



Choorstraat 101, 2681 AR Monster

Omschrijving

“MONUMENTAAL WONEN MET KARAKTER EN HISTORIE IN MONSTER”

In het hart van Monster staat deze bijzondere, vrijstaande monumentale woning: een voormalige kosterwoning met een woonoppervlakte van circa 99 m², een beschutte tuin en een rijke historie. De woning is gebouwd in 1935 naar ontwerp van de Wassenaarse architect P.N. de Bruijn en uitgevoerd in de stijl van de Delftse School. Kenmerkend zijn het ambachtelijke metselwerk, de symmetrische voorgevel, de rondbogige entree en het decoratieve smeedwerk op de schoorstenen. In 2003 is de woning volledig gerenoveerd, met behoud van het monumentale karakter.

Locatie

De Choorstraat is centraal gelegen in Monster, met winkels, scholen en sportvoorzieningen op korte afstand. Tegelijkertijd bereikt u binnen enkele minuten het strand en de duinen van Monster en Ter Heijde. Ook de omliggende dorpskernen en Den Haag zijn eenvoudig en snel bereikbaar.

Indeling

Begane grond

Via de karakteristieke, rondbogige entree betreedt u de woning. In de hal bevinden zich de meterkast, de toiletruimte, de trapopgang naar de eerste verdieping en toegang tot de diverse vertrekken.

De woonkamer heeft dankzij de brede raampartijen een prettige lichtinval en zicht op de straat. De ruimte is vrij in te delen en biedt voldoende plaats voor een comfortabele zit- en eethoek.

Vanuit de hal is tevens de keuken bereikbaar. Deze is praktisch ingericht in een wandopstelling en biedt toegang tot de trapkast.

Aangrenzend aan de keuken bevindt zich de badkamer, volledig betegeld en voorzien van een douche, wastafel en aansluitingen voor wasmachine en droger.

Daarnaast beschikt de begane grond over een extra kamer, geschikt als slaapkamer, werkkamer of hobbyruimte.

Eerste verdieping

Via de dichte trap met tussenbordes bereikt u de eerste verdieping. Vanaf de overloop zijn de verschillende vertrekken toegankelijk. Op deze verdieping bevinden zich twee goed bemeten slaapkamers. Eén slaapkamer is voorzien van een vaste kastenwand, terwijl de andere slaapkamer beschikt over een wastafel. In de vaste kast op de overloop bevindt zich de opstelplaats van de cv-ketel.

Bijzonderheden

- Het bouwjaar betreft 1935.
- De woonoppervlakte bedraagt 99 m² en het perceeloppervlak bedraagt 211 m².
- De woning is aangemerkt als gemeentelijk monument en vormt daarmee een bijzonder stukje erfgoed. Het monumentale karakter komt tot uiting in de architectuur en de authentieke details. Voor aanpassingen aan het monument gelden specifieke richtlijnen.
- Houten kozijnen met dubbel glas.
- De woning biedt volop mogelijkheden om naar eigen smaak te moderniseren.
- In de koopovereenkomst zal een niet-bewoningsclausule en ouderdomsclausule worden opgenomen.

Oplevering: In overleg.

GEINTERESSEERD IN DEZE WONING? NEEM GERUST UW EIGEN AANKOOPMAKELAAR MEE!

Kenmerken

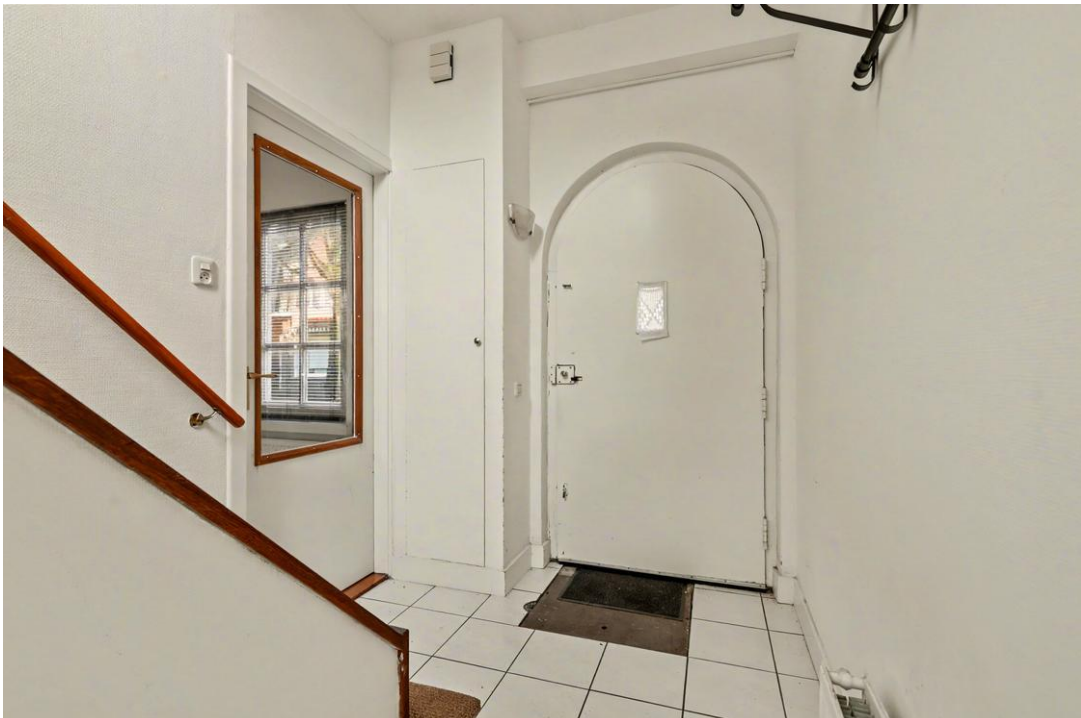
Soort	: Woonhuis
Type woning	: Vrijstaande woning
Aantal kamers	: 5 kamers waarvan 3 slaapkamer(s)
Inhoud woning	: 365 m ³
Perceel oppervlakte	: 211 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 99 m ²
Soort woning	: Eengezinswoning
Bouwjaar	: 1935
Ligging	: Aan rustige weg, in woonwijk
Tuin	: Voortuin, zijtuin
Hoofdtuin	: Zijtuin 77 m2
Garage	: Geen garage
Verwarming	: C.V.-Ketel
Voorzieningen	: TV kabel
C.V.-ketel	: Gas gestookt combiketeleigendom

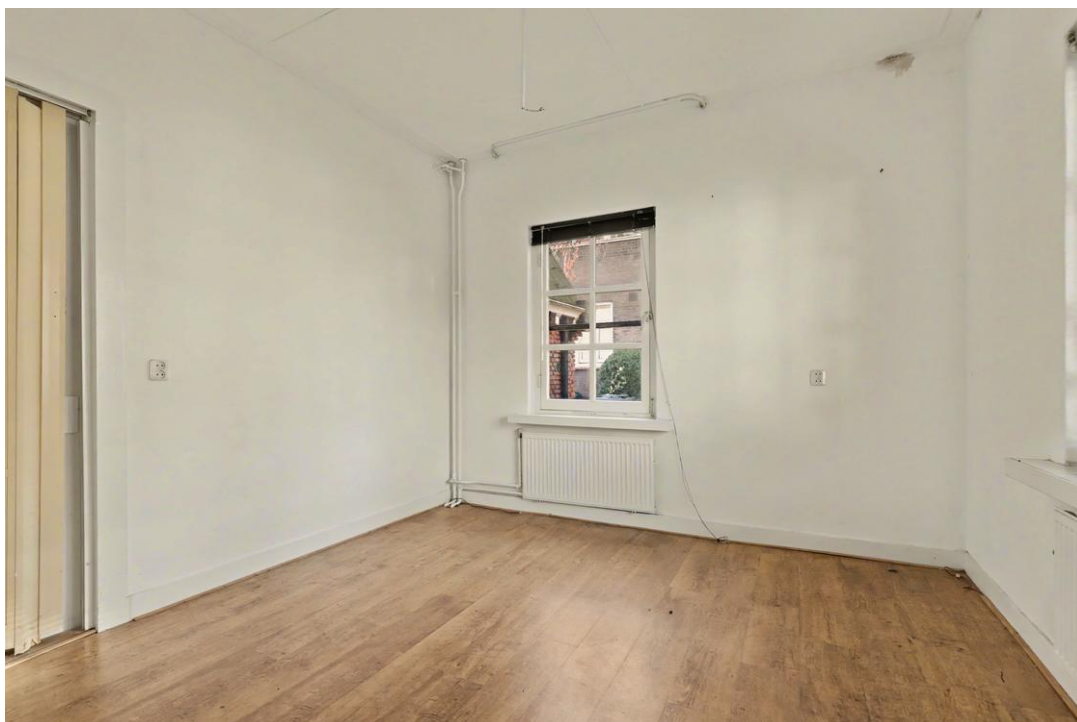
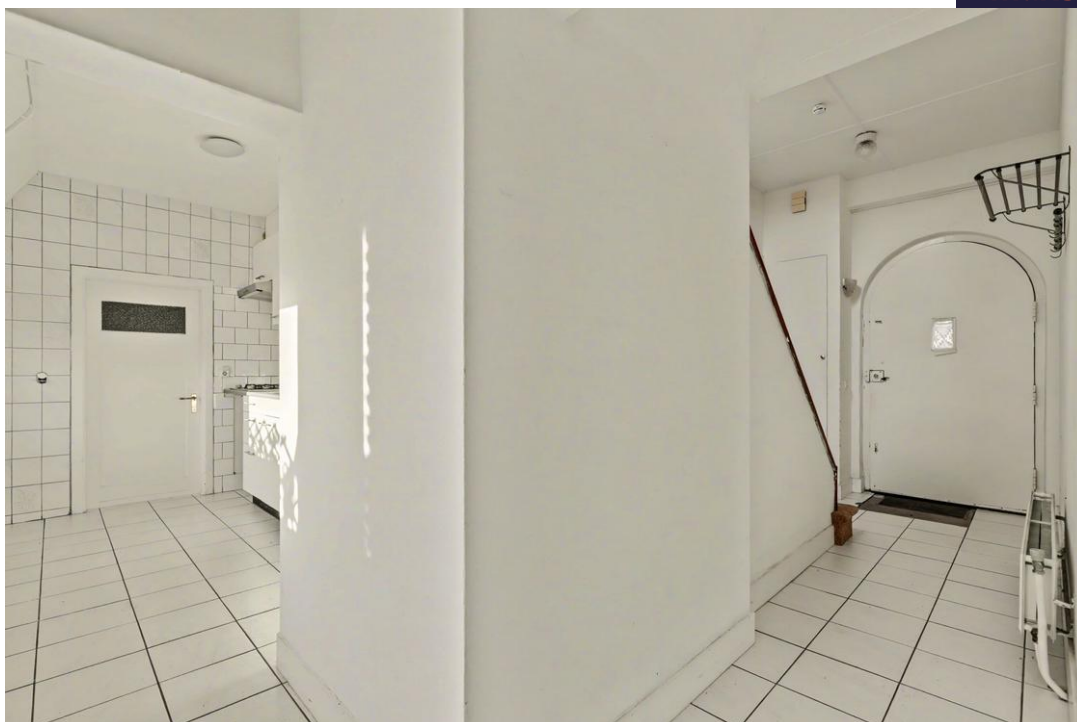
Locatie

Choorstraat 101
2681 AR MONSTER

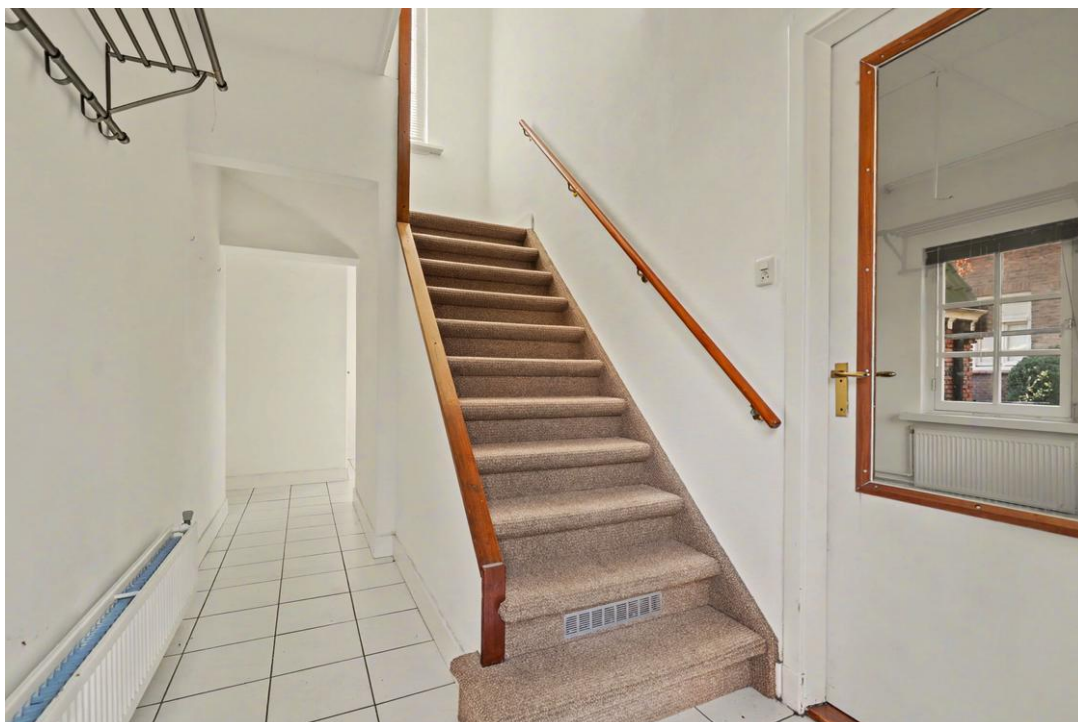


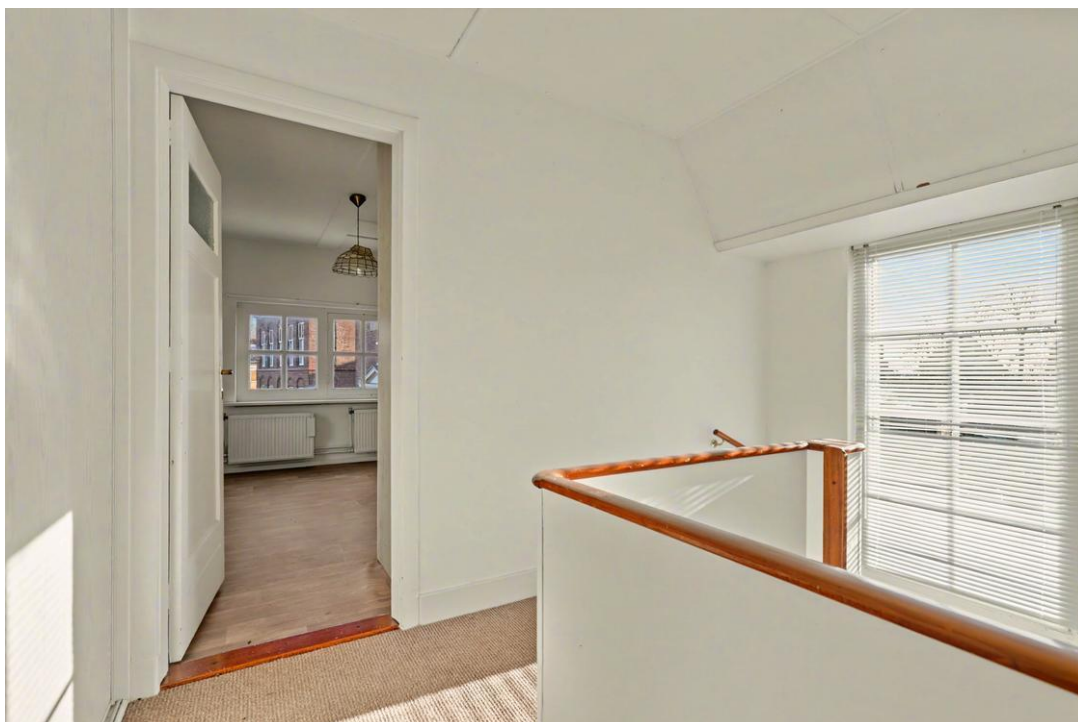
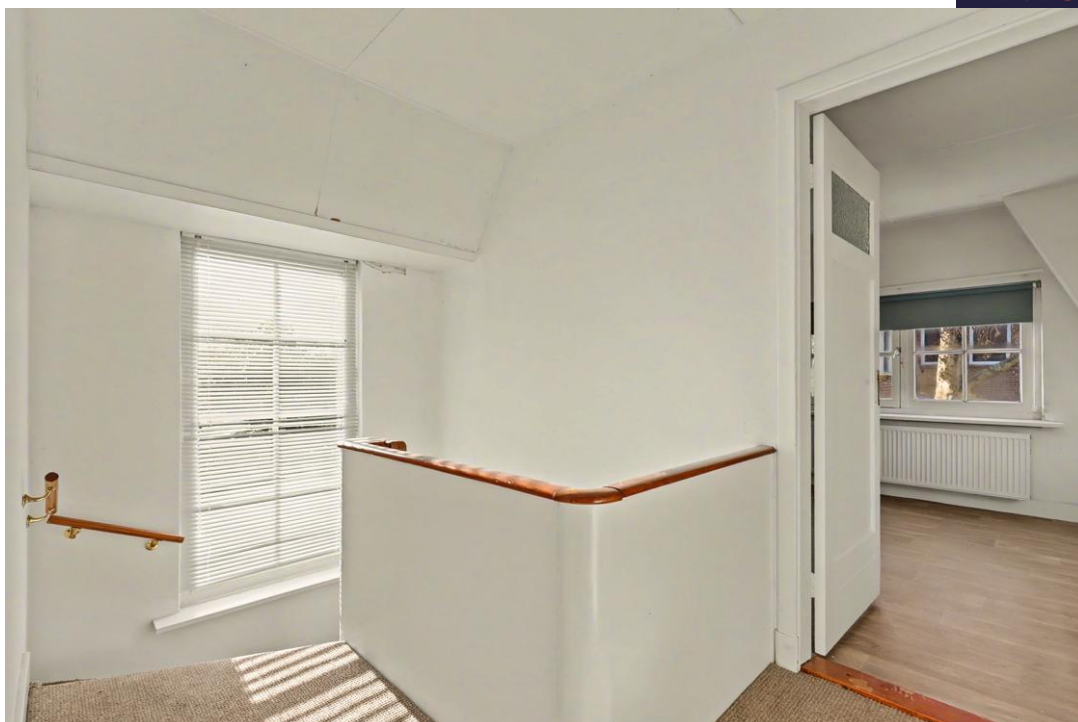




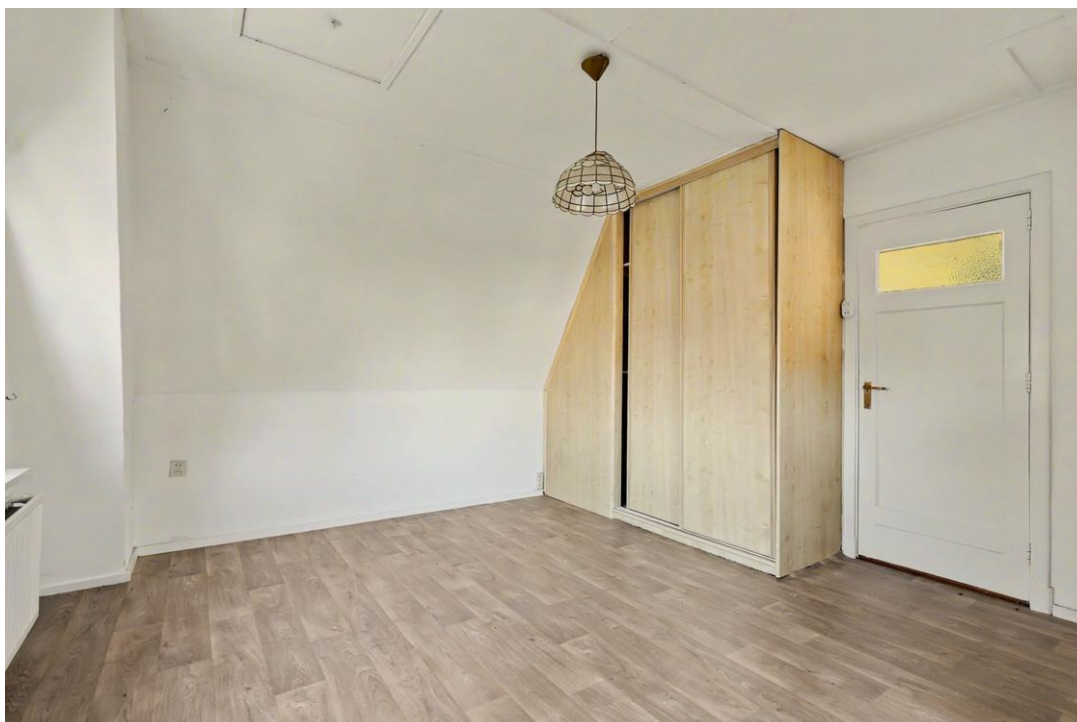


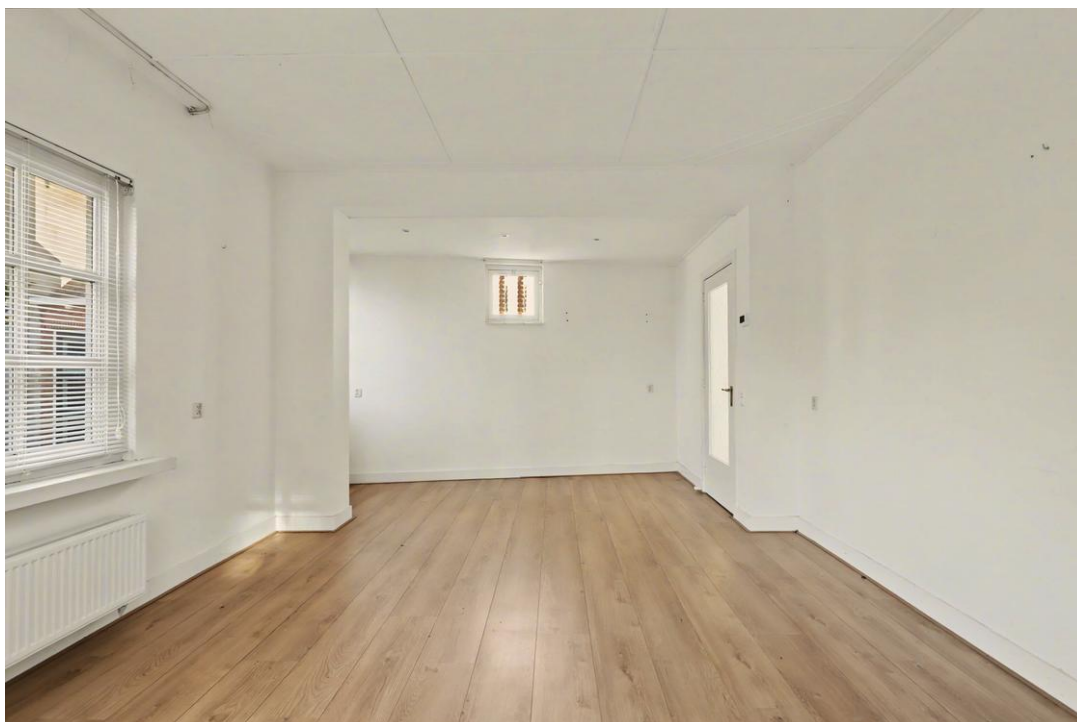
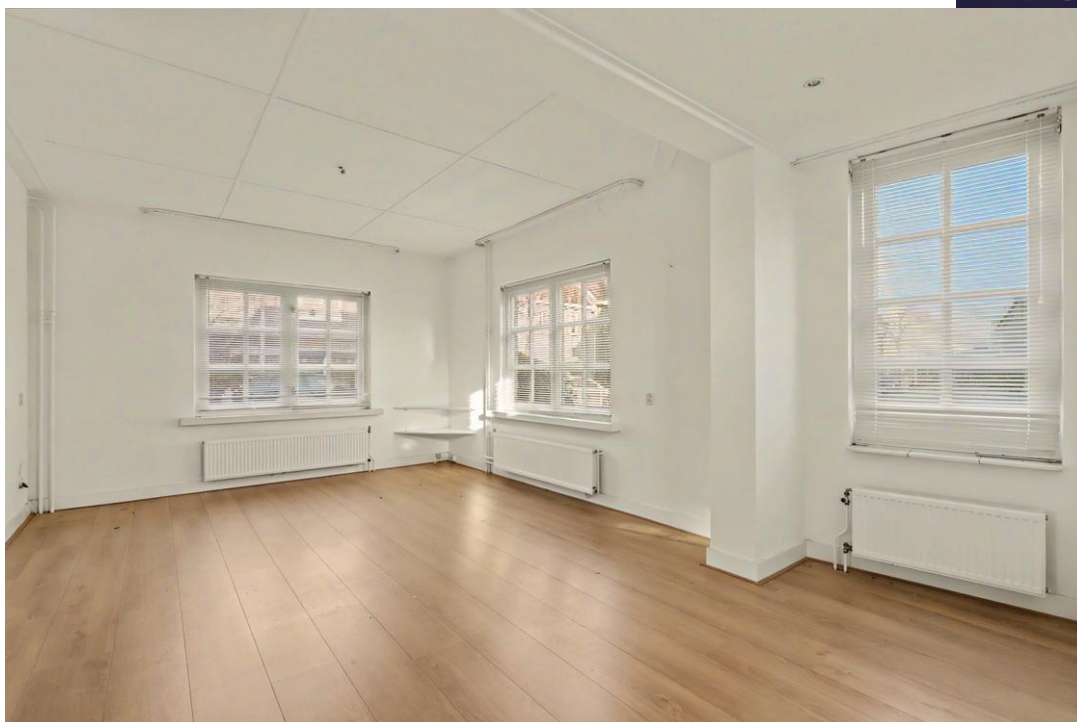


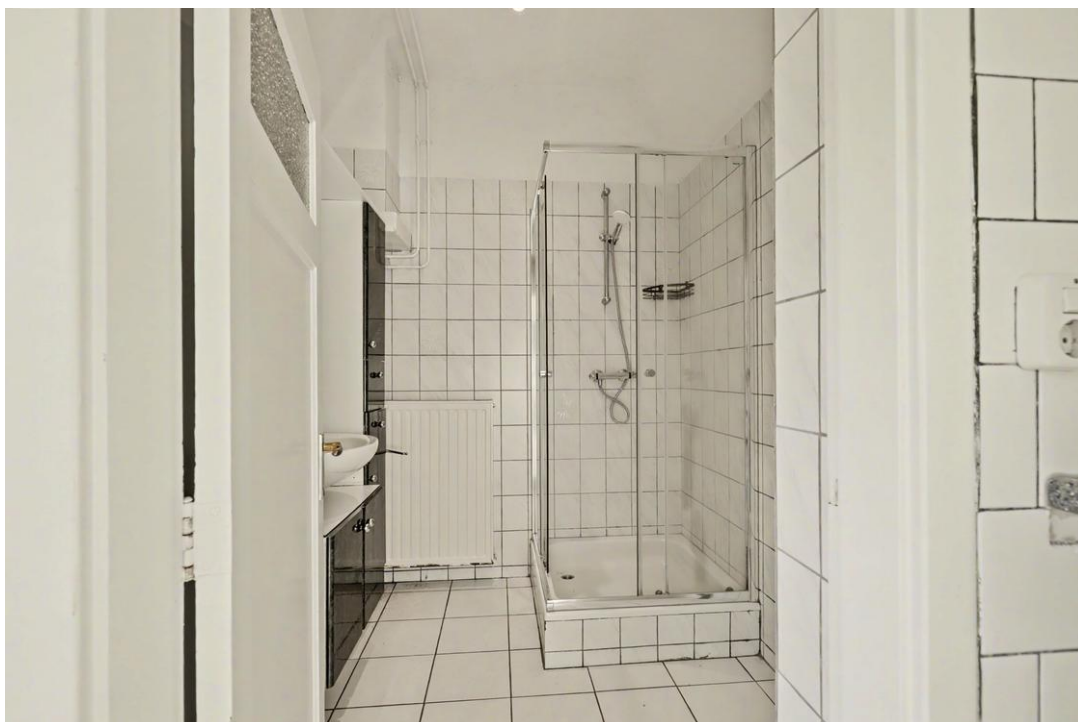
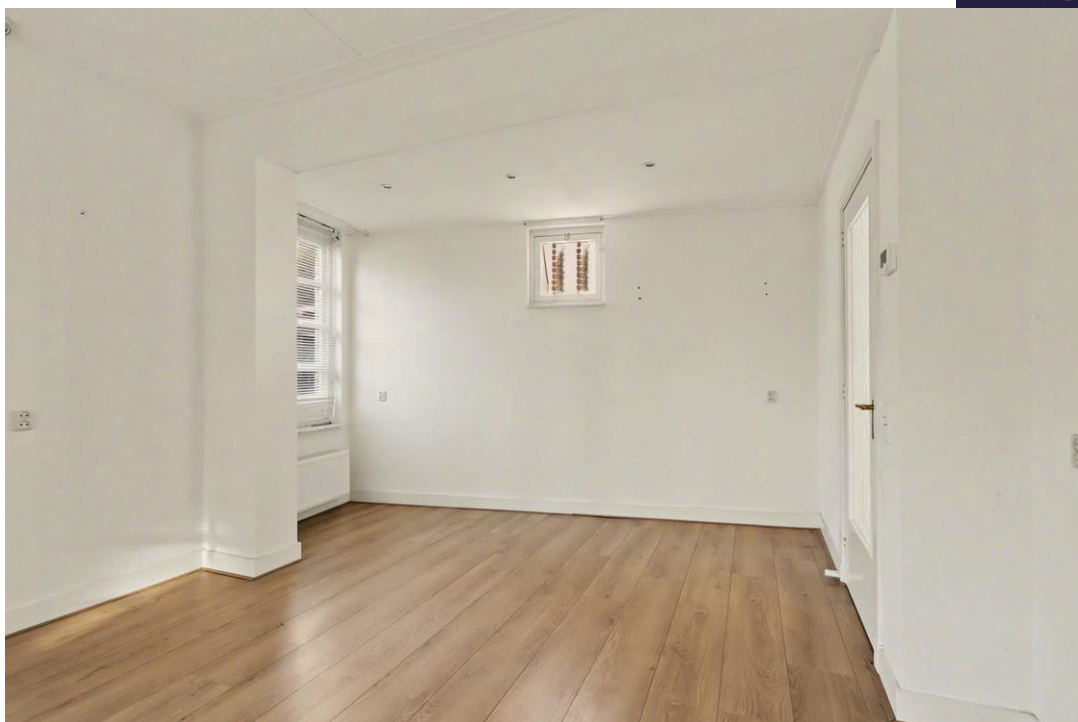


















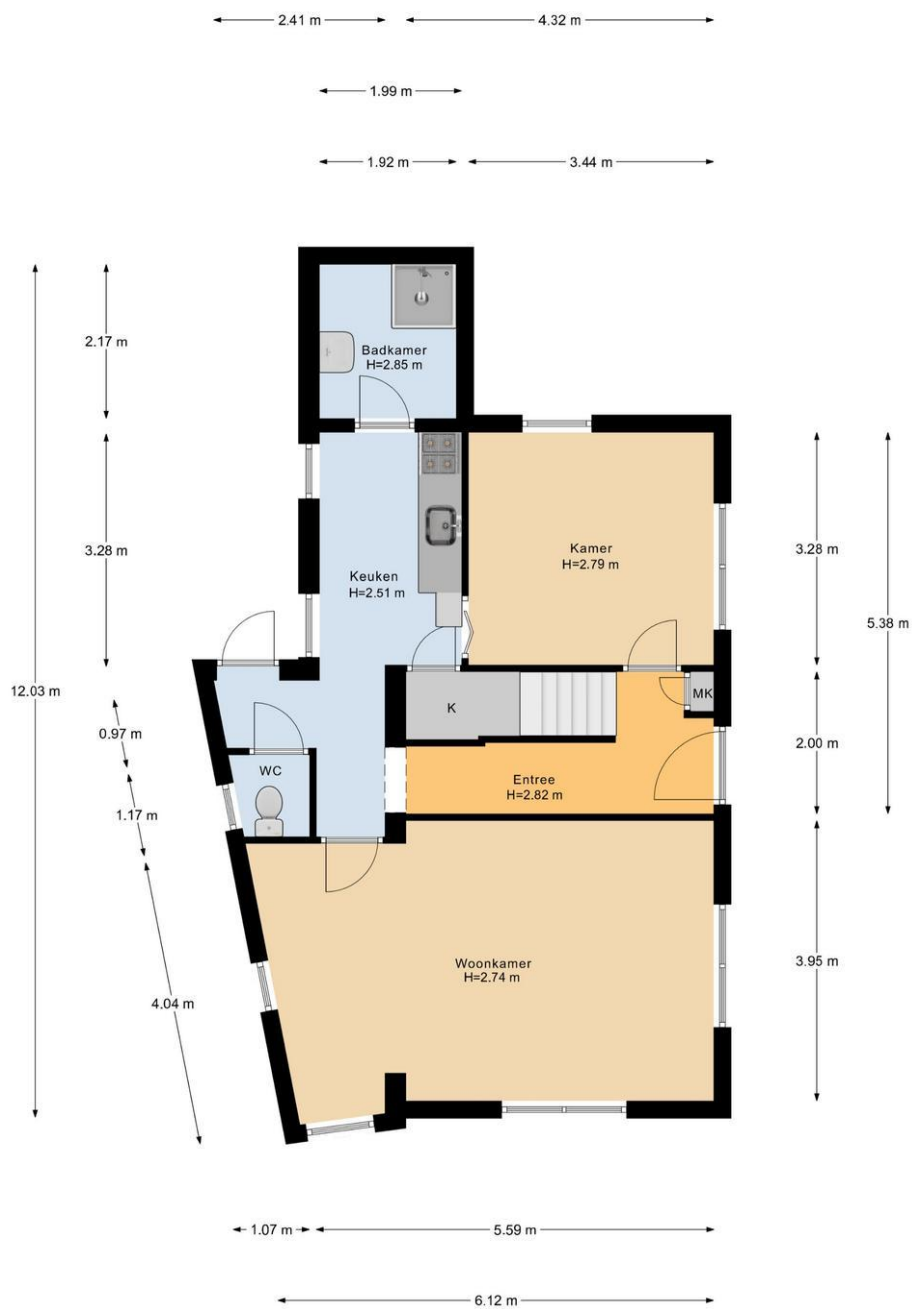






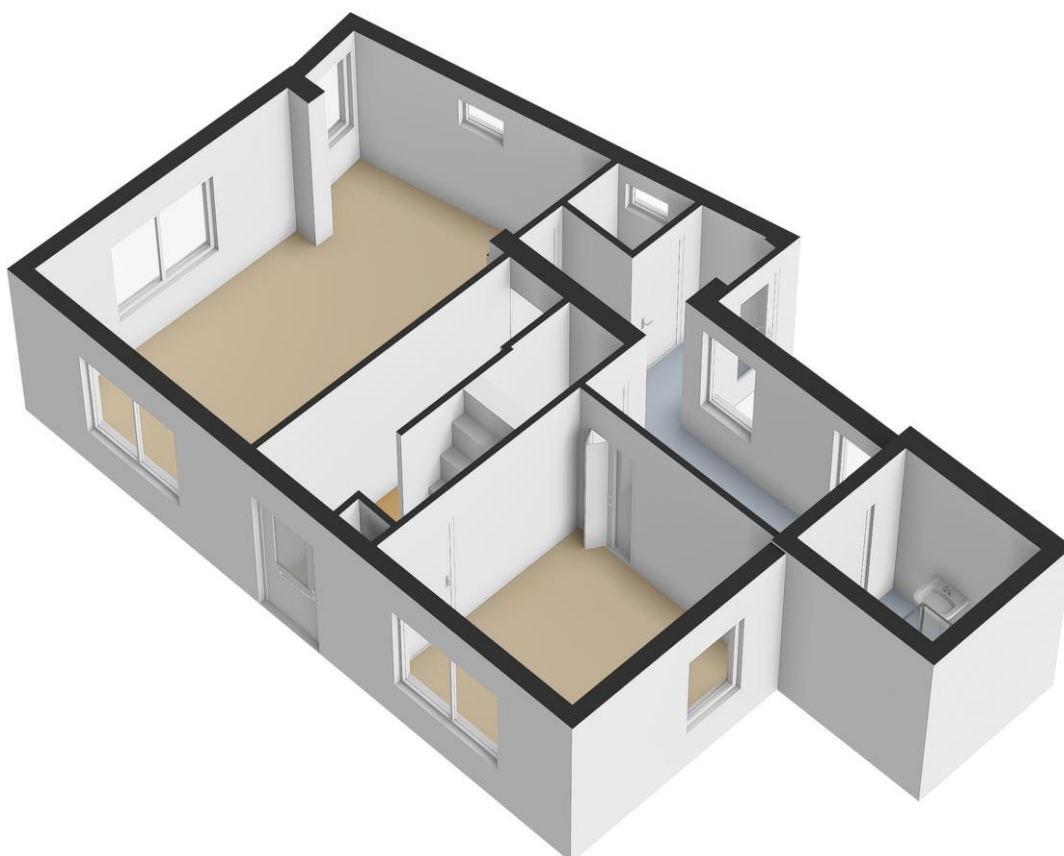


Plattegrond

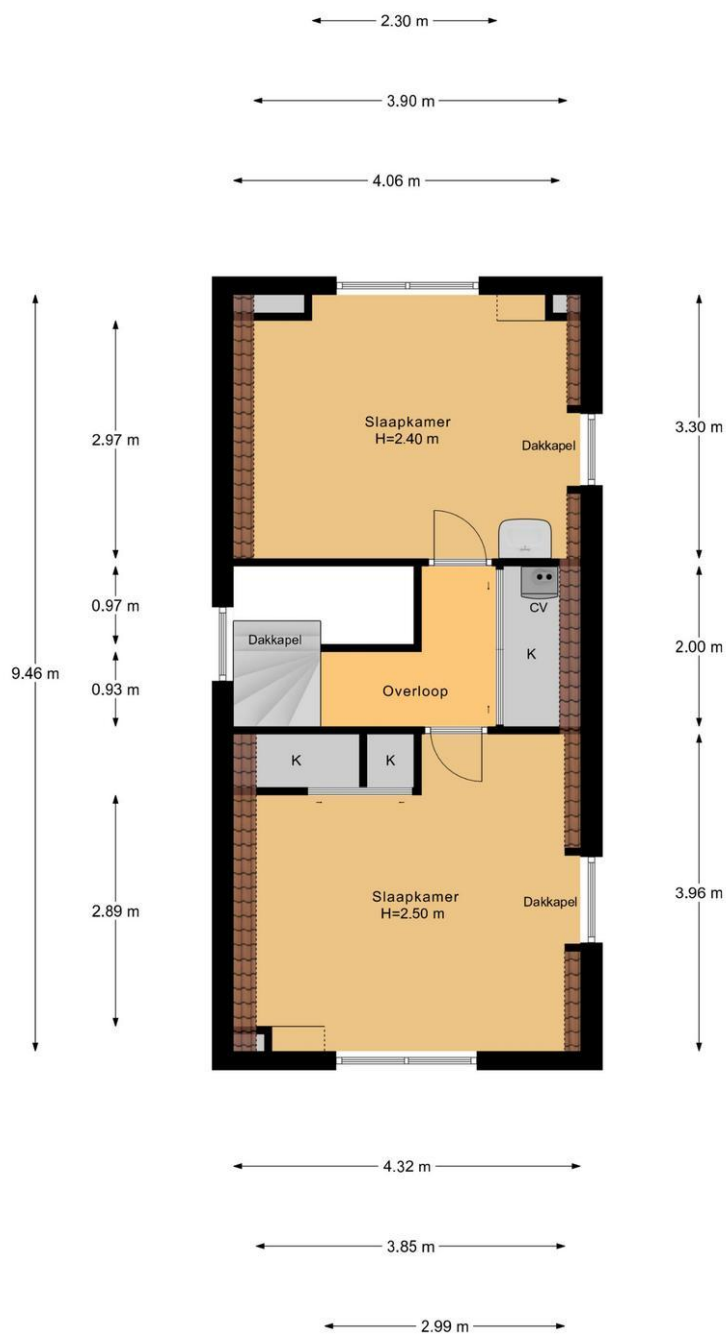


Begane Grond

Plattegrond

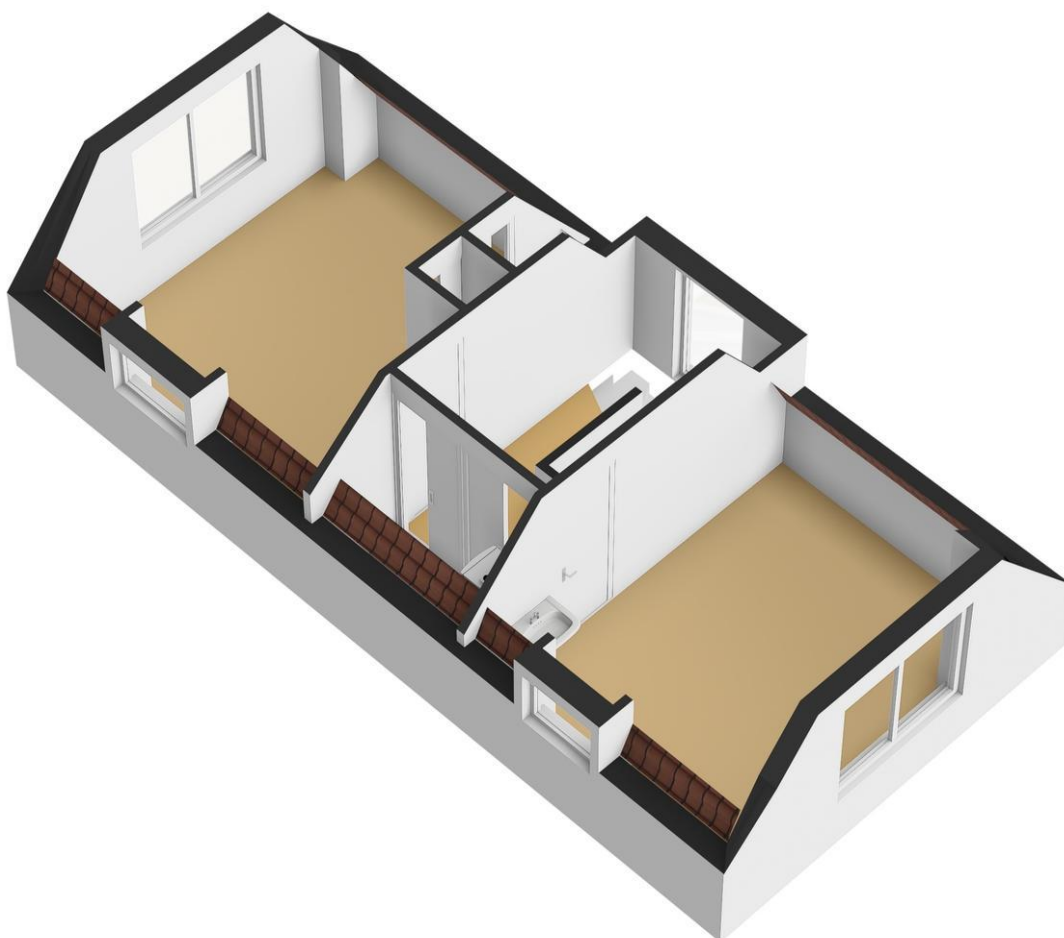


Plattegrond

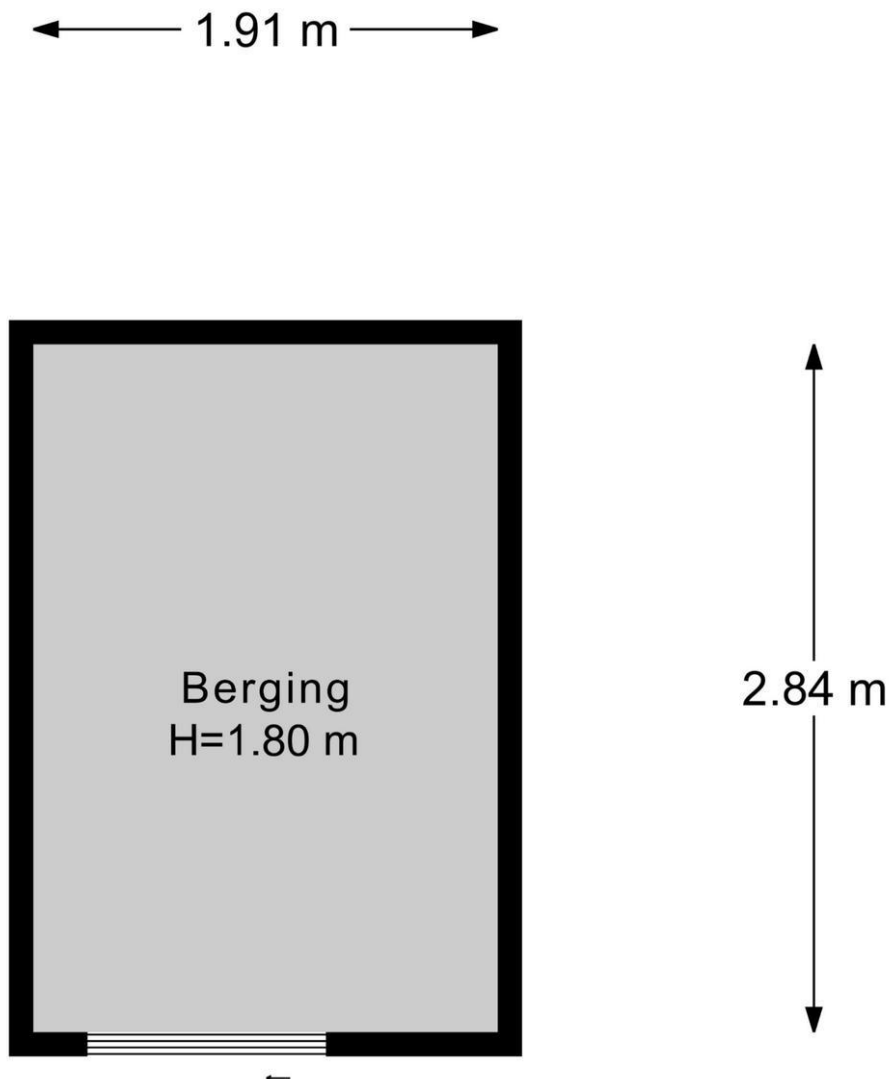


1e Verdieping

Plattegrond



Plattegrond



Berging

Plattegrond

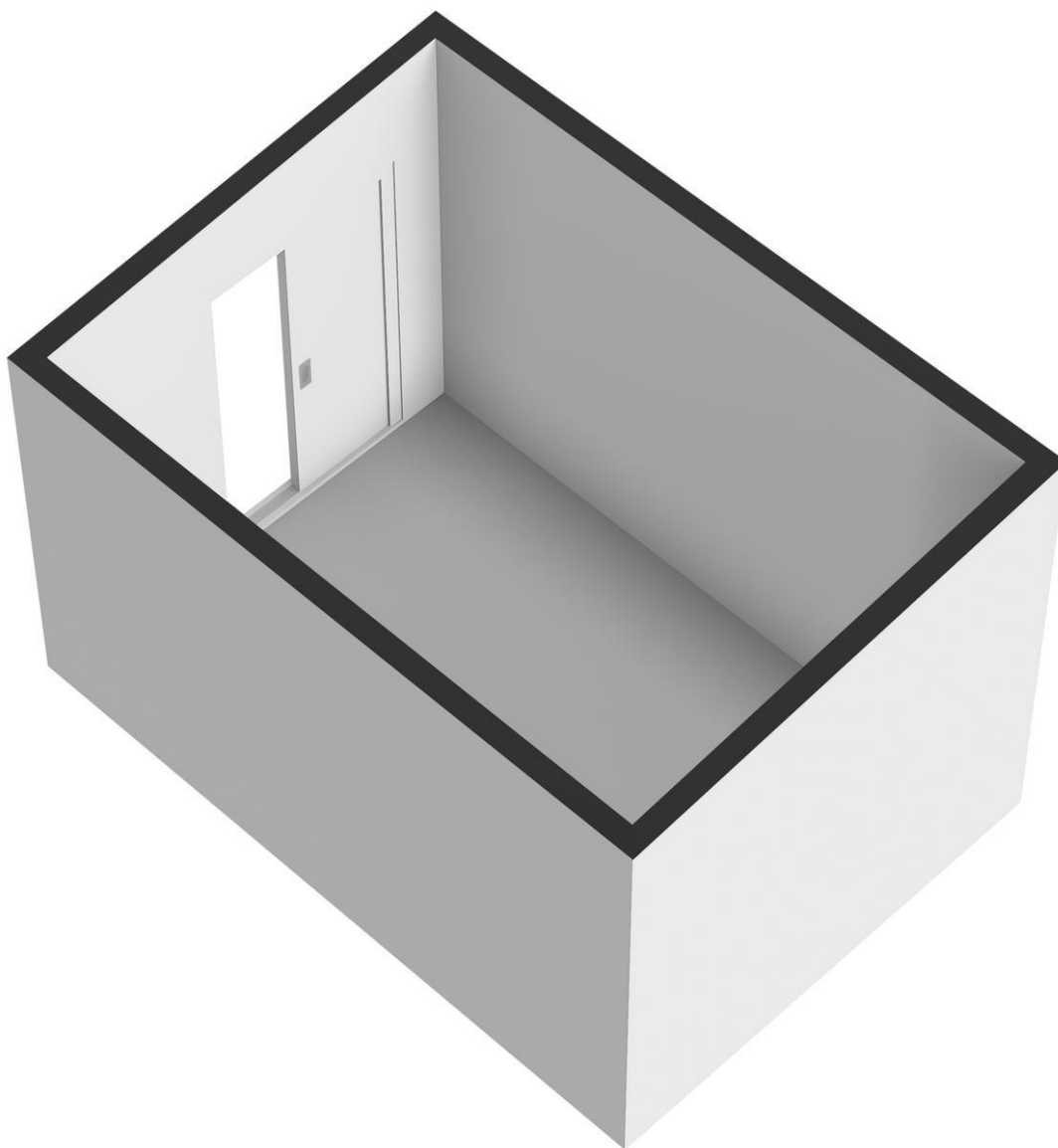
← 1.91 m →



2.84 m

Berging

Plattegrond



Plattegrond



Begane Grond Tuin

Plattegrond

