



Zeearend 20, 2681 VL Monster
Vraagprijs € 450.000,- k.k.

Omschrijving

'GOED ONDERHOUDEN EENGEZINSWONING MET ZONNIGE TUIN!'

Deze sfeervolle en keurig onderhouden eengezinswoning biedt volop ruimte en comfort. Dankzij de uitbouw is de woonkamer heerlijk ruim en licht, met een massieve eikenhouten vloer die zorgt voor een stijlvolle uitstraling. Boven bevinden zich drie ruime slaapkamers en een moderne badkamer. De zonnige onderhoudsvriendelijke tuin op het zuidwesten, met een vlonder aan het water, is dit de ideale plek om te ontspannen. Gelegen in een kindvriendelijke woonwijk, op korte afstand van het strand, is dit een fijne plek om thuis te komen!

Deze woning biedt het perfecte plaatje voor wie op zoek is naar een goed onderhouden eengezinswoning op een top locatie in Monster. Bel vandaag nog voor een bezichtiging!

Locatie:

Deze eengezinswoning heeft een ideale ligging, op slechts steenworpafstand van het centrum van Monster, met diverse winkels, supermarkten en horecagelegenheden binnen handbereik. In de directe omgeving vind je ook diverse sportfaciliteiten en meerdere basisscholen. Bovendien ligt het strand op korte wandelafstand van de woning.

Indeling

Begane grond

De nette voortuin, omheind met sierlijk hekwerk, leidt naar de entree. Hier bevindt zich ook de berging. Bij binnenkomst kom je in de hal met de toiletruimte, meterkast, vaste trapopgang en toegangsdeur naar de woonkamer. De massieve eikenhouten vloer strekt zich uit over de gehele begane grond en geeft de woning een warme uitstraling. Dankzij de uitbouw is de woonkamer heerlijk ruim, en de volledige glazen achtergevel met brede schuifpui zorgt voor veel lichtinval en een directe verbinding met de tuin.

De keuken is in L-opstelling uitgevoerd aan de voorzijde van de woning. Met extra hoge kastruimte en een composiet werkblad biedt deze keuken volop werk- en opberg ruimte. De keuken beschikt over diverse inbouwapparatuur, waaronder een 4-pitsgasfornuis, afzuigkap, combimagnetron, koel-/vriescombinatie en spoelbak. Het grote raam boven de spoelbak zorgt voor extra licht en een prettige doorkijk naar buiten.

De schuifpui leidt je naar de zonnige, op het zuidwesten gelegen achtertuin. Hier geniet je van een onderhoudsvriendelijk indeling met bestrating, groenborders en een vlonder aan het water. Dankzij de zonwering aan de gevel kun je hier ook op warme dagen heerlijk vertoeven.

Eerste verdieping

Op de eerste verdieping bevinden zich twee ruime slaapkamers en een moderne badkamer. De hoofdslaapkamer (ca. 15,5 m²) aan de achterzijde is extra ruim door de dakkapellen, voorzien van kunststof kozijnen. De tweede slaapkamer aan de voorzijde is ca. 12 m². De gehele verdieping is afgewerkt met een nette laminaatvloer. De moderne, volledig betegelde badkamer is ingericht met een inloopdouche, wastafelmeubel en zwevend toilet. Extra ventilatie is mogelijk via het te openen raam.

Tweede verdieping

De ruime voorzolder biedt plaats aan de cv-ketel (2009) en aansluitingen voor wasmachine en droger. Hier bevindt zich ook de derde slaapkamer, voorzien van een dakraam aan de achterzijde voor extra lichtinval. Onder het schuine dak is extra bergruimte beschikbaar.

Bijzonderheden:

- De woning is gebouwd in 1993.
- De woonoppervlakte bedraagt ca. 105 m² en de perceeloppervlakte bedraagt 110 m².
- Er is een definitief energielabel A aanwezig.
- Het kozijnwerk aan de voorzijde van de woning is in 2024 geschilderd.



- De woning is voorzien van gedeeltelijk houten en kunststof kozijnen met dubbel glas.
- Van deze woning is een unieke woningwebsite beschikbaar. Download de brochure voor de link naar de website waar je alle gegevens van de woning kan vinden.

Vraagprijs: € 450.000,- k.k.

Oplevering: In overleg.

GEÏNTERESSEERD IN DEZE WONING? NEEM GERUST UW EIGEN AANKOOPMAKELAAR MEE!

Kenmerken

| | |
|---------------------------------|--|
| Vraagprijs | : € 450.000,00 |
| Soort | : Woonhuis |
| Type woning | : Tussenwoning |
| Aantal kamers | : 4 kamers waarvan 3 slaapkamer(s) |
| Inhoud woning | : 371 m ³ |
| Perceel oppervlakte | : 110 m ² |
| Gebruiksoppervlakte woonfunctie | : 105 m ² |
| Soort woning | : Eengezinswoning |
| Bouwjaar | : 1993 |
| Ligging | : Aan rustige weg, in woonwijk |
| Tuin | : Achtertuin, voortuin |
| Hoofdtuin | : Achtertuin 40 m ² |
| Garage | : Geen garage |
| Energielabel | : A |
| Verwarming | : C.V.-Ketel |
| Isolatie | : Dakisolatie, Muurisolatie, Vloerisolatie, Dubbel glas, HR-glas |
| Voorzieningen | : Mechanische ventilatie, Glasvezel kabel |
| C.V.-ketel | : RemehaGas gestookt combiketel |

Locatie

Zeearend 20
2681 VL MONSTER



























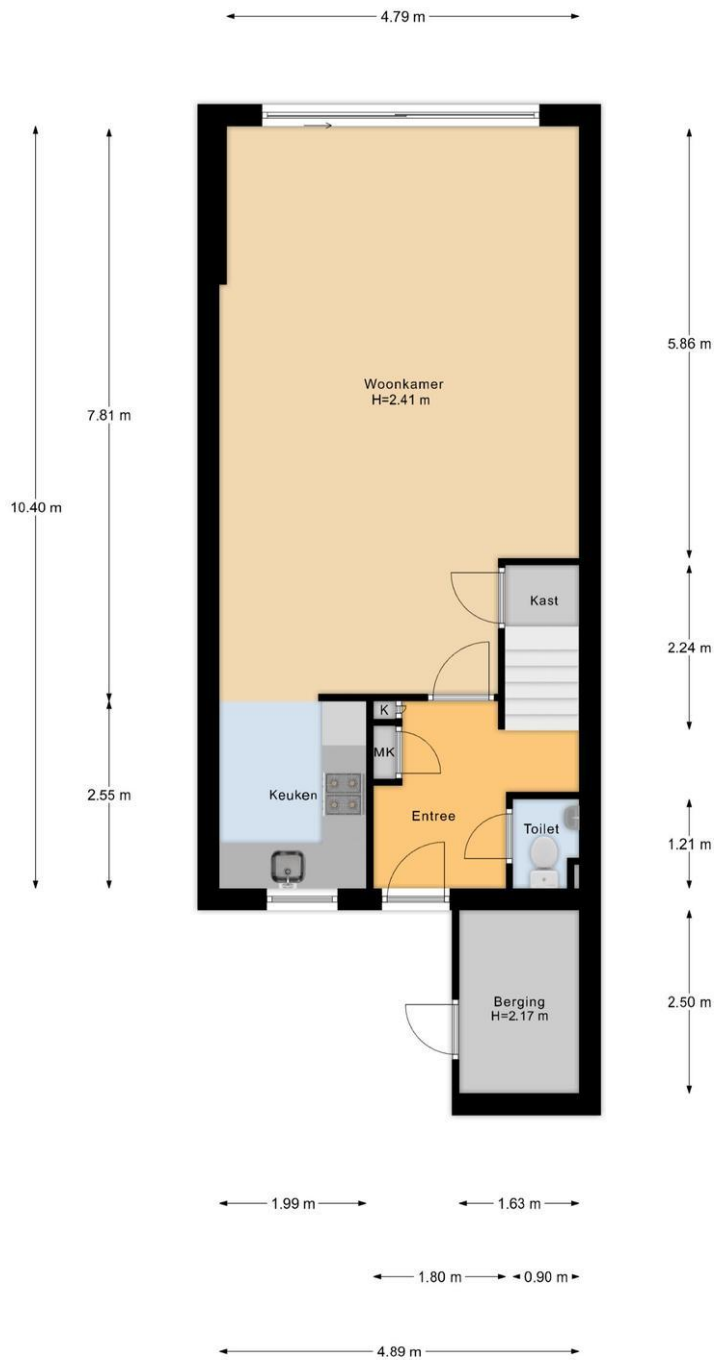






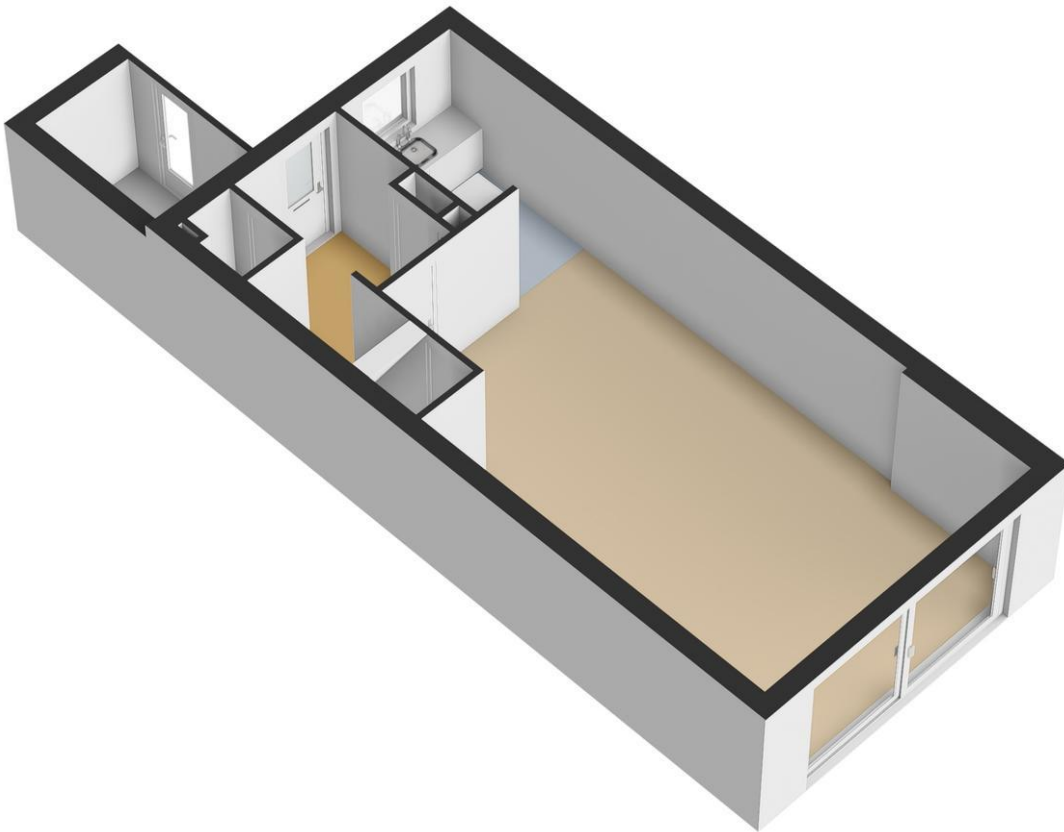
A

Plattegrond



Begane Grond

Plattegrond

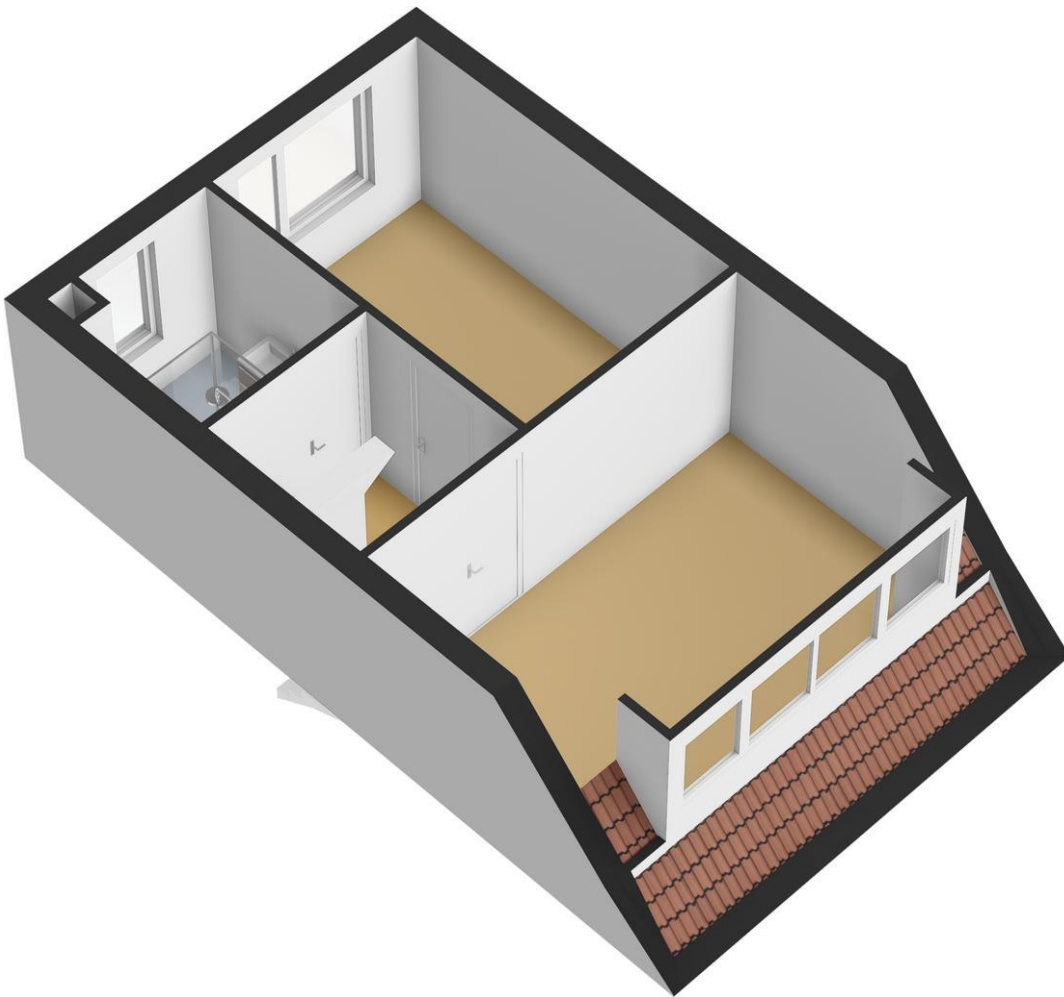


Plattegrond

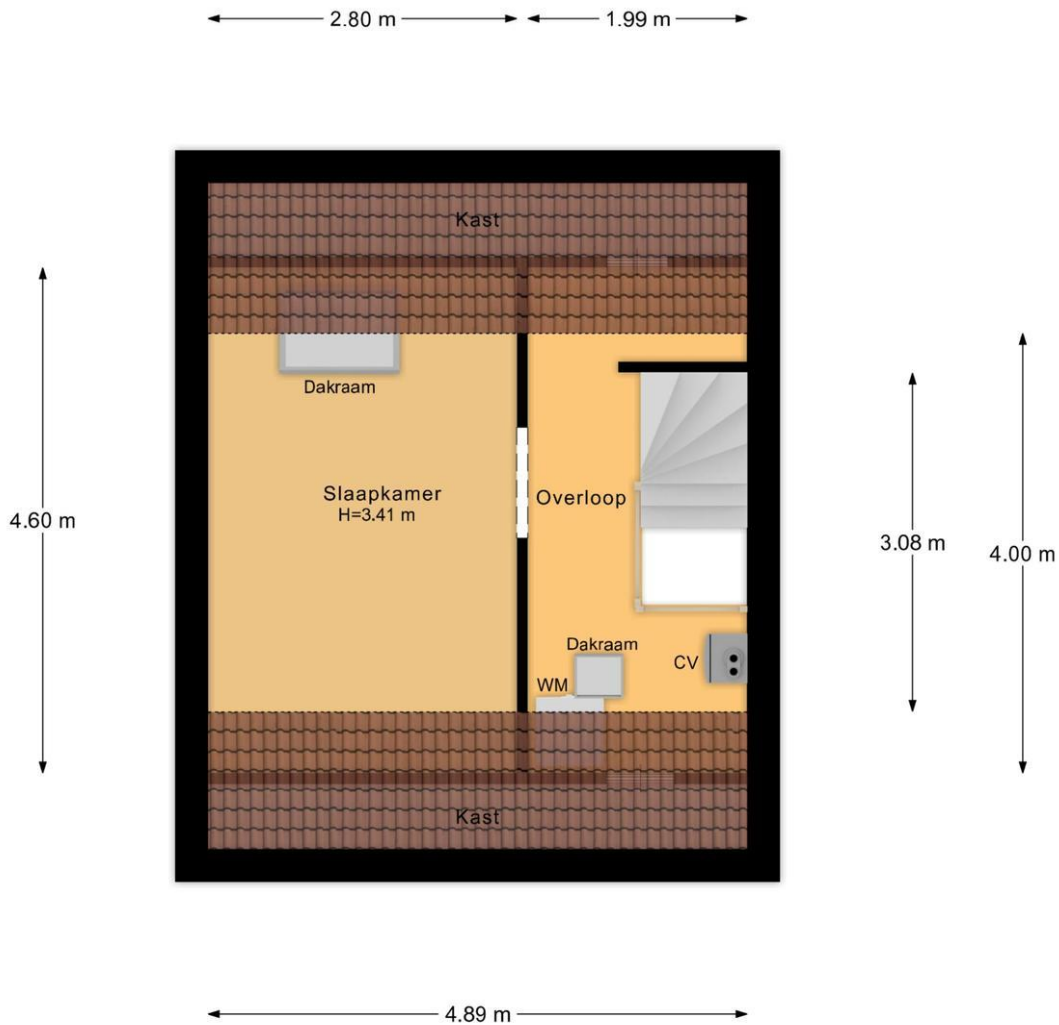


1e Verdieping

Plattegrond

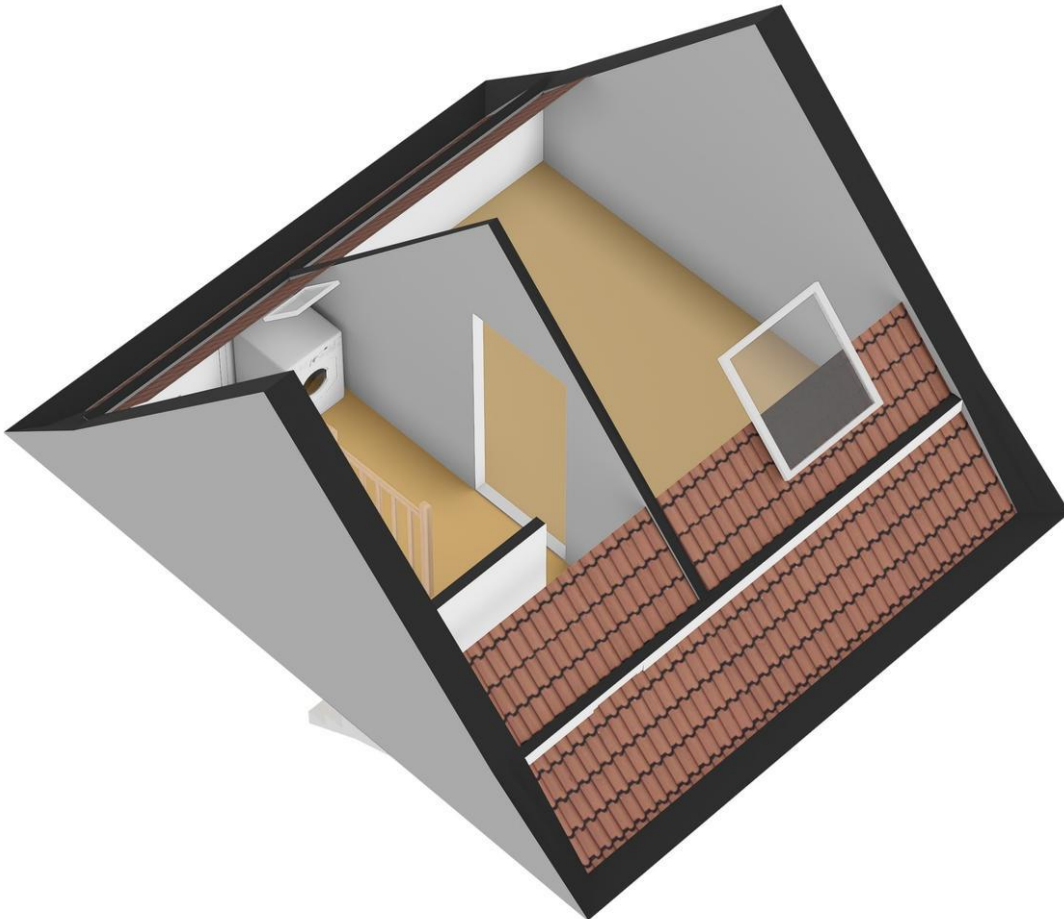


Plattegrond

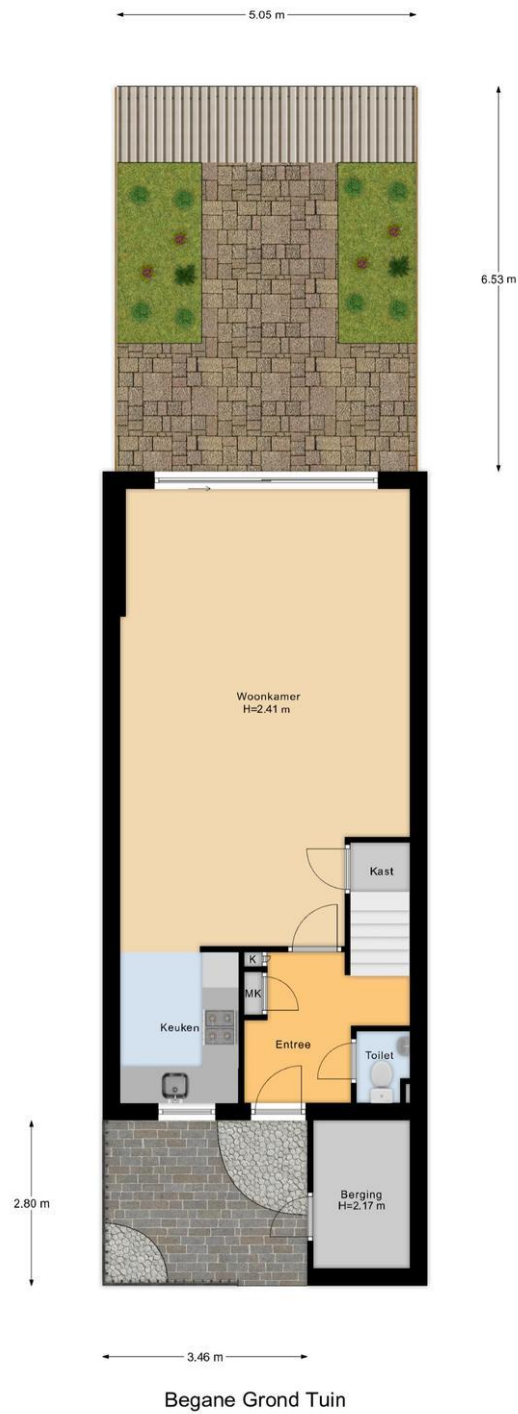


2e Verdieping

Plattegrond



Plattegrond



Plattegrond

