



Choorstraat 97, 2681 AR Monster

Omschrijving

“VRIJSTAANDE MONUMENTALE WONING MET KARAKTER, TUIN RONDOM EN UITZONDERLIJK RENOVATIEPOTENTIEEL IN HET CENTRUM VAN MONSTER”

Midden in het centrum van Monster staat deze vrijstaande, gemeentelijk monumentale woning op een perceel van 203 m² eigen grond. Een karakteristiek pand met hoge plafonds, ruime leefruimtes en een tuin op het zuiden dat vraagt om een volledige modernisering. Een woning voor de liefhebber: iemand die de potentie ziet, graag de handen uit de mouwen steekt en hier een uniek thuis van wil maken.

De woning verkeert grotendeels in oorspronkelijke staat en biedt daardoor een uitstekende basis om het geheel naar eigen inzicht en smaak te renoveren, met behoud van de monumentale uitstraling.

Locatie

Gelegen in het hart van Monster, met winkels, voorzieningen, scholen en openbaar vervoer op loopafstand. Ook strand en duinen zijn binnen enkele minuten bereikbaar. Een centrale ligging met alle dagelijkse voorzieningen dichtbij.

Indeling

Begane grond

De entree bevindt zich aan de voorzijde en is bereikbaar via de voortuin. In de hal bevinden zich de meterkast, vaste trapopgang en toegang tot alle vertrekken.

Aan de rechterzijde liggen de woon- en eetkamer, beide voorzien van hoge plafonds van circa 3,16 meter en grote raampartijen. De ruimtes zijn ruim van opzet en lenen zich uitstekend voor een nieuwe en eigentijdse indeling. Tussen de kamers bevinden zich karakteristieke en-suite deuren. Aan de achterzijde bevindt zich een aangebouwde serre, die vernieuwd dient te worden en mogelijkheden biedt voor het realiseren van een nieuwe tuinkamer.

Aan de linkerzijde van de woning bevindt zich een kamer op de begane grond, geschikt als slaapkamer, werk- of hobbyruimte.

De keuken is gesitueerd aan de achterzijde en biedt voldoende ruimte om een keuken geheel naar eigen wens te realiseren. Vanuit de keuken is de trapkast bereikbaar, waar zich de cv-opstelling bevindt. Vanuit de hal is tevens een separaat toilet toegankelijk.

De achtertuin is gelegen op het zuiden en beschikt over een berging en een achterom.

Eerste verdieping

Via de vaste trap bereikt u de overloop met toegang tot alle vertrekken. Op deze verdieping bevinden zich vier slaapkamers, verdeeld over de voor-, zij- en achterzijde van de woning. Alle kamers hebben een goede maatvoering. Alle slaapkamers zijn voorzien van dakkapellen, wat zorgt voor extra licht en ruimte. Tevens is er nog een extra kamer op deze verdieping.

De badkamer is aan de achterzijde gelegen en uitgerust met een douche, wastafelmeubel en toilet. Dankzij het dakraam is er natuurlijk daglicht aanwezig.

Deze woning is bij uitstek geschikt voor kopers die op zoek zijn naar een vrijstaand monumentaal pand met karakter, waar met een grondige renovatie een bijzonder en eigentijds woonhuis gerealiseerd kan worden in Monster.

Bijzonderheden:

- Het bouwjaar betreft 1910.
- De woonoppervlakte bedraagt 181 m² en het perceeloppervlak bedraagt 203 m².
- De woning is aangemerkt als gemeentelijk monument en vormt daarmee een bijzonder stukje erfgoed. Het monumentale karakter komt tot uiting in de architectuur en de authentieke details. Voor aanpassingen aan het monument gelden specifieke richtlijnen.
- De woning biedt volop mogelijkheden om naar eigen smaak te moderniseren.
- In de koopovereenkomst zal een niet-bewoningsclausule en ouderdomsclausule worden opgenomen.

Oplevering: In overleg.

GEINTERESSEERD IN DEZE WONING? NEEM GERUST UW EIGEN AANKOOPMAKELAAR MEE!

Kenmerken

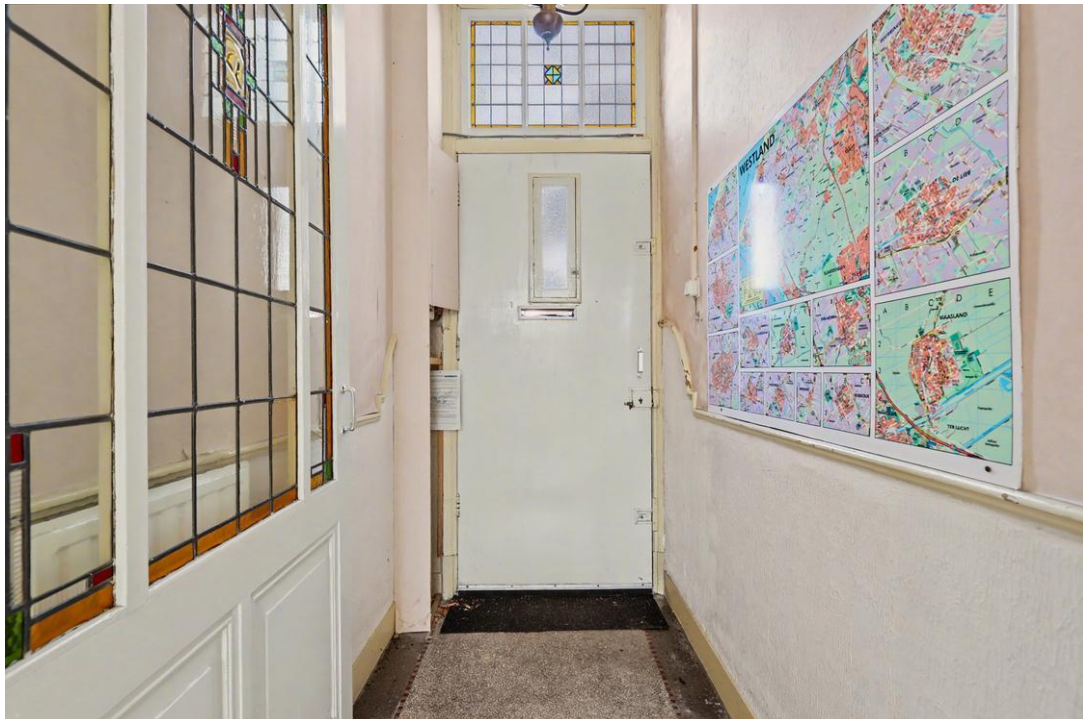
Soort	: Woonhuis
Type woning	: Vrijstaande woning
Aantal kamers	: 9 kamers waarvan 5 slaapkamer(s)
Inhoud woning	: 793 m ³
Perceel oppervlakte	: 203 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 181 m ²
Soort woning	: Eengezinswoning
Bouwjaar	: 1910
Ligging	: Aan rustige weg, in woonwijk
Tuin	: Achtertuin, voortuin
Hoofdtuin	Achtertuin 113 m ²
Garage	: Geen garage
Verwarming	: C.V.-Ketel
Voorzieningen	Dakraam, Natuurlijke ventilatie
C.V.-ketel	: Gas gestookt combiketeleigendom

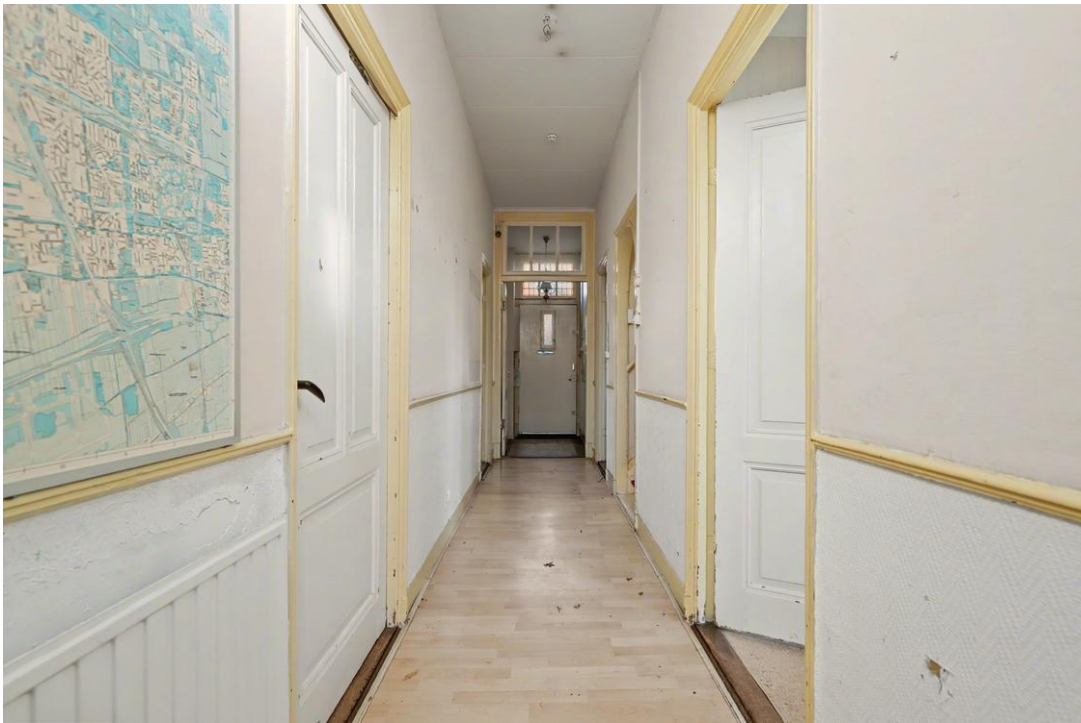
Locatie

Choorstraat 97
2681 AR MONSTER







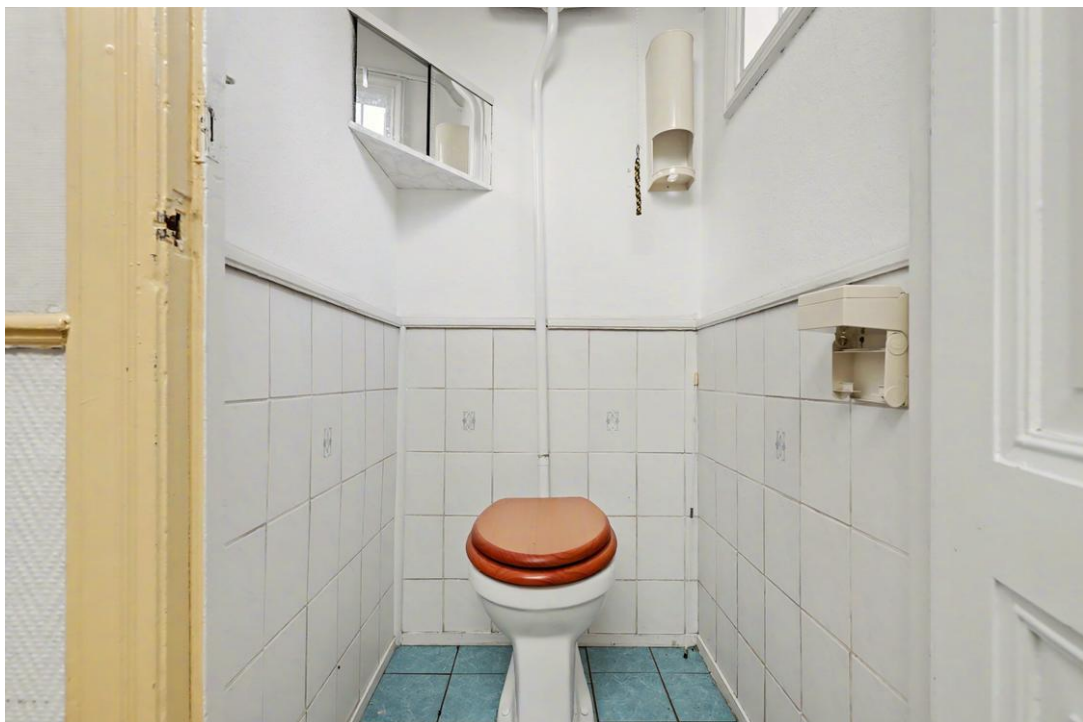






































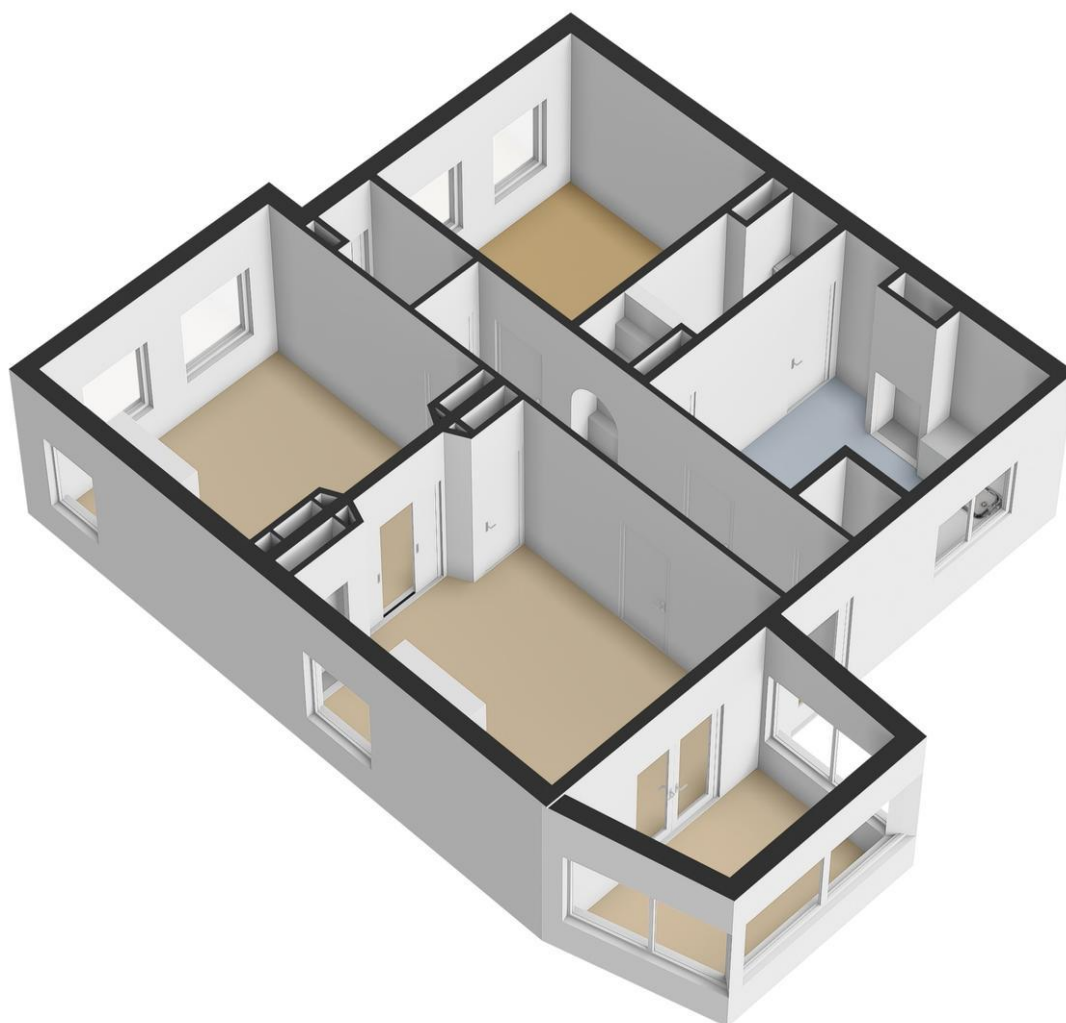


Plattegrond



Begane Grond

Plattegrond

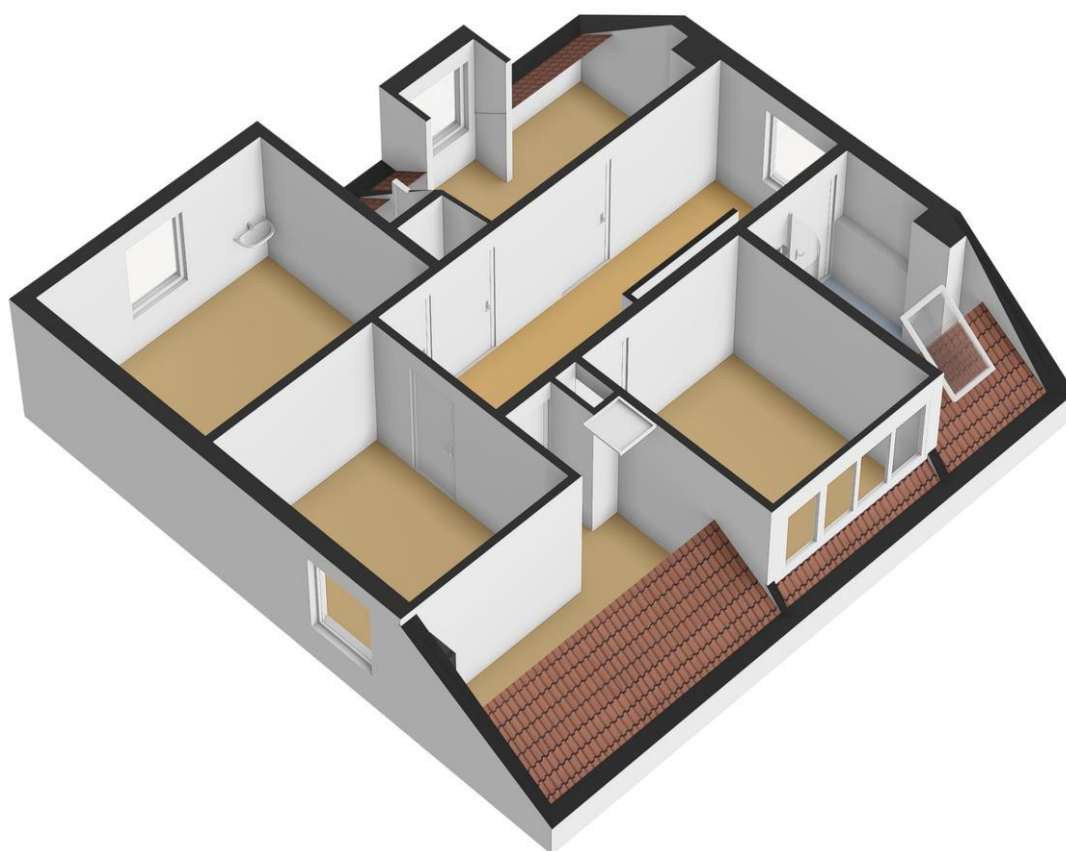


Plattegrond

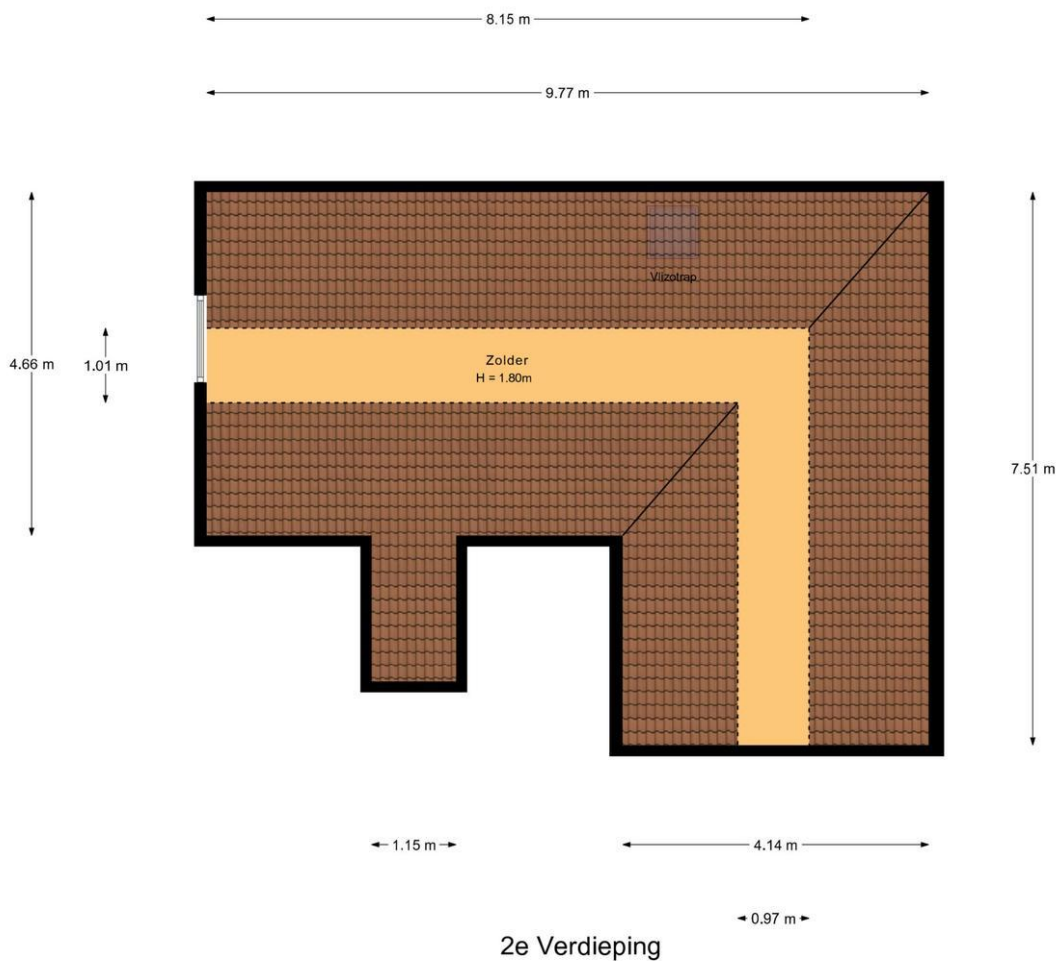


1e Verdieping

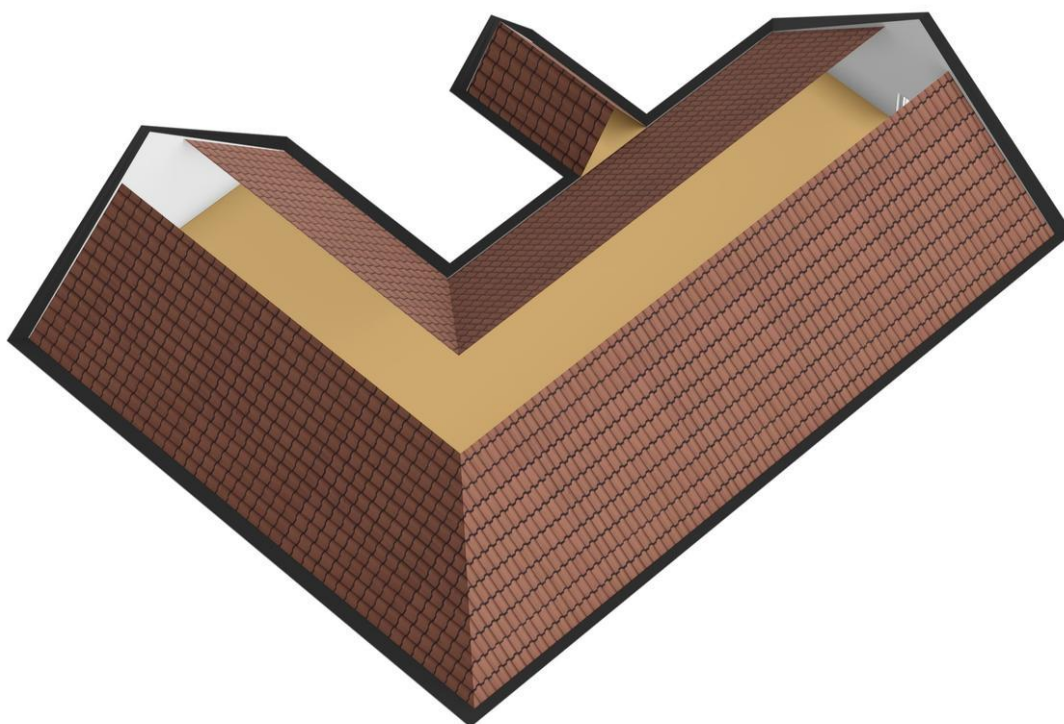
Plattegrond



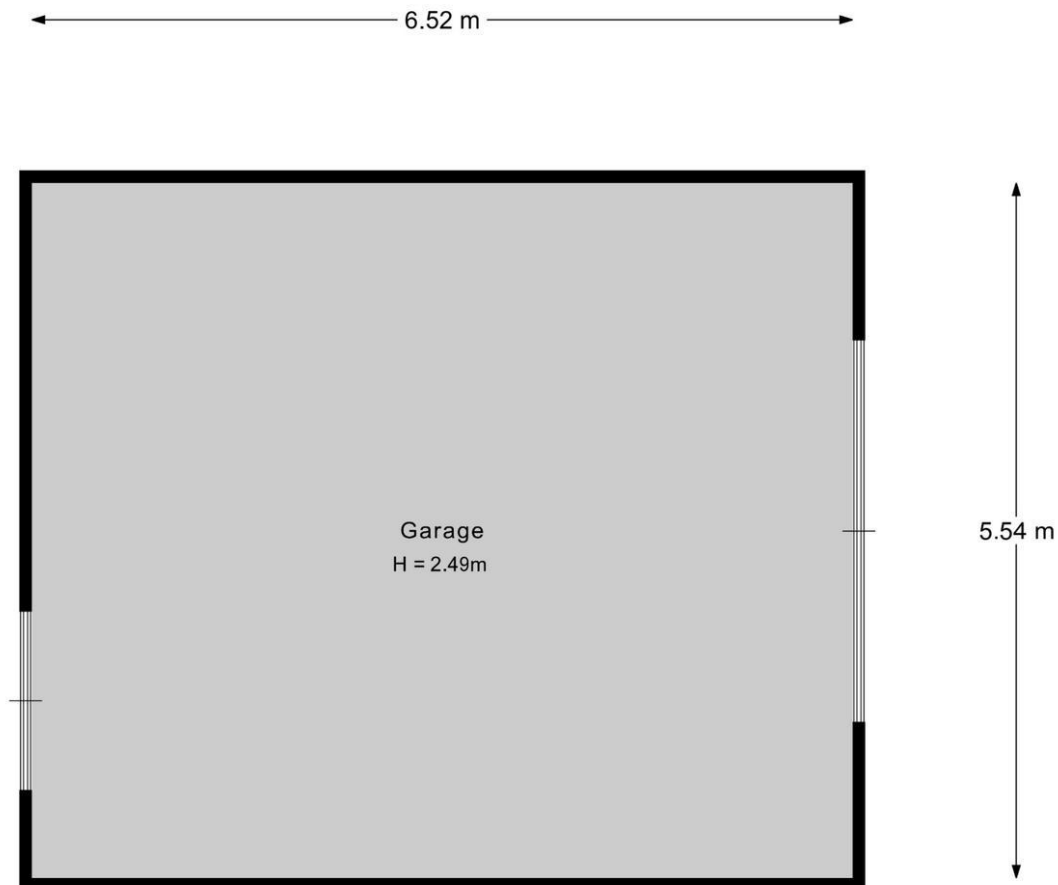
Plattegrond



Plattegrond

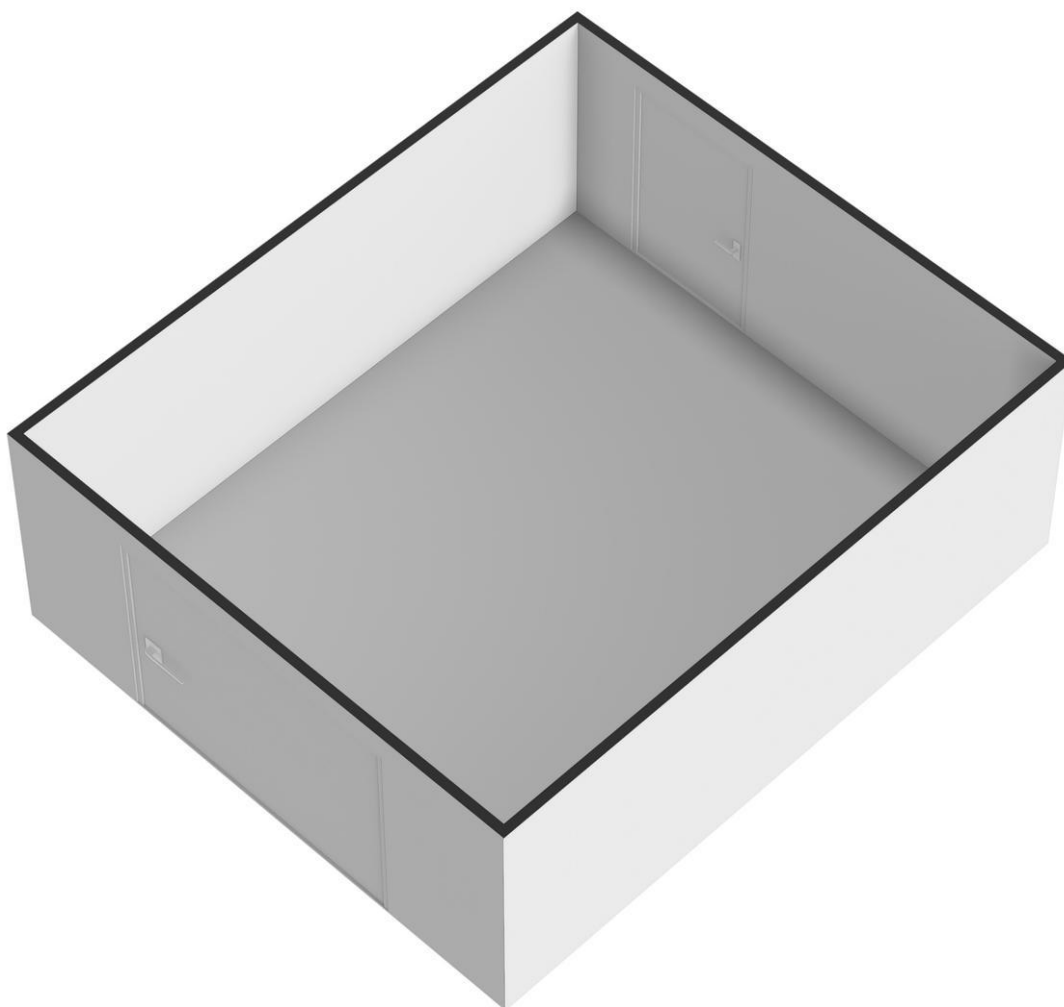


Plattegrond

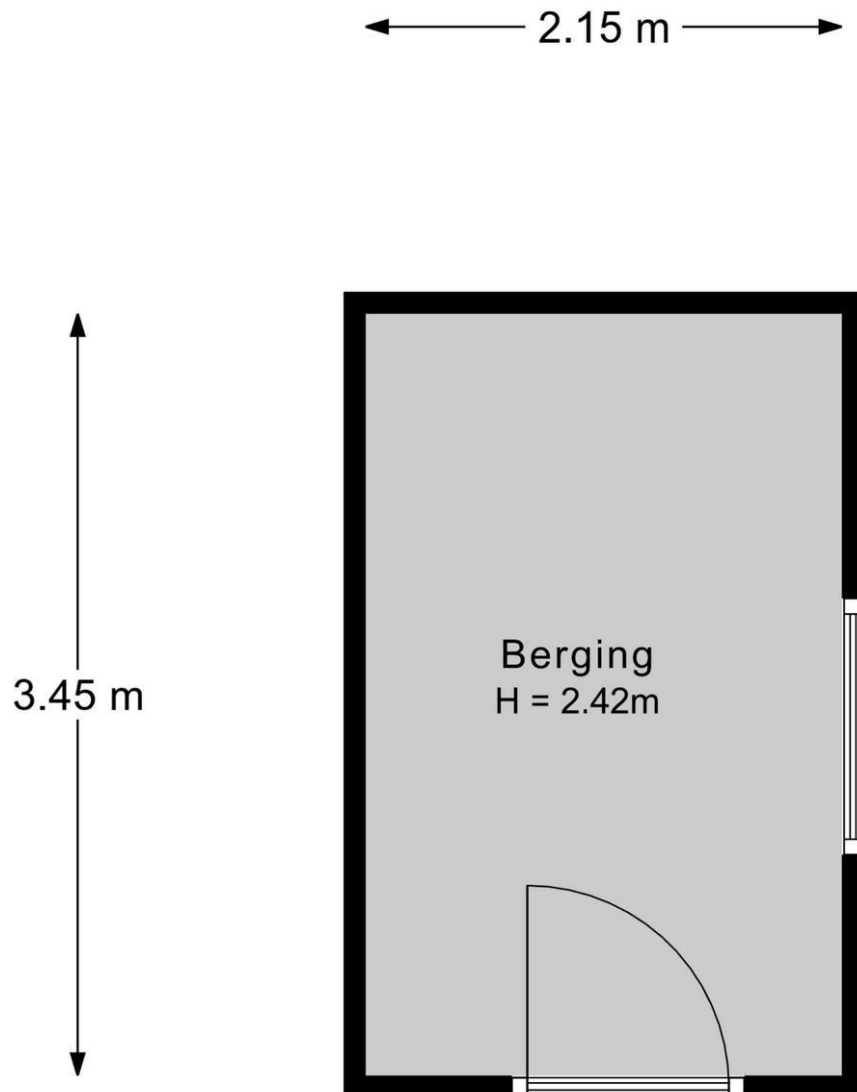


Garage

Plattegrond

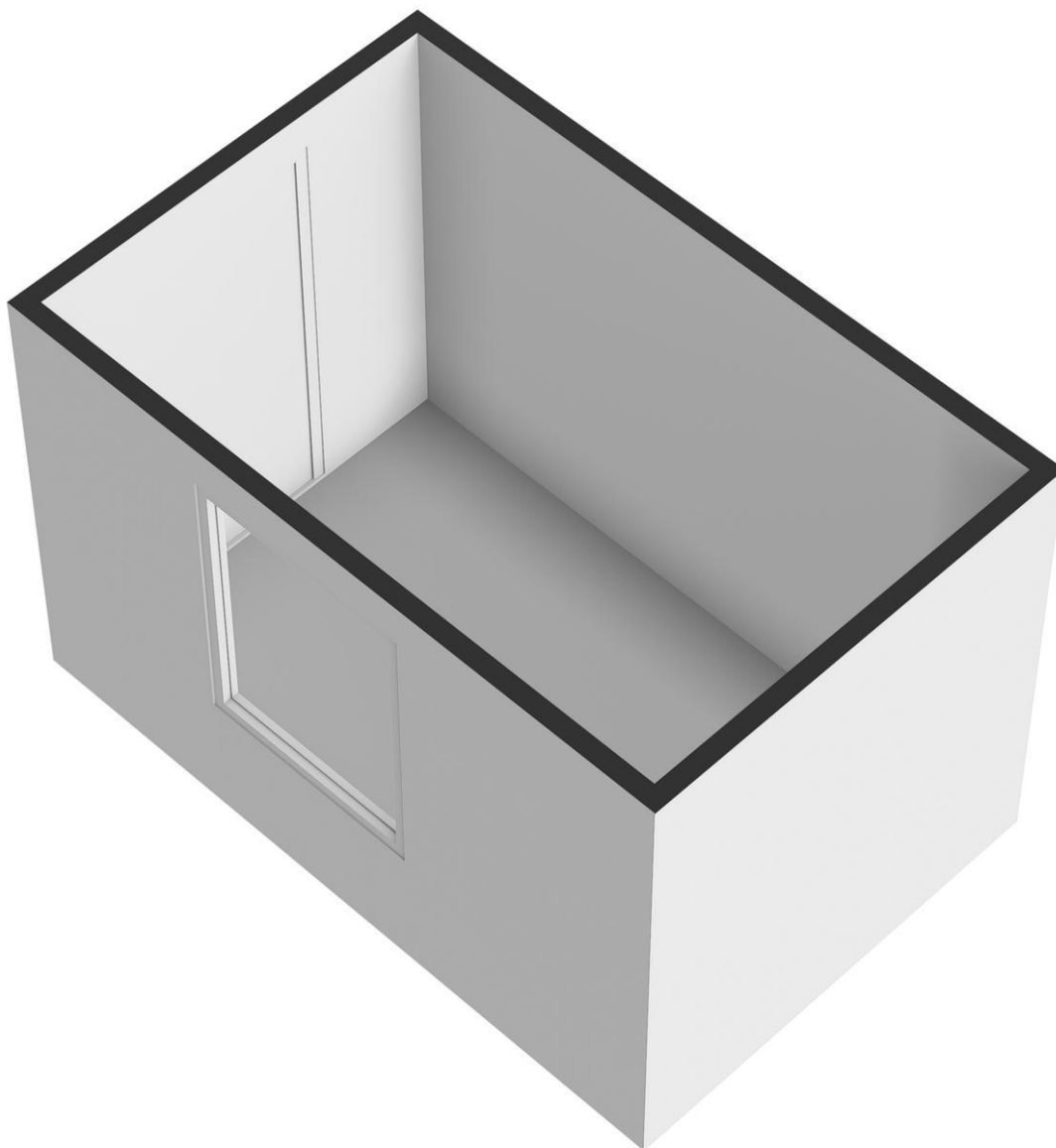


Plattegrond



Berging

Plattegrond



Plattegrond



Begane Grond Tuin

Plattegrond

