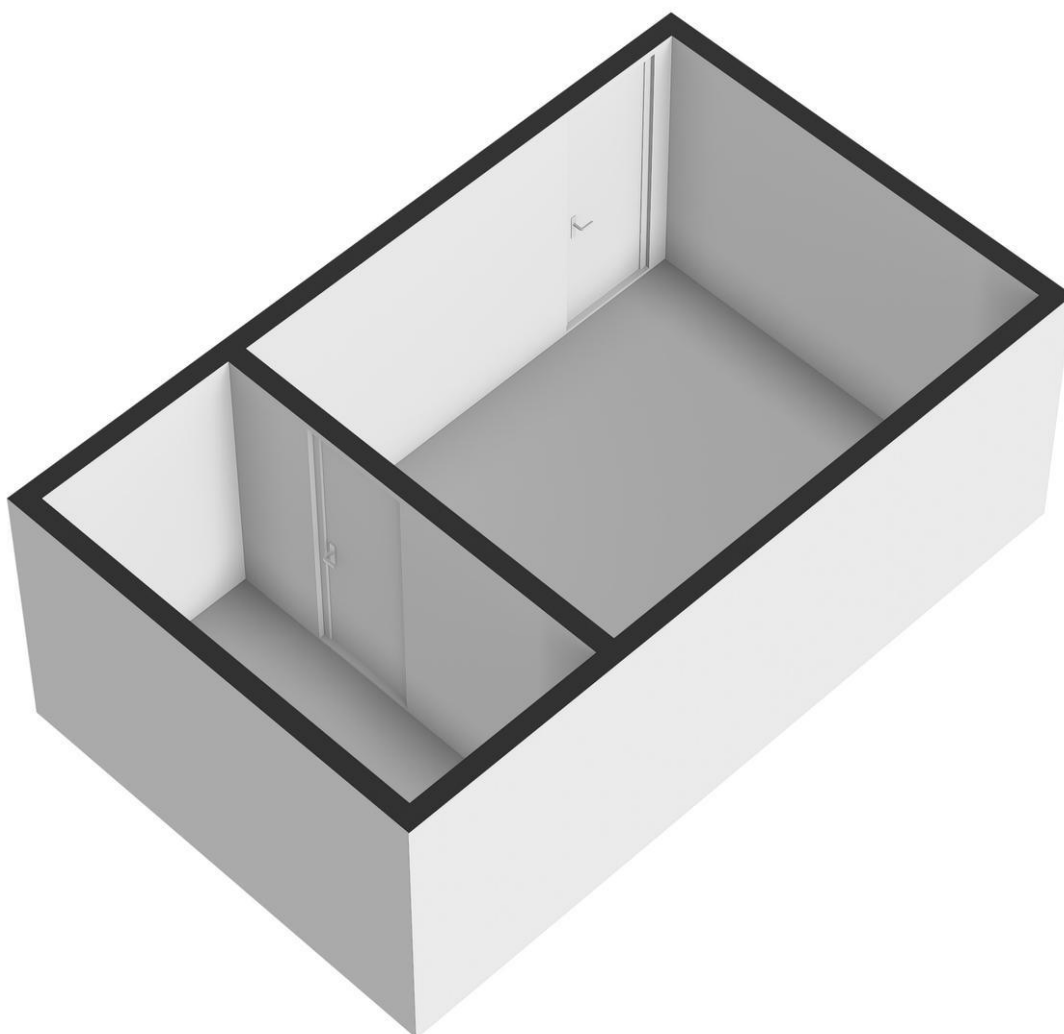


Plattegrond



Berging

Plattegrond



Plattegrond



Plattegrond

