



Dreeslaan 136, 2672 EB Naaldwijk
Vraagprijs € 595.000,- k.k.

Omschrijving

"WONEN IN DE POPULAIRE WIJK 'PIJLETUINEN'! DEZE RUIME HOEKWONING OP EEN PERCEEL VAN 258 M² HEEFT ALLES WAT JE NODIG HEBT: EEN EIGEN OPRIT, GARAGE, 3 SLAAPKAMERS EN EEN ROYALE TUIN!"

Welkom in deze verrassend ruime hoekwoning in de geliefde wijk 'Pijletuinen'. Met maar liefst drie slaapkamers, een ruime woonkamer, inpandige garage en een zonnige achtertuin met meerdere zitplekken, is dit de ideale woning voor wie op zoek is naar ruimte en comfort. Hier geniet je van rust en een centrale ligging, een plek waar je je direct thuis voelt.

Locatie:

In de nabije omgeving van de woning bevinden zich diverse speelgelegenheden en basisscholen voor kinderen. Daarbij is het Dreespark op loopafstand gelegen. Het centrum van Naaldwijk, met een verscheidenheid aan winkelgelegenheden en sociale voorzieningen, is tevens op korte afstand gelegen.

Indeling:

Begane grond:

De woning beschikt over een brede, verzorgde voortuin met parkeergelegenheid op eigen terrein. Via de entree wordt de hal bereikt, met toegang tot de meterkast, trapopgang en de woonkamer.

De woonkamer is een aangename en lichte ruimte, mede dankzij de grote raampartijen en schuifpui die toegang biedt tot de achtertuin. Aan de voorzijde van de woning bevindt zich de keuken, geplaatst in een praktische L-opstelling en voorzien van diverse inbouwapparatuur. Tevens is hier de trapkast gesitueerd voor extra bergruimte.

Een pluspunt van de woning is de ruime garage. Deze is zowel via de hal als de oprit met overheaddeur toegankelijk en biedt talloze gebruiksmogelijkheden: het stallen van een auto of fiets, extra opslagruimte, of het realiseren van een werk- of hobbyruimte. Met enkele aanpassingen is het ook mogelijk om de garage bij het woonoppervlak te betrekken en zo extra leefruimte te creëren.

De achtertuin van ca. 90 m² is ruim opgezet en biedt volop mogelijkheden voor het inrichten van meerdere zitplekken, zowel in de zon als in de schaduw. Dankzij de gunstige hoekligging beschikt de woning over een praktische achterom aan de zijkant. Daarnaast is de tuin voorzien van een vrijstaande stenen berging met elektra.

Eerste verdieping:

De overloop van de eerste verdieping is bereikbaar via een vaste trap. Deze verdieping herbergt 3 slaapkamers en een badkamer. Aan de voorzijde ligt de hoofdslaapkamer van ca. 20 m². Deze is tevens door een aantal bouwkundige aanpassingen te splitsen in twee slaapkamers. De andere twee slaapkamers zijn goed bemeten en gesitueerd aan de achterzijde van de woning. De inpandige badkamer is volledig betegeld en compleet ingericht met ligbad met douche, een tweede toilet en een wastafel. Direct naast de badkamer is een aparte bergkast gesitueerd voor de Cv-ketel.

Bijzonderheden:

- De woonoppervlakte bedraagt ca. 118 m² en de perceeloppervlakte bedraagt 258 m².
- Bouwjaar 1995.
- Er is een definitief energielabel C.
- Voorzien van 3 ruime slaapkamers, badkamer, lichte woonkamer en een ruime achtertuin.
- Een parkeerplaats op eigen terrein en voldoende plaats in de wijk.
- Het is mogelijk om een dakopbouw te creëren.
- De woning beschikt over een garage.
- In de koopovereenkomst zal de niet-bewoningsclausule worden opgenomen;
- NVM vragenlijst B niet aanwezig.

Vraagprijs: € 595.000,- k.k.

Oplevering: In overleg.

GEÏNTERESSEERD IN DEZE WONING? NEEM GERUST UW EIGEN AANKOOPMAKELAAR MEE!

Kenmerken

Vraagprijs	: € 595.000,00
Soort	: Woonhuis
Type woning	: Hoekwoning
Aantal kamers	: 4 kamers waarvan 3 slaapkamer(s)
Inhoud woning	: 466 m ³
Perceel oppervlakte	: 258 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 118 m ²
Soort woning	: Eengezinswoning
Bouwjaar	: 1995
Ligging	: In woonwijk
Tuin	: Achtertuin, voortuin, zijtuin
Hoofdtuin	: Achtertuin 90 m ²
Garage	: Inpandig 15 m ² (563 bij 275 cm)
Energielabel	: C
Verwarming	: C.V.-Ketel
Isolatie	: Dubbel glas, Volledig geïsoleerd
Voorzieningen	: TV kabel, Schuifpui, Glasvezel kabel, Natuurlijke ventilatie
C.V.-ketel	: VR-Ketel (Gas gestookt combiketeleigendom)

Locatie

Dreeslaan 136
2672 EB NAALDWIJK







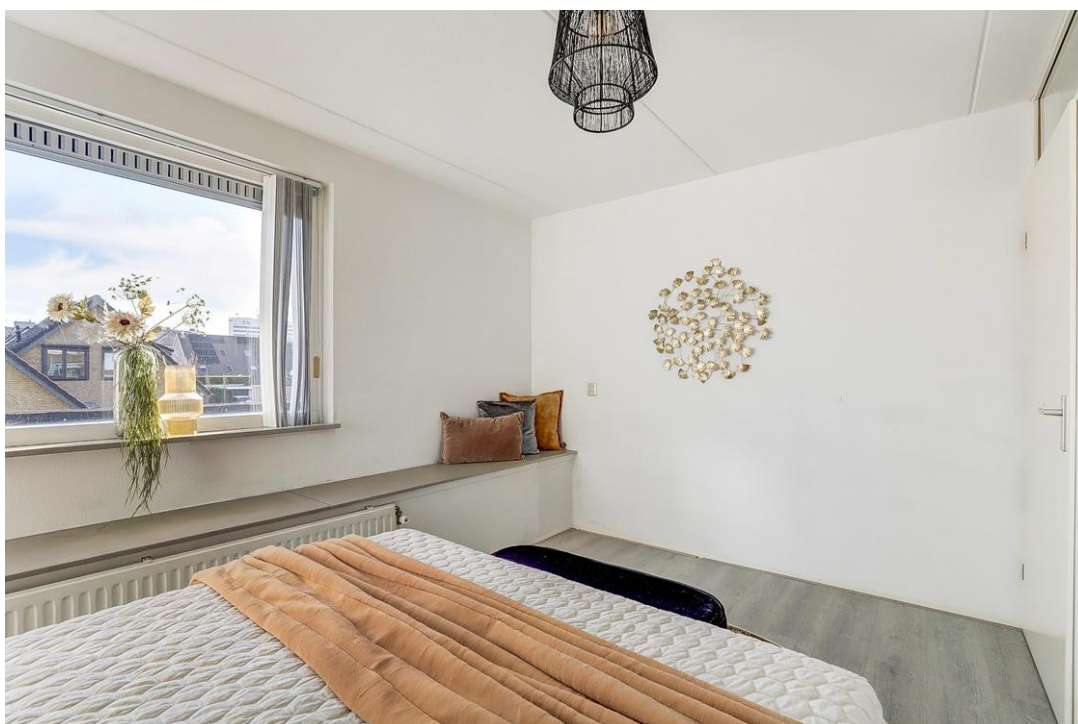






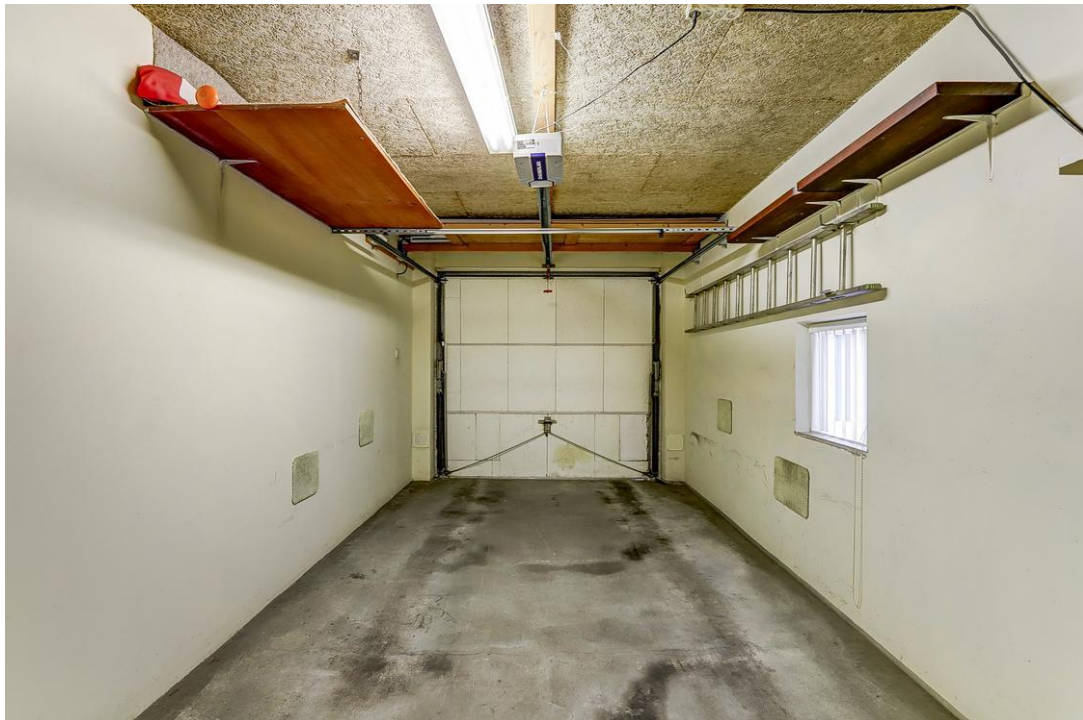






























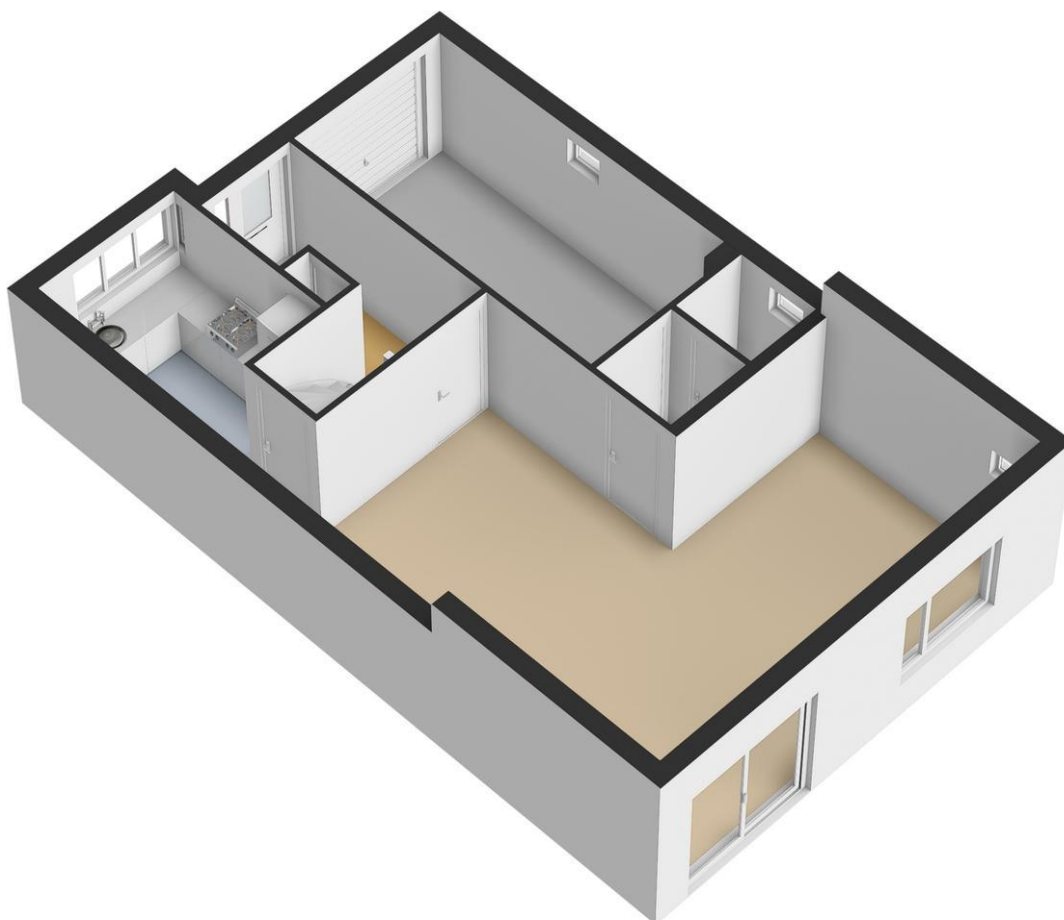
C

Plattegrond



Begane Grond

Plattegrond

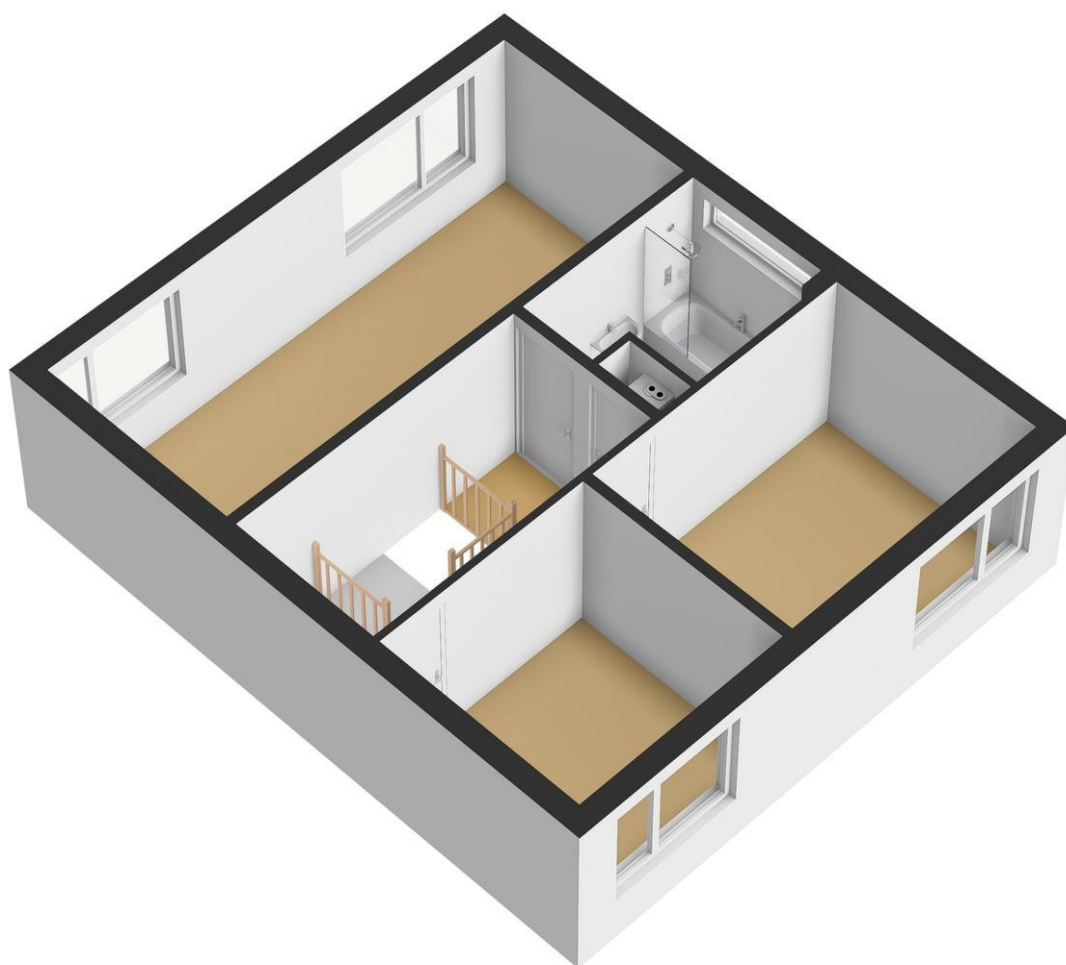


Plattegrond

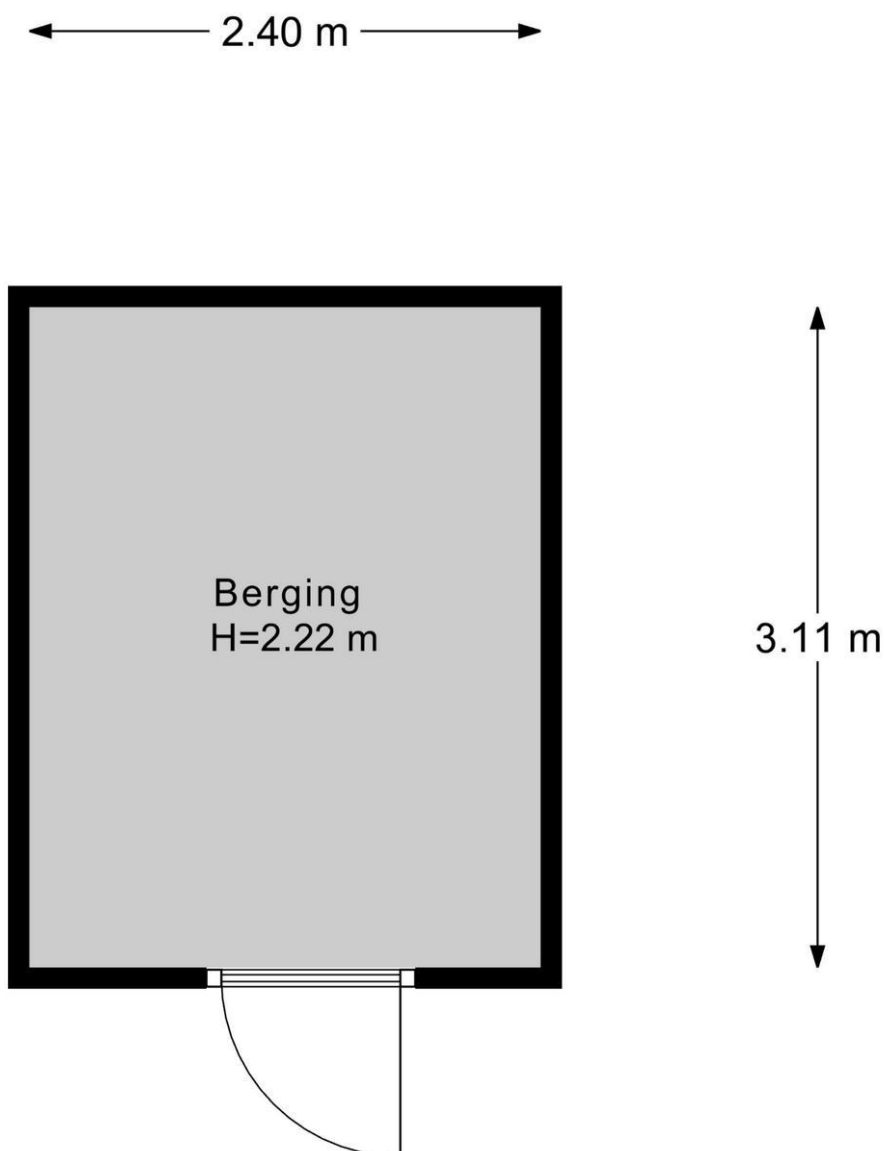


1e Verdieping

Plattegrond

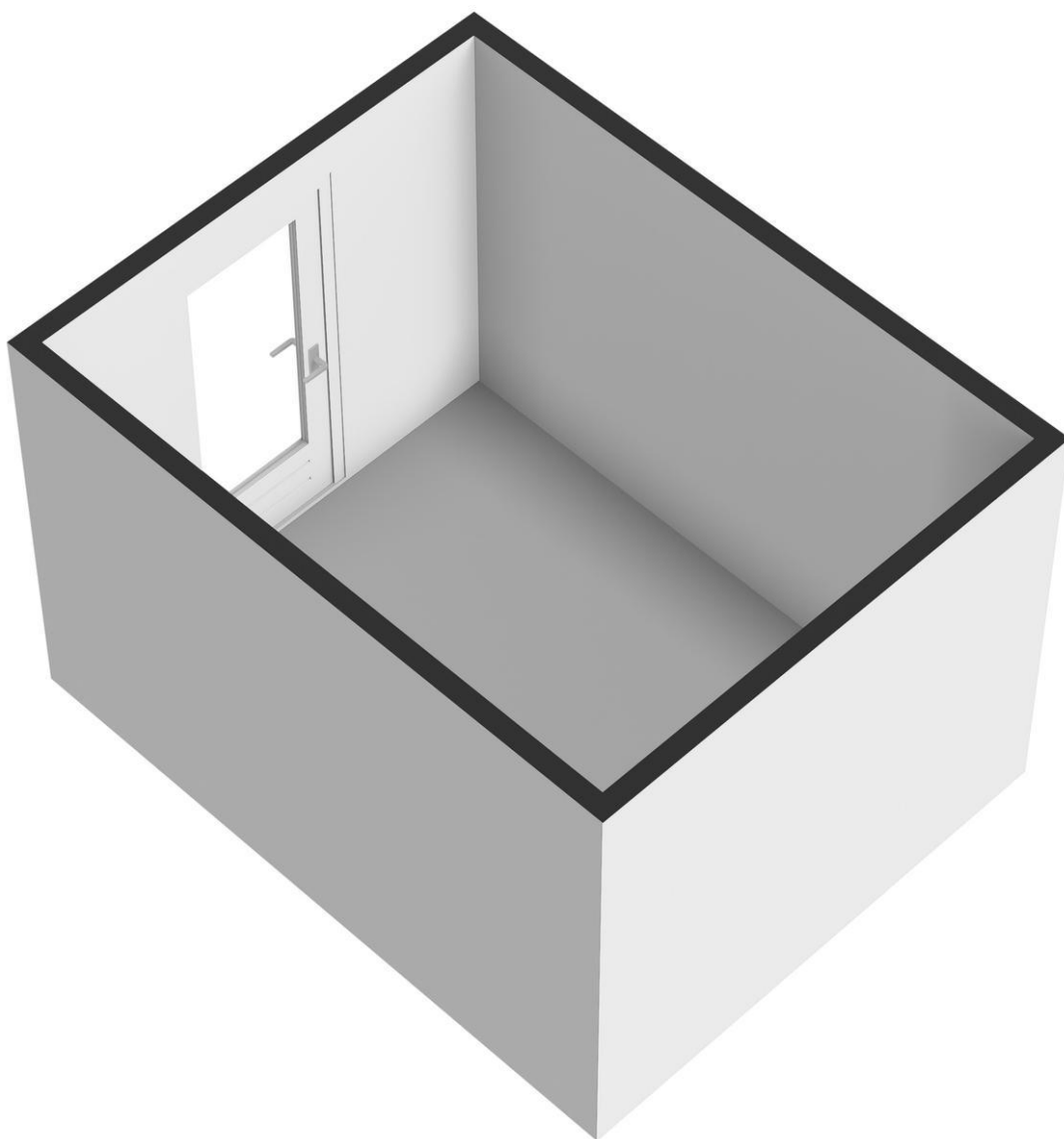


Plattegrond



Berging

Plattegrond



Plattegrond



Begane Grond Tuin

Plattegrond



Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Woning				
<i>Interieur</i>				
Verlichting, te weten:				
- Inbouwspots/dimmers	☐	☐	☐	☒
- Opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	☐	☐	☐	☒
- Losse (hang)lampen	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
(Losse)kasten, legplanken, te weten:				
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten:				
- Gordijnrails	☒	☐	☐	☐
- Gordijnen	☐	☐	☐	☒
- Overgordijnen	☐	☐	☐	☒
- Vitrages	☐	☐	☐	☒
- Rolgordijnen	☐	☐	☐	☒
- Lamellen	☒	☐	☐	☐
- Jaloezieën	☐	☐	☐	☒
- (Losse) horren/rolhorren	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Vloerdecoratie, te weten:				
- Vloerbedekking	☐	☐	☐	☒
- Parketvloer	☒	☐	☐	☐
- Houten vloer(delen)	☐	☐	☐	☒
- Laminaat	☒	☐	☐	☐
- Plavuizen	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
(Voorzet) openhaard met toebehoren	☐	☐	☐	☒
Allesbrander	☐	☐	☐	☒
Houtkachel	☐	☐	☐	☒
(Gas)kachels	☐	☐	☐	☒

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Designradiator(en)	☐	☐	☐	☒
Radiatorafwerking	☐	☐	☐	☒
Overig, te weten:				
- Spiegelwanden	☐	☐	☐	☒
- Schilderij ophangstelsysteem	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒

Keuken

Keukenblok (met bovenkasten)	☒	☐	☐	☐
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten:				
- Kookplaat	☒	☐	☐	☐
- (Gas)fornuis	☒	☐	☐	☐
- Afzuigkap	☒	☐	☐	☐
- Magnetron	☐	☐	☐	☒
- Oven	☐	☐	☐	☒
- Combi-oven/combimagnetron	☐	☐	☐	☒
- Koelkast	☒	☐	☐	☐
- Vriezer	☐	☐	☐	☒
- Koel-vriescombinatie	☐	☐	☐	☒
- Vaatwasser	☐	☐	☐	☒
- Quooker	☐	☐	☐	☒
- Koffiezetapparaat	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Keukenaccessoires, te weten:				
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒

Sanitair/sauna

Toilet met de volgende toebehoren:				
- Toilet	☒	☐	☐	☐
- Toilethouder	☒	☐	☐	☐
- Toiletborstel(houder)	☐	☐	☐	☒
- Fontein	☒	☐	☐	☐

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Badkamer met de volgende toebehoren:				
- Ligbad	☒	☐	☐	☐
- Jacuzzi/whirlpool	☐	☐	☐	☒
- Douche (cabine/scherf)	☒	☐	☐	☐
- Stoomdouche (cabine)	☐	☐	☐	☒
- Wastafel	☒	☐	☐	☐
- Wastafelmeubel	☐	☐	☐	☒
- Planchet	☐	☐	☐	☒
- Toiletkast	☐	☐	☐	☒
- Toilet	☒	☐	☐	☐
- Toilethouder	☒	☐	☐	☐
- Toiletborstel(houder)	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Sauna met toebehoren	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
<i>Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing</i>				
Schotel/antenne	☐	☐	☐	☒
Brievenbus	☐	☐	☐	☒
Kluis	☐	☐	☐	☒
(Voordeur)bel	☐	☐	☐	☒
Alarminstallatie	☐	☐	☐	☒
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	☐	☐	☐	☒
Rookmelders	☒	☐	☐	☐
(Klok)thermostaat	☒	☐	☐	☐
Airconditioning	☐	☐	☐	☒
Warmwatervoorziening, te weten:				
- CV-installatie	☒	☐	☐	☐
- Boiler	☐	☐	☐	☒
- Geiser	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Screens	☐	☐	☐	☒
Rolluiken	☐	☐	☐	☒
Zonwering buiten	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten:				
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	☒	☐	☐	☐
Veiligheidsschakelaar wasautomaat	☐	☐	☐	☒
Waterslot wasautomaat	☐	☐	☐	☒
Zonnepanelen	☐	☐	☐	☒
Oplaadpunt elektrische auto	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒

Tuin

Inrichting

Tuinaanleg/bestrating	☒	☐	☐	☐
Beplanting	☒	☐	☐	☐
	☐	☐	☐	☒

Verlichting/installaties

Buitenverlichting	☒	☐	☐	☐
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒

Bebouwing

Tuinhuis/buitenberging	☒	☐	☐	☐
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	☐	☐	☐	☒
(Broei)kas	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒

Overig

Overige tuin, te weten:				
- (Sier)hek	☐	☐	☐	☒
- Vlaggenmast(houder)	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒

Overig

Zijn er zaken die geen eigendom zijn van verkoper omdat er sprake is van een leasecontract of huurcontract. Zo ja, neemt verkoper de zaak mee of wordt het betreffende contract overgenomen?	Ja	Nee	Gaat mee	Moet worden overgenomen
CV	☐	☒	☐	☐
Boiler	☐	☒	☐	☐
Zonnepanelen	☐	☒	☐	☐
	☐	☒	☐	☐
	☐	☒	☐	☐
	☐	☒	☐	☐
	☐	☒	☐	☐
Bijlage(n) over te nemen contracten:				
-				
-				