



Wiekenhof 15, 2681 DX Monster
Vraagprijs € 300.000,- k.k.

Omschrijving

'MAAK VAN DIT (STARTERS)APPARTEMENT JOUW EIGEN PLEKJE IN HARTJE MONSTER'

Op zoek naar een comfortabel en ruim (starters)appartement midden in het centrum van Monster? Dit 3-kamer appartement van ca. 65 m2 op de derde verdieping van het goed onderhouden complex 'Het Molenblok' biedt precies wat je nodig hebt. Het enige wat nog ontbreekt, is jou persoonlijke touch. Zet de puntjes op de i en maak van dit appartement jouw nieuwe thuis!

Zie jij jezelf hier al wonen? Bel ons vandaag nog voor een bezichtiging!

Indeling:

Appartementencomplex

Het appartementencomplex beschikt over een afgesloten gezamenlijke entree met bellentableau, videofooninstallatie en brievenbussen. Vanuit de gezamenlijke hal heb je toegang tot het trappenhuis, de lift en de inpandige bergingen.

Appartement

Je stapt het appartement, op de 3e verdieping, binnen via een ruime hal die toegang biedt tot alle vertrekken. Hier vind je ook de meterkast en een vaste kast met de opstelplaats van de cv-ketel.

De lichte en ruime woonkamer valt meteen op door de dakkapel, die zorgt voor extra daglicht en een gevoel van ruimte. De open keuken is uitgevoerd in een praktische wandopstelling, waardoor de leefruimte open en toegankelijk blijft. Vanuit de woonkamer loop je zo het zonnige balkon op, gelegen op het oosten.

De separate toiletruimte is uitgerust met een handig fonteintje. De inpandige badkamer is volledig ingericht met een inloepdouche, wastafelmeubel en aansluitingen voor wasmachine en droger.

Tot slot beschikt het appartement over twee ruimte slaapkamers aan de galeriezijde, waarvan één voorzien is van een vaste schuifkast.

Bijzonderheden:

- Het bouwjaar betreft 2013.
- De woonoppervlakte bedraagt ca. 65 m2.
- Er is een definitief energielabel B aanwezig.
- De VvE bijdrage is € 180,80 per maand.
- Op de begane grond bevindt zich een eigen berging.
- Voldoende parkeergelegenheid rondom het appartement.
- Er is geen NVM vragenlijst en lijst van zaken aanwezig.
- In de koopovereenkomst wordt de niet-bewoningsclausule en een ouderdomsclausule opgenomen.

Oplevering: Per direct.

Kenmerken

Vraagprijs	: € 300.000,00
Soort	: Appartement
Open portiek	: Nee
Aantal kamers	: 3 kamers waarvan 2 slaapkamer(s)
Inhoud woning	: 211 m ³
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 65 m ²
Soort appartement	: Galerijflat
Bouwjaar	: 2013
Ligging	: In centrum
Tuin	: Geen tuin
Garage	: Geen garage
Energie label	: B
Verwarming	: C.V.-Ketel
Isolatie	: Dakisolatie, Muurisolatie, Dubbel glas
Voorzieningen	Mechanische ventilatie, TV kabel, Glasvezel kabel
C.V.-ketel	: Gas gestookt combiketeleigendom

Locatie

Wiekenhof 15
2681 DX MONSTER























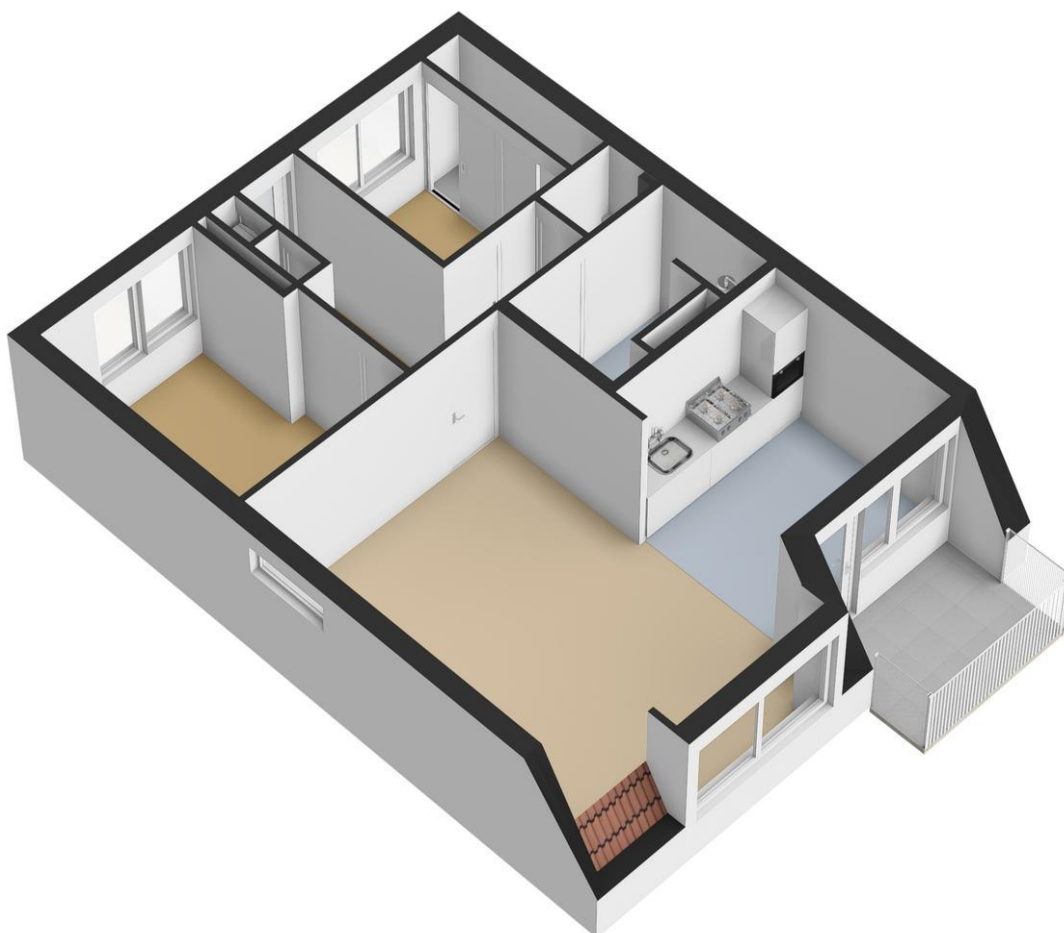
B

Plattegrond

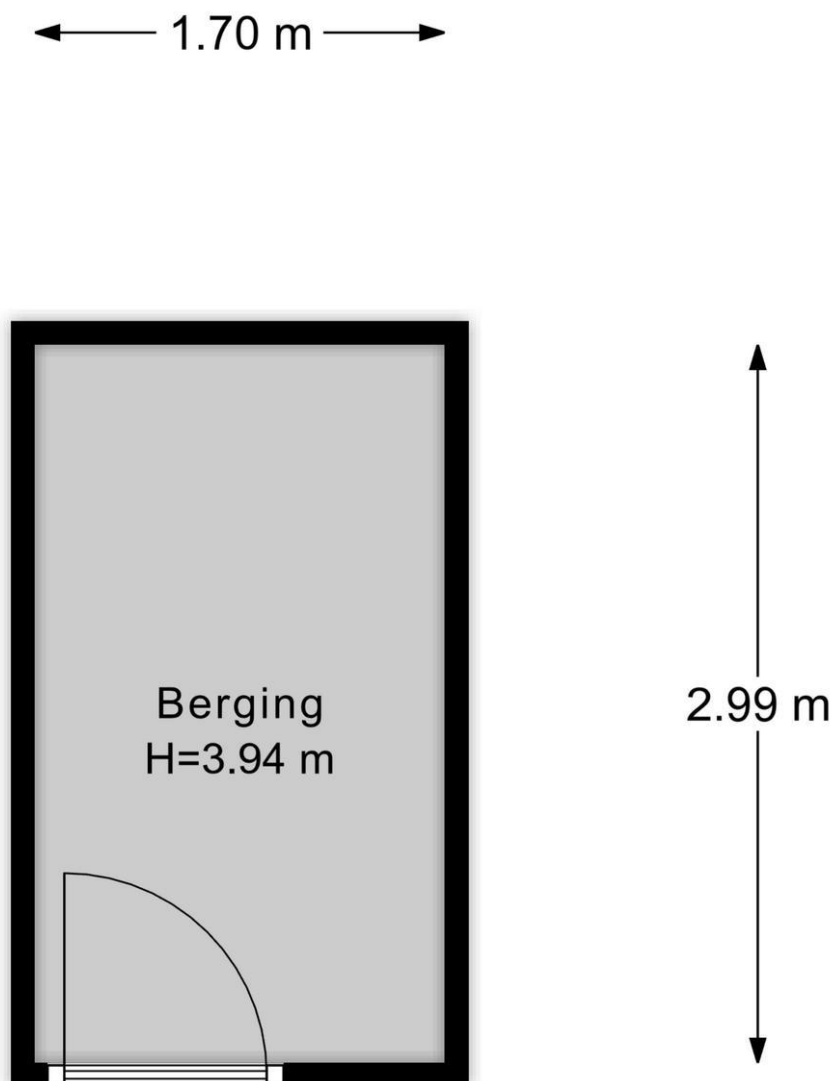


Appartement

Plattegrond



Plattegrond



Berging

Plattegrond

